



Číslo: OU-KK-PLO- 2021/004023-3-BM

Kežmarok 2.3.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy

#### nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona **konanie o začatí pozemkových úprav** vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. **Huncovce**, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov **k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.2.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Huncovce, (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil výpis z uznesenia č.12/2021 Obecného zastupiteľstva obce Huncovce zo zasadnutia konaného dňa 1.2.2021 a snímok s hranicou obvodu JPÚ.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond<sup>5</sup>) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8g zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

#### **Poučenie:**

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Huncovce,

spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

## 1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ M 1:500

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Na vedomie:

- 1, Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
- 2, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
- 3, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 3.3.2021 do : .....

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-

pečiatka, podpis: .....

Obvod Bratislava - územná hierarchia - územná hierarchia

- hranice územia
- hranice katastrálnych území
- hranice miestnej územnej hierarchie

