

**OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK**

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

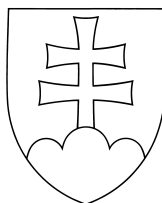
Mučenikov 4, 060 01 Kežmarok

**Číslo spisu**

OU-KK-PLO-2021/007915-003

**Kežmarok**

22. 06. 2021

**Rozhodnutie**

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov o zrušení obmedzujúcej oznámky

**Popis konania / Účastníci konania**

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Mlynčeky, Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky, rozhodol

**Výrok**

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 22.03.2012“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. 2012/141-10-KJ zo dňa 24.02.2012 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Mlynčeky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2012, k. ú. parcely KN - C č. 7382/2, výmera 122m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe overeného GP č. 87/2020.

**Odôvodnenie**

Dňa 14.05.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 7382/2 v k. ú. Mlynčeky, obec Mlynčeky.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil usporiadaním užívateľských práv parcely KN-C 7382, z ktorej vzniknutá nová parcela 7382/1 o výmere 639 m<sup>2</sup> zostane vo vlastníctve Obce Mlynčeky a parcela KN-C 7382/2/2 o výmere 122m<sup>2</sup> prejde do vlastníctva Jána Pitoňáka, bytom Mlynčeky 89, podľa predloženého geometrického plánu 87/2020. Novovzniknutá parcela je súčasťou vzájomnej zámeny medzi Obcou Mlynčeky a Jánom Pitoňákom, schváleným obecným zastupiteľstvom zo dňa 16.12.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko Obec Mlynčeky zámenou získa pozemky, potrebné pre vytvorenie prístupu k miestnej komunikácii v časti „Zamokrené lúky“, konkrétne k parcele KN C 7382/1.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. 2012/141-10-KJ zo dňa 24.02.2012 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Mlynčeky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2012.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1291, druh pozemku ostatná plocha. Spôsob využitia parcely KN - C 7382 : pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 20.05.2021 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2021/07915 – 002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 27.05.2021 do 10.06.2021, na CUET od 27.05.2021 do 10.06.2021 a na úradnej tabuli obce Mlynčeky od 26.05.2021 do 09.06.2021 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 7 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správnomu orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN - C č. 7382/2, druh pozemku ostatná plocha, vedených na liste vlastníctva č. 1291 v k. ú. Mlynčeky, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Mlynčeky, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Mlynčeky, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese [www.minv.sk](http://www.minv.sk).

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Dátum vyvesenia: .....

(podpis a pečiatka)

Dátum zvesenia: .....

(podpis a pečiatka)

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10175

#### Doručuje sa

Obec Mlynčeky, Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky, Slovenská republika