

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

Oznámenie o plánovanom konaní - pozemkové úpravy v katastrálnom území Hradisko, určené pre všetkých vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Hradisko, ktorých pozemky budú v obvode pozemkových úprav

Na základe uznesení vlády SR č.358 zo dňa 21.augusta 2019 a č. 593 zo dňa 4.12.2019 bolo katastrálne územie Hradisko, okres Kežmarok navrhnuté, aby sa v ňom vykonali pozemkové úpravy v zmysle zákona č.330/1991 Zb. *o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov* (ďalej len „zákon“).

Dňa 6.2.2020 Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len “správny orgán“) verejnou vyhláškou č.j. OU KK PLO 2020/003758 – 001- KG, na základe vyššie uvedených uznesení vlády nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hradisko, okres Kežmarok v zmysle zákona.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Hradisko, Vás týmto správny orgán v zmysle §7 ods. 4 písmena e) zákona **informuje**

o plánovanom konaní - pozemkových úpravách v katastrálnom území Hradisko :

Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Hradisko bude tvoriť katastrálne územie Hradisko, z ktorého bude vyňaté zastavané územie obce /intravilán obce/ a územie - časť katastrálneho územia Hradisko nachádzajúce sa na území bývalého vojenského obvodu Javorina.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Verejným záujmom je aj odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch a náprava dlhodobo neriešeného nepriaznivého stavu, zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva a tým posilnenie právnej istoty a právneho postavenia k pozemkom, pretože menšinový spoluvlastník v podstate nemôže reálne vykonávať svoje vlastnícke práva.

Cieľom vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Hradisko bude to, aby sa :

- prekonal vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby,
- znížil veľký počet parciel jedného vlastníka a znížil veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti (komasácia) s cieľom vytvoriť každému vlastníkovi osobitnú parcelu vedenú na osobitnom liste vlastníctva,
- priestorovo usporiadalo pozemkové vlastníctvo,
- vyriešil prístup vlastníkov k pozemkom návrhmi spoločných zariadení a opatrení (prístupové komunikácie).

Aby sa vyššie uvedený cieľ dosiahol dôjde v zmysle zákona k zmene usporiadania pozemkov, pričom sa bude brať do úvahy stav vlastníctva, druh pozemku, bonita pozemku (kvalita a cena) pred pozemkovými úpravami, po ich vykonaní nové pozemky budú určené presnými kritériami podľa zákona.

Po zmene usporiadania budete v najväčšej možnej miere, v zmysle zákona vlastníť v podiele 1/1 tvarovo pravidelné pozemky. Každý pozemok bude mať prístup. **Výsledkom budú Vaše nové pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na Vašich listoch vlastníctva a pozemky pre prístupové komunikácie zapísané vo vlastníctve obce.**

Zabezpečenie konania o pozemkových úpravách finančne uhrádza štát. V ďalšom konaní o PÚ budú môcť účastníci pozemkových úprav uplatňovať všetky práva, ktoré im ako účastníkom pozemkových úprav priznáva zákon o pozemkových úpravách.

Celý proces konania o pozemkových úpravách bude v zmysle zákona koordinovať **správny orgán – Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor**, ktorý Vás bude aj naďalej o konaní informovať a zároveň budete pozvaní na osobné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov. Správny orgán úzko spolupracuje s obcou. Proces bude trvať cca 3 roky.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme, pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností prekontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :

www.kataster.skgeodesy.sk

www.cica.vugk.sk

www.zbgis.sk

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili :

- napr. doposiaľ neprededené vlastníctvo pozemkov po Vašich predkoch máte možnosť si to dať do poriadku dedičským konaním, resp. dodatočným dedičským konaním;
- že máte nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod.číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu) tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať :

mailom : Gabriela.Krempaska@minv.sk,

telefón : 052/7879927

V Kežmarku 23.3.2020
Ing. Marcela Bešenejová