



Číslo: OU-KK-PLO/2019-711-020-SCHM

Kežmarok 26.02.2019

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 30.4.2014 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

schvaľuje

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Pozemkového úradu v Poprade č. j.: 70/1991 dňa 04.11.1991 bolo nariadené prípravné konanie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úprav, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v katastrálnom území Stará Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách. V rámci prípravného bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Stará Lesná, orgánom poľnohospodárskej pôdy a odborom životného prostredia i správou katastra a dospelo k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78/1996 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v kat. území Stará Lesná vyjadril odbor životného prostredia Okresného úradu v Kežmarku.

Katastrálne územie Stará Lesná zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotných prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Stará Lesná (ďalej len „PPÚ Stará Lesná“) nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny nástupca bývalého Obvodného pozemkového úradu Kežmarok) rozhodnutím pod č. 11354-001/2002- Ing. KP zo dňa 12.02.2002 (právoplatnosť dňa 18.03.2002) z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, účinného ku dňu 28.01.2002, podľa ktorého „Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona“.

V zmysle novely zákona o pozemkových úpravách v znení účinnom od 01.09.2017 sa podľa § 42t (prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 01.01.2014) pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 dokončia podľa doterajších predpisov (zákona účinného od 01.01.2014 do 30.4.2014).

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Stará Lesná (ďalej len „PPÚ Stará Lesná“) je v zmysle zmluvy o dielo č. 38/1998 zo dňa 25.9.1998 a dodatkov č. 1 až 9 zo dňa 27.04.2016 spoločnosť GS spol., s. r. o., Stolárska 14, Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“). Spracovateľom projektu pozemkových úprav Stará Lesná bola od roku 2014 do 2016 v subdodávke spoločnosť GEODETUM s.r.o. so sídlom Námestie Slobody č. 6, Vranov nad Topľou (ďalej len „spracovateľ“). Po uplynutí zmluvy medzi zhotoviteľom a spracovateľom pokračuje vo vypracovaní PPÚ Stará Lesná pôvodný zhotoviteľ.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav sa rozumie ohraničené územie, ktoré je určené na vykonanie pozemkových úprav v celoplošnom rozsahu alebo bez pozemkov, ktoré z konkrétnych dôvodov sa vynímajú z obvodu pozemkových úprav. Plošný rozsah obvodu pozemkových úprav je súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav v stanovenom obvode pozemkových úprav. Hranica obvodu pozemkových úprav bola

zadefinovaná už v prípravnom konaní a túto bolo nutné presne definovať a na základe komisionálneho šetrenia v prípade potreby spresniť.

Obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná bol určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 11354-001/2002- Ing.KP zo dňa 12.02.2002 (právoplatnosť dňa 18.03.2002).

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, zastavané pozemky a pozemky určené na zástavbu v zmysle ÚPN, cestu III. triedy III/5401 (Veľká Lomnica Tatranská Lomnica), areál geometrického vrtu s obslužnými zariadeniami, ústav SAV, areál Tatrathermál.

V rámci miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ Stará Lesná a posúdenie zmien druhov pozemkov, ktoré sa konalo dňa 13.03.2014 v obci Stará Lesná, vyplynula potreba určenia zmien v obvode PPÚ Stará Lesná. Komisia posúdila a navrhla doplniť zhotoviteľom vypracovaný grafický operát obvodu projektu PÚ do obvodu PPÚ areál Tatrathermal-u a štátnu cestu vedúcu do Starej Lesnej od Veľkej Lomnice (dôvodom je vyhotovenie súvislého mapového diela bez „hluchých“ miest v mape).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode PPÚ Stará Lesná. Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady: - súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností - súbor popisných informácií katastra nehnuteľností; záznamy z určenia obvodu pozemkových úprav; záznamy z komisionálneho posúdenia druhov pozemkov; - aktualizovaná mapa BPEJ; - lesné hospodárske plány; - aktualizované údaje o účastníkoch pozemkových úprav.

Prvé ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutočnilo v obci Stará Lesná, ktoré bolo zvolané na deň 01.7.2014, kedy vzniklo Združenie účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná (ZÚPÚ), ktoré si schválilo stanovy a zvolilo predstavenstvo združenia účastníkov PÚ.

RPS bol spracovaný podľa platných údajov ISKN k 24.04.2014, ktorý bol predložený na správny orgán. Správny orgán podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách osobne predložil združeniu účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná (ďalej len ZÚPÚ) elaborát RPS listom pod č. OU-KK-PLO/2014-3572 dňa 01.07.2014, ktorý bol zároveň zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2014 zo dňa 01.7.2014 na úradnej tabuli obce Stará Lesná v termíne od 01.07.2017 do 01.08.2014 a úradnej tabuli správneho orgánu od 02.7.2014 do 03.8.2017.

Následne správny orgán listom pod č. OU-KK-PLO/2014-3572-9 zo dňa 30.06.2014 doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpisy z RPS (písomná a grafická časť).

Účastníci konania boli podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podať proti údajom RPS písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia.

V zákonom stanovenej lehote boli na správny orgán podané 2 opodstatnené námietky voči stanovenej hodnote pozemkov. Správny orgán o podaných námietkach účastníkov rozhodol rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo dňa 14.1.2015 podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách tak, že námietkam nevyhovelo. Proti tomuto rozhodnutiu podali

obaja účastníci odvolanie na odvolací orgán do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom správneho orgánu. Podané odvolania boli dňa 23.3.2015 predložené odvolaciemu orgánu na rozhodnutie.

Odvolací orgán Druhého stupňa o podaných odvolaniach rozhodol nasledovne: odvolanie účastníčky Zdenky Bajusovej zamietol a rozhodnutie správneho orgánu pod č. j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo 14.01.2015 potvrdil. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2015 a odvolanie účastníka Ján Laufa posúdil, že bolo podané po zákonom stanovenej lehote. Týmto sa rozhodnutie správneho orgánu č. j. OU-KK-PLO/2015-438-208 zo dňa 14.01.2015 stalo právoplatným.

Ďalej proti výpisu z RPS podali 3 účastníci námietky (návrhy) na vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná (ďalej len „PÚ Stará Lesná“), k čomu bolo zvolané na deň 17.12.2014 pracovné rokovanie s predstavenstvom ZÚPÚ za účelom prerokovania podaných námietok (návrhov) vyňatia pozemkov, na ktorých je preukázaná neúčelnosť vykonávania PÚ Stará Lesná.

Na základe mapového podkladu boli prítomní členovia predstavenstva oboznámení s návrhmi na vyňatie pozemkov, a to: vyňatia pozemkov vo vlastníctve Generálnej prokuratúry SR v lokalite „Pod Tatranskou Lomnicou“ severozápadne od ZÚO a vyňatia pozemkov v lokalite „Pod dedinou“, ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ.

Na rokovaní predstavenstvo po prehodnotení stavu rozhodlo a odhlasovalo nasledovnú skutočnosť: Navrhujú vyňať lokalitu Generálnej prokuratúry spolu s pozemkami, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite, posunúť hranicu, obvodu PPÚ bude tvoriť hranica cesty č. 3338/301. Zo spoločného pracovného zasadnutia bola spísaná zápisnica spolu s prezenčnou listinou.

Správny orgán na základe odsúhlaseného zmenil obvod PPÚ rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2015-438-208-SCHM zo dňa 21.01.2015 (právoplatnosť dňa 21.01.2015), ktorý bol určený v rozhodnutí č.j. 11354-001/2002-Ing. KP zo dňa 12.02.2002. Predmetné rozhodnutie bolo doručené dotknutým vlastníkom a zároveň zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v obce Stará Lesná v termíne od 27.01.2015 do 11.02.2015 a úradnej tabuli správneho orgánu od 22.02.2015 do 30.03.2015. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015.

Správny orgán až na základe nadobudnutia právoplatnosti predmetného rozhodnutia o zmene obvodu PPÚ Stará Lesná, zmien v osobných údajoch a doručených prihlášok do pozemkových úprav, ktoré boli v RPS aktualizované rozhodol, v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, o schválení RPS listom pod č. OU-KK-PLO/2015-437-227-SCHM zo dňa 01.06.2015.

V ďalšom konaní spracovateľ PPÚ spracoval návrh VZFU v obvode PÚ súčasťou ktorého bol zjednodušený miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav, ktorý bol doručený na správny orgán dňa 01.06.2015.

Návrh VZFU bol predložený podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie ZÚPÚ na obecnom úrade dňa 12.06.2015, z ktorého bola spísaná zápisnica spolu s prezenčnou listinou.

Následne správny orgán po prerokovaní návrh VZFU zverejnil, podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2015-438-231-SCHM zo dňa 23.7.2015 na úradnej tabuli obce Stará Lesná v termíne od 29.7.2015 do 31.03.2015 a úradnej tabuli správneho orgánu od 24.07.2015 do 26.08.2015 spolu s poučením o možnosti podať námietky voči zverejnenému návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. Správny orgán zároveň listom pod č. OU-KK-PLO/2015-438-230 zo dňa 23.07.2015 doručil návrh VZFU dotknutým orgánom štátnej správy spolu s výzvou, aby podali svoje stanoviská k predloženému návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia.

K predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ Stará Lesná bolo na správny orgán poštou doručené dňa 28.08.2015 stanovisko štátnej organizácie Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, že k predloženému návrhu VZFU nemajú námietky. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

V zákonom stanovenej lehote voči zverejnenému návrhu VZFU boli na správny orgán doručené dve námietky, ktoré podal dňa 19.8.2015 dotknutý vlastník Ing. Pavol Kilian, Okružná 219/10, Stará Lesná, ktorú písomne doplnil dňa 20.8.2015 a dotknutý vlastník spoločnosť Trend – Tatry, a.s., Slavkovská 9, Kežmarok dňa 10.8.2015.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podané námietky dňa 16.10.2015 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s prezenčnou listinou.

V rámci doriešenia podaných námietok sa uskutočnili s vlastníkmi viaceré osobné rokovania, a to dňa 30.10.2015, 22.01.2016 a 11.02.2016, na ktorých boli dohodnuté zmeny v návrhu VZFU. Správny orgán po zapracovaní dohodnutých zmien mal pristúpiť k schváleniu VZFU, pričom v priebehu zapracovania dohodnutých zmien do návrhu VZFU bola dňa 19.05.2016 na správny orgán osobne podaná žiadosť obce Stará Lesná zo dňa 18.05.2016 o zaradenie pozemkov do PPÚ Stará Lesná (pozemky pod štátnou cestou III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlého chodníka pre peších), ktoré boli doteraz vyňaté z obvodu PPÚ.

Správny orgán po prešetrení podanú žiadosť obce vyhodnotil ako opodstatnenú z dôvodu, že sa jedná o vysporiadania pozemkov pod štátnou cestou. Na základe uvedených skutočností správny orgán zvolal na deň 16.06.2016 spoločné pracovné rokovanie všetkých dotknutých vlastníkov, ktorí vlastnia pozemky pod štátnou cestou III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlého chodníka pre peších.

Na uvedenom rokovaní bol predložený grafický návrh na zmenu obvodu PPÚ Stará Lesná, s ktorým sa vlastníci pozemkov stotožnili. Na pracovnom rokovaní vlastníci podali písomné stanoviska so súhlasom o zaradenie pozemkov do obvodu PPÚ. Správny orgán zároveň spolu so ZÚPÚ na uvedenom rokovaní odsúhlasilo aj vyňatie vodného toku Studený potok a pozemkov v susedstve vodného toku z dôvodu, že počas osobných rokovaní vyriešenia námietky nedošlo s dotknutým vlastníkom k dohode.

Na základe vykonaných prác v PPÚ Stará Lesná, dohodnutých zmien v návrhu VZFU s predstavenstvom ZÚPÚ zo dňa 16.10.2015, vyriešenia námietok voči zverejnenému návrhu VZFU s vlastníkmi zo dňa 30.10.2015, 22.01.2016 a 11.02.2016 a podanej žiadosti od obce zo dňa 18.05.2016, vyplynula potreba určenia ďalších zmien v obvode PPÚ Stará Lesná.

Správny orgán na základe vyššie uvedeného vydal rozhodnutie pod č. OU-KK-PLO/2016-443-271-SCHM zo dňa 04.08.2016 o zmene obvodu PPÚ Stará Lesná (právoplatnosť dňa 23.08.2016), ktoré bolo doručené všetkým dotknutým vlastníkom.

Zhotoviteľ PPÚ Stará Lesná po nadobudnutí právoplatnosti predmetného rozhodnutia o zmene obvodu PPÚ a zapracovaní opodstatnených pripomienok do návrhu VZFU predložil správne mu orgánu elaborát na schválenie dňa 30.08.2016.

Vzhľadom k tomu, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol, podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, o schválení týchto VZFU rozhodnutím pod č. j. : OU-KK-PLO/2016-443-242-SCHM zo dňa 12.09.2016 (právoplatné dňa 02.11.2016) spolu s poučením o možnosti podať voči zverejnením VZFU námietky do 30 dní odo dňa doručenia. Predmetné rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Stará Lesná v termíne od 19.9.2016 do 04.10.2016 a úradnej tabuli správneho orgánu od 13.09.2016 do 28.09.2016.

V zákonom stanovenej lehote podal osobne na správny orgán 1 účastník odvolanie voči predmetnému rozhodnutiu o schválení VZFU dňa 26.9.2016, ktoré dňa 03.10.2016 písomne doplnil.

Správny orgán podľa § 56 správneho poriadku upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2016-443-244 zo dňa 05.10.2016 účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu.

Následne bola na správny orgán dňa 17.10.2016 osobne podaná žiadosť odvolateľa o späťvzatie odvolania voči predmetnému rozhodnutiu o schválení VZFU. Správny orgán listom pod č. č. OU-KK-PLO/2016-443-251 zo dňa 02.11.2016 podanú vec ukončil.

Predmetné rozhodnutie o schválení VZFU nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016.

Správny orgán v rámci ďalšieho konania zistil, že na pozemky, ktoré sú zahrnuté do obvodu PPÚ Stará Lesná boli vydané rozhodnutia štátnej správy a samosprávy (územné rozhodnutia, vyňatia z pôdneho fondu atď.), a to bez súhlasu správneho orgánu podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách.

Z dôvodu, že právoplatné schválené VZFU nezodpovedali dodatkom územného plánu obce a právoplatným rozhodnutiam o vyňatí PPF bolo potrebné vypracovať Dodatok č. 1 k schváleným VZFU, ktorý bol predložený na správny orgán.

Správny orgán uvádza, že pozemkové úprav v k.ú. Stará Lesná sa dokončujú podľa zákona o pozemkových úpravách v znení účinnom od 01.01.2014, pričom v zákone o pozemkových úpravách nie je stanovený postup pre zmenu schválených VZFU. Z uvedeného dôvodu správny orgán postupoval pri aktualizácii schválených VZFU rovnako podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách a oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2016-443-252 zo dňa 11.11.2016 dotknutým orgánom štátnej správy, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámili svoje stanoviská k aktualizácii VZFU – Dodatku č. 1.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2016-443-253 zo dňa 11.11.2016 aktualizáciu VZFU –

Dodatok č. 1 na úradne tabuli obce Stará Lesná v termíne od 16.11.2016 do 03.12.2016 a úradnej tabuli správneho orgánu od 14.11.2016 do 14.12.2016. Dodatok č. 1 k VZFU bol doručený ZÚPÚ dňa 14.11.2016. V zákonom stanovenom lehote, t.j. do 15.12.2016 neboli podané proti aktualizácii VZFU – Dodatok č. 1 žiadne námietky.

O schválení Dodatku č. 1 k VZFU správny orgán rozhodol, podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2017-471-270-SCHM dňa 24.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2017.

Správny orgán podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval a dohodol dňa 20.12.2016 s predstavenstvom ZÚPÚ Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Dohodnuté ZUNP boli podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO/2017/000471-255KG zo dňa 20.01.2017 na úradnej tabuli obce Stará Lesná v termíne od 26.01.2017 do 17.02.2017 a úradnej tabuli správneho orgánu od 20.01.2017 do 06.02.2017. Zároveň listom pod č. OU-KK-PLO/2017471-256 zo dňa 20.01.2017 boli ZUNP doručené ZÚPÚ dňa 25.01.2017 a známym vlastníkom do vlastných rúk spolu s poučením o možnosti podať námietky do 15 dní odo dňa doručenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo na správny orgán doručených 26 námietok voči zverejneným ZUNP od vlastníkov vlastníacich spolu 15 ha, z toho 11 námietok sa vzťahovalo k ZUNP a 15 podaní bolo označených ako „pripomienkové konanie“, ktoré sa nevzťahovali k ZUNP. Správny orgán 15 podaní označených ako „pripomienkové konanie“ prerokoval s vlastníkami dňa 23.02.2017, ktorí po vysvetlení svoje podania vzali späť.

Jedenásť podaných námietok, ktoré sa vzťahovali k ZUNP boli správnym orgánom vyhodnotené ako neopodstatnené, a preto neodôvodňovali návrh na zmenu ZUNP.

Správny orgán po prerokovaní námietok vyhlásil platnosť ZUNP, podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách, listom pod č. OU-KK-PLO/2017-471-358 dňa 18.7.2017.

Správny orgán v čase riešenia podaných námietok voči dohodnutým ZUNP s vlastníkami zistil, že nie je účelné vykonávať pozemkové úpravy na pozemkoch, kde sa podľa ÚPN-O Stará Lesná Zmeny a doplnky č. 20 navrhuje výstavba 48 samostatne stojacich rodinných domov a 2 objekty pre obchod a služby s príslušnými komunikačnými a inžinierskymi sieťami, ako ani na pozemkoch v lokalite, ktorá sa s malou prelukou nadväzuje na navrhovanú štruktúru zastavaného územia obce schválené zmenami a doplnkami č. 10, č. 13 a č. 18 ÚPN-O Stará Lesná.

Z uvedeného dôvodu správny orgán po posúdení predmetných lokalít a na základe námietok vlastníkov v predmetných lokalitách rozhodol, že z obvodu PPÚ Stará Lesná budú vyňaté lokality pre výstavbu rodinných domov a zariadení cestovného ruchu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce v lokalite „Pod dedinou“, ktoré sú v súlade s platným ÚPN-O Stará Lesná ZaD č. 10, ZaD č. 13 a ZaD č. 18 (pozemky nebudú slúžiť poľnohospodárskemu využitiu) a vydal rozhodnutie pod č. j. OU-KK-PLO/2017-471-331-SCHM zo dňa 02.5.2017 (právoplatné dňa 29.5.2017). So zreteľom na uvedené skutočnosti bolo potrebné vyššie uvedené zmeny zapracovať do schválených VZFU (právoplatné dňa 02.11.2016) a schválených VZFU - Dodatku č. 1 (právoplatné dňa 27.02.2017), kde bolo potrebné aktualizovať bilanciu potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a pre verejné zariadenia a opatrenia.

Na základe uvedeného bol vypracovaný Dodatok č. 2 k schváleným VZFU a VZFU - Dodatku č. 1 Stará Lesná, ktorý vyhotovil zhotoviteľ projektu z dôvodu zmeny obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná, ktorý bol predložený na správny orgán dňa 31.05.2017.

Správny orgán opätovne postupoval v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2017/471-337 zo dňa 23.06.2017 aktualizáciu návrhu VZFU – Dodatok č. 2 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 28.06.2017 do 28.7.2017, ktorá sa dočasne nachádza na Okresnom úrade Kežmarok so sídlom Dr. Alexandra č. 61, 060 01 Kežmarok a úradnej tabuli obce Stará Lesná od 28.6.2017 do 02.8.2017 a doručil ich ZÚPÚ dňa 26.7.2017. Zároveň účastníci pozemkových úprav boli poučení o možnosti sa k návrhu vyjadriť do 30 dní odo dňa doručenia.

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2017-471-336-SCHM zo dňa 20.06.2017 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa aktualizovali schválené VZFU spolu s Dodatkom č. 1 k VZFU spolu s poučením o možnosti podať svoje stanoviská do 30 dní odo dňa doručenia.

V stanovenom termíne boli na správny orgán doručené dve stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré podali dňa 28.07.2017 Slovenský vodohospodársky podnik, šp., a dňa 24.7.2017 Astronomický ústav Slovenská akadémia vied, Tatranská Lomnica. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali. O výsledku prerokovania boli osobne upovedomení tí, ktorí svoje stanovisko podali. Správny orgán konštatuje, že podané stanoviska nemali vplyv na zverejnené VZFU – Dodatok č. 2.

Vzhľadom na to, že VZFU – Dodatok č. 2 bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení Dodatku č. 2 k VZFU rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2017-471-383-SCHM zo dňa 21.08.2017 (právoplatnosť dňa 18.09.2017). Predmetné rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou prostredníctvom úradnej tabuli obce Stará Lesná v termíne od 28.8.2017 do 13.9.2017 a úradnej tabuli správneho orgánu od 24.8.2017 do 21.9.2017.

Po vyhlásení platnosti ZUNP, zhotoviteľ PPÚ Stará Lesná spolu so správnym orgánom v mesiacoch november a december 2018 prerokoval, podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi konania.

Podkladom pre vypracovanie PPÚ Stará Lesná boli plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MUSES pre účely pozemkových úprav.

Po zapracovaní opodstatnených požiadaviek zhotoviteľ predložil na zverejnenie PPÚ Stará Lesná.

Zhotoviteľ projektu požiadal dňa 19.6.2017 katastrálny odbor o pridelenie nových parcelných čísel pre PPÚ Stará Lesná. V novom usporiadaní územia boli katastrálnym odborom určené parcelné čísla pre nové pozemky od čísla 4826 do 5976 vrátane.

Vypracovaný PPÚ Stará Lesná, správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou číslo OU-KK-PLO-OU-KK-PLO/2017/013687-004 KG

zo dňa 14.12.2017 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 18.12.2017 do 01.02.2018 a úradnej tabuli obce Stará Lesná od 18.12.2017 do 19.01.2018 na verejné nahliadnutie.

Správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách listom č. OU-KK-PLO/2017/013687-001 zo dňa 14.12.2017 doručil PPÚ Stará Lesná ZÚPÚ na verejné nahliadnutie. Zároveň každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpisy z rozdeľovacieho plánu listom pod č. OU-KK-PLO/2017/013687-001 zo dňa 14.12.2017 do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietku v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote.

V zákonom stanovenej lehote bolo na správny orgán doručených celkom 17 námietok a 1 námietka bola podaná po lehote voči zverejnenému a doručenému PPÚ Stará Lesná a výpisu z rozdeľovacieho plánu v k. ú. Stará Lesná, z toho bolo 9 námietok vybavených a 9 námietok bolo nevybavených.

Správny orgán na základe pozvánky pod č. OU-KK-PLO/2018-508 zo dňa 08.03.2018 podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokoval podané námietky spolu so ZÚPÚ dňa 27.03.2018, z ktorej bol spísaný zápis.

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách nevyriešené 9 námietok predložil listom pod č. *OU-KK-PLO/2018/1655-13* dňa 12.4.2018 na odvolací orgán – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, po dôslednom prešetrení konania a overenia dôvodov, odvolací orgán o podaných námietkach rozhodol nasledovne: listom pod č. OU-PO-OOP6-2018/020110-HAK dňa 06.06.2018 upovedomením o neprihliadaní na podané námietky; rozhodnutím o nevyhovení námietky pod č. OU-PO-OOP6-2018/020143-MIN dňa 07.6.2018 (právoplatnosť); rozhodnutím o nevyhovení námietky pod č. OU-PO-OOP6-2018/020137-MIN dňa 05.6.2018 (právoplatnosť); rozhodnutím o nevyhovení námietky pod č. OU-PO-OOP6-2018/020091-POE dňa 11.6.2018 (právoplatnosť); rozhodnutím o nevyhovení námietky pod č. OU-PO-OOP6-2018/020102-HAK dňa 11.6.2018; rozhodnutím o nevyhovení námietky pod č. OU-PO-OOP6-2018/020663-LIM dňa 19.6.2018 (právoplatnosť).

Voči rozhodnutiu pod č. OU-PO-OOP6-2018/020102-HAK dňa 11.6.2018 bolo podané v zákonom stanovenej lehote odvolanie, o ktorom rozhodovalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. O odvolaní bolo rozhodnuté rozhodnutím pod č. 219/2019-430 Z: 3612/2019 dňa 25.01.2019 (právoplatnosť dňa 31.01.2019), ktoré bolo zamietnuté a rozhodnutie prvostupňového odvolacieho orgánu bolo potvrdené.

Po ukončení námietkového konania zhotoviteľ PPÚ Stará Lesná predložil správny orgán elaborát na schválenie dňa 26.02.2019.

Vzhľadom k tomu, že PPÚ Stará Lesná je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán PPÚ Stará Lesná týmto rozhodnutím schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Stará Lesná.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli obce Stará Lesná.



Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná so sídlom Obecný úrad Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná – predseda Ing.. Ján Tropp
2. Obec Stará Lesná, Obecný úrad, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná - starosta
3. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu Stará Lesná – 2x (1x na zverejnenie)
4. Slovenský pozemkov fond, reg. odbor v Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad- Ing. Andrej Ivan
5. a/a

Na vedomie (po právoplatnosti):

1. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
2. GS, spol., s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 26.2.2019 do: 13.03.2019 pečiatka, podpis: