



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Spišská Stará Ves, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Odôvodnenie

Dňa 19.10.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Mesto Spišská Stará Ves, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Spišská Stará Ves, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Spišská Stará Ves, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje pre potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom prípravy budúcej IBV v lokalite „Vyšná Mláka“ a racionálneho usporiadania pozemkového vlastníctva v súlade s vytvorením prístupu na verejnú komunikáciu. V súčasnom období sú niektoré pozemky v spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom. Z údajov katastra nie je možné kontaktovať reálnych vlastníkov alebo zistiť okruh budúcich dedičov, pretože sa nevedú dátumy úmrtí a ďalšie potrebné údaje. Obec Spišská Stará Ves plánuje tieto sprístupnené pozemky s využitím podľa platného územného plánu.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v usporiadaní pozemkov na ich budúce využitie (IBV) na iné účely ako je hospodárenie na pôde a je v súlade s platným územným plánom.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8c zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie:

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, CUET a na úradnej tabuli obce Spišská Stará Ves, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ.

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučenikov 4, 060 01 Kežmarok
-1-


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

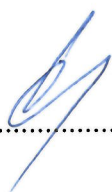
Na vedomie:

1. Mesto Spišská Stará Ves, Mestský úrad Spišská Stará Ves, Štúrová 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves, účastníci konania
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučenikov 4, 060 01 Kežmarok
-1-

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 28.10.2020 do: 11.11.2020

pečiatka, podpis: 



Informace o katastru nemovitostí v Ústeckém kraji - Správa katastru Spišská Stará Ves

2724130
2724131
2724132

2724110
2724111
2724112
2724113
2724114
2724115

2724120
2724121
2724122

2724123
2724124
2724125

2724126

2724127
2724128

2724129
2724130

2724131
2724132

2724133
2724134

2724135
2724136

2724137
2724138

2724139
2724140

2724141
2724142

2724143
2724144

2724145
2724146

2724147
2724148

2724149
2724150

2724151
2724152

2724153
2724154

2724155
2724156

2724157
2724158

2724159
2724160

2724161
2724162

2724163
2724164

2724165
2724166

2724167
2724168

2724169
2724170

2724171
2724172

2724173
2724174

2724175
2724176

2724177
2724178

2724179
2724180

2724181
2724182

2724183
2724184

2724185
2724186

2724187
2724188

2724189
2724190

2724191
2724192

2724193
2724194

2724195
2724196

2724197
2724198

2724199
2724200

2724201
2724202

2724203
2724204

2724205
2724206

2724207
2724208

2724209
2724210

2724211
2724212

2724213
2724214

2724215
2724216

2724217
2724218

2724219
2724220

2724221
2724222

2724223
2724224

2724225
2724226

2724227
2724228

2724229
2724230

2724231
2724232

2724233
2724234

2724235
2724236

2724237
2724238

2724239
2724240

2724241
2724242

2724243
2724244

2724245
2724246

2724247
2724248

2724249
2724250

2724251
2724252

2724253
2724254

2724255
2724256

2724257
2724258

2724259
2724260

2724261
2724262

2724263
2724264

2724265
2724266

2724267
2724268

2724269
2724270

2724271
2724272

2724273
2724274

2724275
2724276

2724277
2724278

2724279
2724280

2724281
2724282

2724283
2724284

2724285
2724286

2724287
2724288

2724289
2724290

2724291
2724292

2724293
2724294

2724295
2724296

2724297
2724298

2724299
2724300