



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Vojňany, Vojňany 4, rozhodol

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 15.08.2017“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2017/435-77SCHM zo dňa 08.06.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kežmarok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017, k parcele KN - C č. 2109/2, výmera 2m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, ktorá vznikla na základe overeného GP č. 45/2020.

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2020 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,

pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 2109 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Vojňany v zastúpení Mariánom Gabročíkom, starosta obce (ďalej len „žiadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil usporiadaním užívateľských práv parcely KN-C 2109, z nej vzniknutá nová parcela 2109/1 o výmere 545m² zostane vo vlastníctve Obce Vojňany a parcela KN-C 2109/2 o výmere 2m² prejde do vlastníctva Ivany Pacoltovej, bytom Vojňany 36, podľa predloženého geometrického plánu 45/2020. Novovzniknutá parcela je súčasťou oplotenia a skutočného užívania parcely KN-C 1022/5.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2017-435-77SCHM zo dňa 08.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2017. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z1353 /2017 - 35/2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 952, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Spôsob využitia parcely KN - C 2109 : pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 14.09.2020 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2020/011856 – 002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 15.09.2020 do 29.09.2020, na CUET od 15.09.2020 do 29.09.2020 a na úradnej tabuli obce Vojňany od 14.09.2020 do 30.09.2020 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 7 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN - C č. 2109/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na liste vlastníctva č. 952 v k. ú. Vojňany, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Vojňany, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho

odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Vojňany, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Vojňany, Vojňany 4, 059 02 Vojňany
2. a/a

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis: