

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Spišské Hanušovce.

ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Vážení vlastníci pozemkov v katastrálnom území Spišské Hanušovce

Uznesením vlády SR č. 358 z 21. augusta 2019 bol schválený Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR a následne bolo vládou SR dňa 04.12.2019 schválené financovanie pozemkových úprav pre katastrálne územie Spišské Hanušovce.

Pod pozemkovými úpravami (PÚ) rozumieme scel'ovanie, usporiadanie a rozmiestňovanie pozemkov s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov na upravovanom území.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov, rozdelenie spoluvlastníctva a obdržanie čo najmenšieho počtu vlastných pozemkov zväčša v podiele 1/1.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel a úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať.
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení - obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje v prvom rade zo štátnej pôdy.
- Možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu a malé podiely lesných pozemkov do 2000 m² správcovi lesného pozemku.
- Zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- Doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.

Iná forma prerozdelenia a usporiadania pozemkov, a to prostredníctvom geometrických plánov a zmlúv medzi vlastníckmi je s ohľadom na tvar doterajších pozemkov a rozdrobenosť vlastníctva k nim veľmi zdĺhavá, finančne náročná a často aj nemožná pre nevyriešenie prístupu k pozemkom.

Projekt pozemkových úpravy procesne koordinuje Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v úzkej spolupráci s obcou a najmä s Vami – vlastníckmi doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

Konanie trvá podľa skúseností z iných obcí sa predpokladá na 5 rokov.

V priebehu konania je osobne každý z Vás (alebo osoba, ktorú splnomocníte) pozvaný na prerokovanie Vašich požiadaviek na nové pozemky a na odsúhlasenie vytvorenia a umiestnenia Vašich nových pozemkov.

Výhody, ktoré získate sú jednoznačné – vytvorenie jedného, alebo viacerých pravidelných nových pozemkov v podiele 1/1 pre jednotlivého vlastníka, alebo v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí vlastnia menšie výmery, to všetko podľa prerokovania s Vami a podľa Vašich návrhov.

Výsledkom budú Vaše nové pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na Vašich listoch vlastníctva a pozemky pre prístupové komunikácie zapísané vo vlastníctve obce.

Financovanie jednoduchých pozemkových úprav :

Náklady spojené s vyhotovením projektu pozemkových úprav budú hradené zo štátneho rozpočtu.

Vzhľadom na to, že vo Vašich LV sú uvedené neúplne údaje, žiadame Vás, aby ste vo vlastnom záujme prekontrolovali všetky údaje zapísané na Vašich LV (meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska).

V katastri nehnuteľnosti je evidovaných veľa neznámych vlastníkov, v súčasnej dobe je ešte možné požiadať o obnovenie dedičského konania. Všetky dostupné informácie o vlastníckych vzťahov nájdete na:

www.cica.vugk.sk, www.katasterportal.sk, www.zbgis.sk, www.geodesy.sk

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať mailom: Gabriela.Krempaska@minv.sk alebo na tel. čísle: 052/7879927.

V Kežmarku dňa 24.03.2020