

**OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK**  
**Pozemkový a lesný odbor**  
**Ul. Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok**

---

Naše číslo  
OU-KK-PLO-2017/012943-004

Vybavuje / linka  
Ing. Krempaská / 0527879927

V Kežmarku  
24.11.2017

**VEC**

**Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav Ľubica – zverejnenie**

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejňuje zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Ľubica.**

Návrh zásad bol vypracovaný v súlade s § 11 zákona. Podkladom pre vypracovanie zásad bol návrh predstavenstva na vytvorenie projekčných blokov, výsledky z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a miestne podmienky.

Zásady sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje a to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sa v zmysle § 11 ods. 23 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zverejňujú verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho odboru ako aj Obecného úradu v Ľubici počas 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Námietky je možné podať do 15 dní odo dňa doručenia na tunajší odbor.

S pozdravom

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-

  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Prílohy:** Zásady umiestnenia nových pozemkov

Dátum vyvesenia: .....  
(podpis a pečiatka)

Dátum zvesenia: .....  
(podpis a pečiatka)

## Zásady umiestnenia nových pozemkov

**Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Ľubica dohodnuté s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.**

### Úvodné a štatistické údaje o pozemkových úpravách

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú spracované v súlade so zákonom 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedené paragrafové znenie v texte zásad umiestnenia nových pozemkov sa týkajú zákona 330/1991 Zb. Návrhy a požiadavky vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa §11 ods. 18 boli s vlastníkmi prerokované formou dotazníkov zasielaných súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav podľa aktuálnych údajov katastra je 2 397,72 ha. Podľa údajov projektu je výmera lesných pozemkov 585,02 ha, poľnohospodárskej pôdy 1 677,88 ha a ostatnej pôdy 134,80 ha. Predbežná výmera spoločných zariadení a opatrení je 78,34 ha, príspevok štátu a obce je 78,34 ha, predpokladaný príspevok vlastníkov je 0,00 ha. Podľa aktuálnych údajov ISKN ku dňu prerokovania týchto zásad vlastníci nebudú musieť prispievať svojou výmerou na krytie spoločných zariadení a opatrení.

### Všeobecné podmienky scel'ovania pozemkov

1. Za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom a porasty podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločne zariadenia a opatrenia (§ 11 ods.1).
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom v nových pozemkoch (§ 11 ods.2) alebo v peniazoch , ak s tým vlastníkom písomne súhlasí a splňa zákonné kritéria podľa §11 ods.8 až 11
3. Vyrovnanie musí primerane zodpovedať nárokovateľnej výmere za pôvodné pozemky a hodnotu pôvodných pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú (§ 11 ods.2 a 3).
4. Nárokovateľná výmera predstavuje výmeru pôvodných pozemkov po odpočítaní príspevku výmery vlastníka na spoločne zariadenia a opatrenia.
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločne zariadenia a opatrenia (§11 ods.4).
6. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločne zariadenia a opatrenia.
7. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch (§11 ods.4 a 5).
8. Na určenie hodnoty pozemkov bola vytvorená mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 9, ods. 3 až 8 a ods. 16).
9. Pre účely scel'ovania pozemkov bude stanovená priemerná hodnota pozemkov z hodnotovej mapy pre každý projektový blok podľa druhu pozemku samostatne.
10. Pri aktualizácii registra pôvodného stavu budú použité za účelom zistenia primeranosti pôvodných a nových pozemkov hodnoty podľa bodu č. 9 týchto zásad.
11. Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§14 ods.4), pôvodné pozemky v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú. S nimi zaniknú užívacie vzťahy k pozemkom vrátane užívania náhradných pozemkov vydaných v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

## Projekt pozemkových úprav Ľubica, Zásady umiestnenia nových pozemkov

25. Pozemky vlastníka alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom o výmere nároku menšej ako 400 m<sup>2</sup> nelesných pozemkov a 2000 m<sup>2</sup> lesných pozemkov z projektového bloku môžu byť premiestnené do iných projektových blokov s výnimkou projektového bloku I.
26. Všetky nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol na ne zabezpečený prístup po existujúcich a navrhnutých komunikáciách. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
27. Zmeny vlastníctva v evidencii katastra po zverejnení projektu (predaj, dedenie, darovanie a pod.) budú v pozemkových úpravách spočívať predovšetkým v zmene vlastníctva už navrhnutých a zverejnených nových pozemkov.

### Zámena pozemkov medzi vlastníkmi

28. Možnosťou zameniť nové pozemky medzi projektovými blokmi, t.j. nad rámec bodu č.25 týchto zásad je zámena pozemkov medzi vlastníkmi.
29. Podmienkou pre zámenu pozemkov v novom usporiadaní medzi projektovými blokmi je uzavretie písomnej dohody o zámene pozemkov medzi vlastníkmi.
30. Oznámenie zámeru vykonať zámenu pozemkov medzi vlastníkmi je možné predkladať najneskôr do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov a doručiť ich na OÚ Kežmarok, pozemkový a lesný odbor.

### Vyrovnanie v peniazoch

31. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods.8).
32. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000 m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods.9).
33. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ Kežmarok, pozemkovému a lesnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa §11 ods.8 až 10 sa nesmú previesť ani zaťažiť (§11 ods.11).
34. Termín podania písomného súhlasu vlastníka s vyrovnaním v peniazoch je do **30 dní odo dňa doručenia** týchto zásad. Písomné podanie je potrebné doručiť OÚ Kežmarok, pozemkový a lesný odbor s overeným podpisom vlastníka.


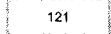






### Usporiadanie vlastníctva spoločných a verejných zariadení a opatrení

35. Vo vypracovaných všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia boli definované a navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. Výmera plôch navrhnutých spoločných zariadení a opatrení predstavuje 78,34 ha, výmera plôch navrhnutých verejných zariadení a opatrení je 54,31 ha.
36. Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre spoločné zariadenia a opatrenia poskytuje štát a obec (§ 11 ods.7).
37. Ak nie je dostatok výmery pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia, tak potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie (§ 12 ods.8).
38. Štát prostredníctvom svojich správcov a obec Ľubica poskytnú potrebnú výmeru pre spoločné zariadenia a opatrenia.
39. Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejde do vlastníctva, alebo správy pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia (§ 12 ods.8).

# Grafická príloha zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Ľubica

Mierka: 1 : 40 000

## LEGENDA:

-  PROJEKTOVÉ BLOKY A - H
-  121 PROJEKČNÉ CELKY, NAPR. 121
-  ORNÁ PÔDA
-  TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
-  LESNÁ PÔDA
-  VODNÁ PLOCHA
-  ZASTAVANÁ PLOCHA
-  OSTATNÁ PLOCHA

