



## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto**

**podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

**schvaľuje**

**projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok.**

### Odôvodnenie

Rozhodnutím Pozemkového úradu v Poprade č. j.: 29/1991 dňa 04.11.1991 bolo nariadené prípravné konanie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úprav, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v katastrálnom území Ľubica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách. V rámci prípravného bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Ľubica, orgánom poľnohospodárskej pôdy a odborom životného prostredia i správou katastra a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav (ďalej len „PU“) je opodstatnené.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78/1996 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v kat. území Ľubica vyjadril odbor životného prostredia Okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Ľubica zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotných prvkov v území. Geomorfológické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkového, poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPaLH“), dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom v Ľubici, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 11706-001/2002-Ing.KP zo dňa 18.02.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Ľubica.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Ľubica (ďalej len „PPÚ Ľubica“) je v zmysle zmluvy o dielo č. 24/1998 zo dňa 25.9.1998 a dodatkov č. 1 až 8, spoločnosť GS spol., s. r. o., Stolárska 14, Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).

Hranica obvodu pozemkových úprav bola zadefinovaná už v prípravnom konaní a túto bolo nutné presne definovať a na základe komisionálneho šetrenia v prípade potreby spresniť.

Dňa 04.09.2015 bola na pokyn prednostky Okresného úradu Kežmarok zriadená komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemku podľa skutočného

stavu pod č. OU-KK-PLO/2015-8906-1. Následne bolo správnym orgánom zvolané zasadanie komisie na zisťovanie hraníc obvodu PÚ, na zisťovanie druhov pozemkov podľa skutočného stavu, pozvánkou č. OU-KK-PLO/2015-8906-3 zo dňa 04.09.2015.

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov v PÚ bolo zvolané pozvánkou č. OU-KK-PLO/2016-255-008 zo dňa 08.01.2016 a uskutočnila sa dňa 20.01.2016 v priestoroch spoločenského domu CULTUS v Ľubici.

Následne zhotoviteľ projektu vykonal práce na vyhotovení úvodných podkladov projektu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ľubica.

Dňa 28.01.2016 bolo správnym orgánom vydané rozhodnutie č. OU-KK-PLO/2016-255-13-SCHM zo dňa 28.01.2016 o zmene obvodu PÚ.

Po spracovaní RPS, ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica v termíne od 21.01.2016 do 22.02.2016 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 21.01.2016 do 29.3.2016, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 20.01.2016 a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS (písomný a grafický výpis). Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali. Otázky, resp. pripomienky k RPS podalo 16 účastníkov konania.

Na všetky podané opodstatnené pripomienky, otázky a dotazy boli vlastníkom zaslané písomné odpovede s vysvetlením.

Neboli podané žiadne návrhy o domnelom vlastníctve podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z RPS.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán RPS schválil listom pod č. j. OU-KK-PLO/2016-255-793-SCHM dňa 31.05.2016.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov PPÚ v k. ú. Ľubica zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9, 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU.

V návrhu funkčného usporiadania územia sú zadané funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných aj navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav aj obce.

VZFU sú spracované tak, že obsahujú prehľad všetkých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vrátane zmien druhov pozemkov. VZFU sú vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o PÚ. Pozemkové úpravy sa vykonávajú v obvode projektu pozemkových úprav, ktorý je tvorený platnou hranicou katastrálneho územia Ľubica a z ktorého sú vyňaté niektoré pozemky, najmä zastavané územie obce a bývalý Vojenský priestor Javorina.

V rámci VZFU sa vykonávajú : Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu; Miestny územný systém ekologickej stability a Návrh funkčného usporiadania územia.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli použité doteraz platné a dostupné nasledovné podklady: účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav; aktualizácia máp BPEJ; údaje registra pôvodného stavu; MÚSES na účely projektu pozemkových úprav; digitálne ortofotomapy pre účely projektu pozemkových úprav; lesný hospodársky plán; rajonizácia poľnohospodárskej výroby; ochranné pásma objektov technickej vybavenosti; Územný plán obce Ľubica schválený dňa 22.10.1997 a Doplnok č. 1 k VZN č. 21997; Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009; legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov; Krajinnoekologický plán regiónu Vysoké Tatry, Hydroekologický plán povodia Dunajca Popradu; Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu; produkčné bloky podľa „LPIS“; Informačný portál VÚPOP Bratislava; Atlas krajiny SR.

Na základe vyššie uvedeného spracovateľ projektu predložil správny orgán návrh VZFU, podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), obci a organizáciám.

Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 23.11.2016 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2017/375-831-SCHM zo dňa 01.02.2017 na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica v termíne od 12.04.2017 do 15.05.2017 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 02.02.2017 do 06.03.2017. Proti návrhu VZFU mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správny orgán v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Vlastníci námietky nepodali.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2017-385-382 dňa 30.01.2017 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich vo formáte \* pdf. na CD. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ v k. ú. Ľubica bolo v zákonom stanovenej lehote podaných 5 stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy voči zverejneným VZFU. Svoje

stanovisko podalo Mesto Kežmarok dňa 02.3.2017, Prešovský samosprávny kraj dňa 16.02.2017, SVP, š.p. dňa 06.3.2017, Hydromeliorácie, š.p. dňa 16.02.2017 a HEBA, spol.s.r. o., dňa 06.3.2017. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podané námietky dňa 20.6.2017 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Z rokovania bol vyhotovený zápis spolu s prezenčnou listinou. Opodstatnené pripomienky boli zhotoviteľom zapracované do VZFU.

Spracovateľ pozemkových úprav po zapracovaní opodstatnených pripomienok do VZFU predložil správne mu orgánu elaborát na schválenie dňa 03.07.2017. Dňa 11.07.2019 správny orgán vydal rozhodnutie č. OU-KK-PLO/2017-375-843-SCHM, ktorým schválil VZFU, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou 14.07.2017 do 27.07.2017 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 14.07.2017 do 01.08.2017 a na úradnej tabuli obce Ľubica.

Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, formou dotazníkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Ľubica (ďalej len „VZFU“) boli so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) dňa 11.10.2017, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2017/012943-004 - KG zo dňa 24.11.2017 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 06.12.2017 do 21.12.2017 a na úradnej tabuli obce Ľubica v termíne od 29.11.2017 do 14.12.2017 a doručené známym vlastníkom so známym pobytom a správcom.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Účastníci konania boli podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podať na správny orgán písomné námietky v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia.

Na správny orgán bolo po zverejnení ZUNP v zákonom stanovenej lehote doručených 10 podaní od vlastníkov vlastníacich spolu 3 ha, z toho 8 označených ako „vyjadrenie“, 1 podanie označené ako „odvolanie“ a 1 podanie označené ako „informácia“. Správny orgán všetky na podané pripomienky odpovedal listom.

Návrh ZUNP bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 2395 ha výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav Ľubica, čo predstavuje 99,87% výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úpravy, t.j., z výmery obvodu pozemkových úprav Ľubica - 2398 ha, preto v zmysle ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách ZUNP pre projekt pozemkových úprav Ľubica boli vyhlásené za platné.

Následne dňa 19.03.2018 správny orgán pristúpil k Oznámeniu platnosti ZUNP formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obci od 21.03.2018 do 05.04.2018, na úradnej tabuli správneho orgánu od 21.03.2018 do 09.04.2018 a súčasne bola zverejnená na internetovej stránke správneho orgánu /www.miv.sk/.

Po vyhlásení platnosti ZUNP zhotoviteľ PPÚ spolu so správnym orgán prerokoval, podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, v mesiacoch január až marec 2019 návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi konania v dvoch kolách.

Po ukončení osobných prerokovaní a zapracovaní opodstatnených požiadaviek vlastníkov bol vypracovaný projekt pozemkových úprav vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý bol doručený na správny orgán.

Podkladom pre vypracovanie PPÚ Ľubica boli plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MUSES pre účely pozemkových úprav.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol doručený projekt pozemkových úprav k. ú. Ľubica ZÚPÚ dňa 24.06.2019 a zároveň bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v obci v termíne od 24.06.2019 do 23.07.2019 a súčasne na správnom orgáne od 26.06.2019 do 08.07.2019. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu listom pod č. OU-KK-PLO-2019/001853-129 spolu s poučením o možnosti podať proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomnú námietku do 31 dní odo dňa doručenia.

V zákonom stanovenej lehote boli proti zverejnenému a doručenému projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu v k. ú. Ľubica na správny orgán doručených celkom 22 námietok, z toho bolo 18 námietok resp. požiadaviek bolo prerokované v súlade s §13 ods. 4 zákona o PU a 4 podania boli vybavené listom.

Správny orgán prerokoval podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov dňa 12.09.2019. Prerokovanie bolo zvolané na základe pozvánky pod č. OU-KK-PLO-2019/001853-259 zo dňa 26.08.2019.

Správny orgán zároveň podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníkami podané námietky do 90 dní odo dňa doručenia. Na osobných prerokovaniach bolo vybavených 16 námietok a 2 námietky neboli vybavené a boli postúpené podľa §13 ods.4 zákona o PU Okresnému úradu v Prešove – OOP.

Po dôslednom prešetrení konania a overenia dôvodov, prvostupňový odvolací orgán pristúpil k vydaniu rozhodnutia č. OU-PO-OOP6-2020/009114-03-LIM dňa 05.02.2020 a rozhodnutia č. OU-PO-OOP6-2020/009408-05 ESM dňa 24.02.2020, právoplatné 17.03.2020, ktorými podaným námietkam nevyhovel. Voči rozhodnutiu č. OU-PO-OOP6-2020/009114-03-

LIM zo dňa 05.02.2020 bolo podané v zákonom stanovenej lehote odvolanie, o ktorom rozhodlo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. O odvolaní bolo rozhodnuté rozhodnutím č. spisu 7946/2020-3010, č. záznamu: 34825/2020 dňa 08.07.2020 (právoplatné dňa 19.08.2020), ktorým bolo podané odvolanie zamietnuté a rozhodnutie prvostupňového odvolacieho orgánu bolo potvrdené.

Po ukončení námietkového konania zhotoviteľ PPÚ Ľubica predložil správne mu orgánu elaborát na schválenie dňa 14.09.2020.

Vzhľadom k tomu, že PPÚ Ľubica je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán PPÚ Ľubica týmto rozhodnutím schválil.


Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Ľubica.

V zmysle §13 ods.8 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a zároveň na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkom pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu Ľubica, súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Ľubica spôsobom v mieste obvyklým.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**


1. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu
2. Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 05972 Ľubica - CUD

**Na vedomie (po právoplatnosti):**

1. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
2. SPF, reg. odbor v Poprad, Búdkova 36, Bratislava 15- Ing. Andrej Ivan
3. GS, spol., s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 18.09.2020 do: 02.10.2020

pečiatka, podpis:  .....