



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny orgán“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o:

**I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 30.4.2014 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### s c h v a ľ u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok**, schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2019-394-105-SCHM zo dňa 16.01.2019 (*právoplatnosť dňa 22.2.2019*), ktoré boli vykonávané podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GS, spol. s r. o., Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.08.2019 pod číslom G2-1/19.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2019-394-105-SCHM zo dňa 16.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2019, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

**II. Podľa § 11 ods. 8, 9 zákona o pozemkových úpravách**

## **u r č u j e**

**Slovenskému pozemkovému fondu** lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu **do výmery 400 m<sup>2</sup>** vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa prílohy č.1

**a**

**Vojenským lesom a majetkom, š.p.** lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu **do výmery 2000 m<sup>2</sup>** vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa prílohy č.2.

**III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách** dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zanikajú iné **vecné práva** podľa **Prílohy č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
- b) vznikajú iné **vecné práva** podľa **Prílohy č. 4**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách**

- a) Vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne **Obec Holumnica**:

Parcely č. 924, 938, 953, 954, 963, 966, 968, 973, 974, 975, 978, 979, 985, 987, 1001, 1041, 1042, 1047, 1048, 1049, 1051, 1066, 1101, 1102, 1112, 1123, 1134, 1160, 1161, 1168, 1197, 1198, 1199, 1207, 1208, 1215, 1217, 1220, 1226, 1241, 1280, 1281, 1282, 1294, 1299, 1300, 1301, 1320, 1321, 1330, 1347, 1348/1, 1348/2, 1350, 1351, 1360, 1373, 1374, 1375, 1378, 1402, 1403, 1406, 1426, 1433, 1435, 1442, 1446, 1447, 1473, 1476, 1487, 1488, 1489, 1490, 1494, 1496, 1497, 1498, 1499, 1502, 1505, 1506, 1507, 1513, 1519, 1525, 1528, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1541, 1542, 1555, 1565, 1566, 1577, 1589, 1635, 1638/1, 1639, 1640, 1660, 1673, 1685, 1703, 1704, 1705, 1706, 1712, 1722, 1733, 1734, 1736, 1755, 1756, 1757, 1760, 1763, 1764, 1765, 1766, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1781, 1782, 1783, 1784, 1786, 1809.

- b) Vlastníctvo k pozemkom. Na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne **VLM š.p. Pliešovce**.

Parcely č. 980, 981, 1203, 1802, 1821.

- V. **Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách** katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k nasledovným pozemkom Registra nového stavu tak, ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.
- VI. **Podľa § 11 ods. 22 zákona o pozemkových úpravách** obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku, tak ako je to uvedené v **Prílohe č. 4**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- VII. **Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 30.09.2020 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**
- VIII. **Podľa § 42i zákona o pozemkových úpravách** (v znení účinnom od 01.01.2014 do 30.4.2014) schválením vykonania projektu pozemkových úprav **strácajú platnosť rozhodnutia** podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách vydané do 31.12.2007.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch (*prípadne záložné práva, vecné bremená atď.*) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného *vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním* úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 02.08.2019 pod číslom G2-1/19.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod číslom OU-KK-PLO/2019-394-105-SCHM zo dňa 16.01.2019 (*právoplatnosť dňa 22.2.2019*), je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

### **O d ô v o d n e n i e**

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) schválil rozhodnutím pod číslom OU-KK-PLO/2019-394-105-SCHM zo dňa 16.01.2019 (*právoplatnosť dňa 22.2.2019*) projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Holumnica (ďalej len „PPÚ“), podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), ktorý bol vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodov potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Zhotoviteľom PPÚ v katastrálnom území Holumnica je firma GS, spol. s r. o., Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).

Správny orgán nariadil dňa 18.03.2019 pod číslom OU-KK-PLO/2019-000394-109KG, podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, vykonanie schváleného PPÚ v k. ú. Holumnica. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi na základe zmluvy o dielo č. 35/1998 zo dňa 25.9.1998 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8 zo dňa 27.04.2016.

Vykonanie projektu PPÚ spočíva vo vytýčení a označení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zamerania s následným vyhotovením *obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*.

Súčasťou nariadenia vykonania PPÚ bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní územia so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), kde bolo dohodnuté vytýčenie hraníc nových pozemkov v teréne od 17.06.2019-26.07.2019.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne sa uskutočnilo v termíne **09-10.07.2019** v katastrálnom území Holumnica. V stanovenom termíne boli vytýčené nové pozemky v rozsahu 46,27 ha, pričom maximálny rozsah vytýčenia je stanovený zmluvným objemom prác maximálne do 5 % výmery obvodu PPÚ, t.j. 42,81 ha.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne označené dočasnou stabilizáciou – dreveným kolíkom. Odovzdanie, resp. prevzatie vytýčených lomových bodov vlastníci vytýčených pozemkov, potvrdili svojim podpisom do protokolu o vytýčení nových pozemkov.

Pred schválením vykonania PPÚ bol ku dňu 26.04.2019 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie správny orgán pozastavil od 24.06.2019-24.09.2019 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Holumnica.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním, tento bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 02.08.2019 pod číslom G2-1/19. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ v k. ú. Holumnica (*resp. iným neskorším dňom, ktorý určí správny orgán*) zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa *obnovy operátu novým mapovaním, prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch*.

Podľa dohodnutého postupu zo dňa 15.03.2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Holumnica v termíne od 22.03.2019 do 05.04.2019 a súčasne na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 19.03.2019 do 02.04.2019 spolu s nariadením vykonania PPÚ pod číslom OU-KK-PLO/2019-000394-109KG zo dňa 18.03.2019 sa v termíne od 30.09.2020-01.10.2020 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

*Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.10.2020, okrem iných pozemkov – vodné toky – v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., cesta I. triedy – Slovenská správa ciest, cesta III. triedy – Prešovský samosprávny kraj a železničná trať – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava sa stávajú správcami pozemkov vo vlastníctve štátu*

*a samosprávneho kraja, ako aj Obec Holumnica a VLM š.p. Pliešovce – zo zákona preberajú do vlastníctva pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.*

*Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.*

*Dňa 30.09.2020 bude zanik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam na poľnohospodárskej pôde, lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch v obvode PPÚ Holumnica.*

Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení PPÚ.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom **30.09.2020** zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

## **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Holumnica.

## **Prílohy:**

1. Príloha č. 1 – Vyrovnanie v peniazoch SPF
2. Príloha č. 2 – Vyrovnanie v peniazoch VLM š.p. Pliešovce
3. Príloha č. 3 – Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom RPS a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom RNS
4. Príloha č. 4 – Zoznam tiarch

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

*Vyvesené*

*Dňa:*

*pečiatka a podpis*

*Zvesené*

*Dňa :*

*pečiatka a podpis*

## **Doručuje sa:**

1. Účastníci konania – Verejná vyhláška prostredníctvom Obecného úradu Holumnica
2. Obec Holumnica, Obecný úrad Holumnica, Holumnica 32, 059 94 Holumnica - 2x, z toho 1exemplár za účelom vyvesenia - starosta
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav so sídlom Obecný úrad Holumnica, Holumnica 32, 059 94 Holumnica - predseda ZÚPÚ
4. GS spol. s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

## **Na vedomie po právoplatnosti :**

1. OÚ Kežmarok, PLO - úsek ochrany PP
2. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok + prílohy (po právoplatnosti)
3. OÚ Kežmarok, PLO – úsek lesný
4. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok
5. Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
6. Slovenská správa ciest
7. Prešovský samosprávny kraj
8. Železnice Slovenskej republiky
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

