



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok rozhodol

**takto:**

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

### **ruší obmedzujúcu poznámku**

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 15.08.2017.

k parcelám C-KN č. 1850/1, 1850/2, 1850/3, 1850/5, 1850/6 a 1541, druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1, vedenú na liste vlastníctva č. 952 v katastrálnom území **Vojňany**, obec Vojňany, okres Kežmarok

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017/435-78SCHM zo dňa 08.06.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kežmarok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2019.

## Odôvodnenie

Dňa 13.09.2019 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 1850/1, 1850/2, 1850/3, 1850/5, 1850/6 a 1541 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Vojňany v zastúpení Mariánom Gabročíkom, starosta obce (ďalej len „žadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil plánovaným rozvojom obce, kde vyššie uvedené parcely okrem parcely C-KN 1541, boli zastupiteľstvom obce Vojňany zo dňa 07.05.2019 určené na odpredaj občanom za účelom výstavby rodinných domov a zastupiteľstvom obce Vojňany zo dňa 15.02.2019 bol schválený zámer odpredaja časti parcely 1541 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2017-435-78 SCM zo dňa 08.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2019. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z1353 /2017 - 35/2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetné pozemky evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 952, druh pozemku ostatné plochy – ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 18.09.2019 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2019/010875 - 002 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 18.09.2019 do 03.10.2019 a úradnej tabuli obce Vojňany od 20.09.2019 do 07.10.2019 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 7 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli na správny orgán doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcelám C-KN č. 1850/1, 1850/2, 1850/3, 1850/5, 1850/6 a 1541, druh pozemku ostatné plochy, vedených na liste vlastníctva č. 952 v k. ú. Vojňany, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Kežmarok, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení. Jednalo sa o ekologickú zeleň, ktorá neslúžila na sprístupnenie pozemkov.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

### **Doručuje sa**


1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Vojňany, spôsobom v mieste obvyklým a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>
2. Obec Vojňany, Vojňany 4, 059 02 Vojňany
3. a/a

### **Na vedomie po právoplatnosti**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

Vyvesené od: 11.11.2019 do: 26.11.2019

pečiatka, podpis:  .....