



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona **konanie o začatí pozemkových úprav** vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti **k. ú. Krížová Ves**, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Odôvodnenie

Dňa 01.03.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Krížová Ves, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Krížová Ves, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Krížová Ves, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa [§ 4 ods. 4](#), ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v [§ 2 ods. 1 písm. c\)](#), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵) ([§ 34 až 36](#)),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8g zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie:

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, CUET a na úradnej tabuli obce

Krížová Ves, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ.

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
-1-


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Obec Krížová Ves, Obecný úrad Krížová Ves, 059 01 Krížová Ves, účastníci konania
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis:

Export

Príloha: Katastrálny plán k. ú. 1020000000

