



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

#### nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona **konanie o začatí pozemkových úprav** vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. **Stráne pod Tatrami**, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### Odôvodnenie

Dňa 01.10.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Stráne pod Tatrami, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stráne pod Tatrami, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Stráne pod Tatrami, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje pre potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcimi a budúcimi cestami a racionálneho usporiadania pozemkového vlastníctva s vytvorením nových pozemkov optimálnych tvarov prístupných z verejnej cesty. V súčasnom období sú niektoré pozemky v spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom. Z údajov katastra nie je možné kontaktovať reálnych vlastníkov alebo zistiť okruh budúcich dedičov, pretože sa nevedú dátumy úmrtí a ďalšie potrebné údaje. Pôvodné pozemky majú nevhodný tvar bez prístupu na verejnú cestu, čo vlastníkom bráni riadne užívať svoje vlastníctvo. Obec Stráne pod Tatrami plánuje tieto sprístupnené pozemky s využitím podľa úplatného územného plánu.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav má záujem o preusporiadanie pozemkového vlastníctva a sprístupneniu časti pozemkov a týmto spôsobom zabezpečiť nerušené užívanie pozemkov.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v sprístupnení pozemkov.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond<sup>5)</sup> (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8c zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

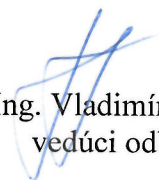
**Poučenie:**

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Stráne pod Tatrami, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

**1 Príloha**

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ M 1: 15 000

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Tatárnikov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-

  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Na vedomie:**

1. Obec Stráne pod Tatrami, Obecný úrad Stráne pod Tatrami, účastníci konania
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: .....

pečiatka, podpis: .....



# Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav

Stráne pod Tatrami

Legenda:

— - hranica obvodu JPÚ

M 1 : 15 000