



Č.j.: OU-PO-OOP6-2021/019912-01-LIM
V Prešove: 23. 6. 2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov ako orgán príslušný podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zák. č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v konaní podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodujúc o odvolaní obce Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, Mlynčky č. OCU-2021/00011-3 zo 17. 3. 2021 proti rozhodnutiu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru č. OU-KK-PLO-2021/001699-75-BM z 2. 3. 2021 o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami podľa § 8c ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

takto rozhodol:

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa § 59 ods. 2 Správneho poriadku odvolanie obce Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, Mlynčky č. OCU-2021/00011-3 zo 17. 3. 2021 proti rozhodnutiu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru č. OU-KK-PLO-2021/001699-75-BM z 2. 3. 2021 **zamieta** a rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru č. OU-KK-PLO-2021/001699-75-BM z 2. 3. 2021 **potvrďuje**.

Odôvodnenie:

Podaním č. OCU-2021/00011-3 zo 17. 3. 2021 doručeným Okresnému úradu Kežmarok, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) 1. 10. 2020 obec Stráne pod Tatrami (ďalej len „obec“) požiadala správny orgán o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami (ďalej len „JPÚ“) na výmere 3 88 00 m² v konaní podľa § 8c zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona, tzn. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V žiadosti obec uviedla ďalšie dôvody, resp. podrobnejšie svoju žiadosť neodôvodnila. Prílohou žiadosti boli vstupné sumárne údaje pre JPÚ, grafické zobrazenie obvodu JPÚ so zobrazením vynímaných častí z projektu JPÚ, zoznam vyňatých parciel z obvodu projektu JPÚ a zmluva o dielo preukazujúca zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO-2020/012622-002KG zo 6. 10. 2020 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie), ktorú zverejnil na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle správneho orgánu i na úradnej tabuli obce.

Listom č. OU-KK-PLO-2020/012622-006 z 12. 10. 2020 doručeným známym účastníkom konania a Slovenskému pozemkovému fondu ako správcovi za neznámych vlastníkov oznámil účastníkom konania ciele zamýšľaných JPÚ a doručil im anketový lístok, ktorým v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy.

Z vykonaného prieskumu záujmu správny orgán vyhotovil zápisnicu č. OU-KK-PLO-2020/012622-73-BM z 24. 2. 2021 (ďalej len „zápisnica z prieskumu“), v ktorej po vyhodnotení vyplnených a vrátených anketových lístkov uviedol výsledky prieskumu:

Počet všetkých vlastníkov:	101	s výmerou	387 40 93 m ²
- z toho známi vlastníci	69	s výmerou	358 88 97 m ²
- z toho neznámi vlastníci (v správe SPF)	32	s výmerou	28 51 96 m ²

Vyhodnotenie záujmu o JPÚ podľa počtu vlastníkov:

Z celkového počtu 101 vlastníkov:

- 38 prejavilo záujem, čo je 38%
- 34 neprejavilo záujem, čo je 34%
- 29 sa nevyjadrilo, čo je 28%

Vyhodnotenie záujmu o JPÚ podľa výmery:

Z celkovej výmery 387 40 93 m²:

- záujem prejavili vlastníci výmery 113 19 23 m², čo je 29,5%
- záujem neprejavili vlastníci výmery 237 69 76 m², čo je 61%
- nevyjadrili sa vlastníci výmery 36 51 94 m², čo je 9,5%

Správny orgán skonštatoval, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci vlastníci 29,5% výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán v zápisnici z prieskumu uviedol, že záujem o JPÚ nebol preukázaný.

Po vyhodnotení prieskumu záujmu správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2021/001699-75-BM z 2. 3. 2021 (ďalej len „rozhodnutie o nepovolení“) podľa § 8c ods. 2 zákona rozhodol tak, že JPÚ nepovolil.

Rozhodnutie o nepovolení bolo doručené zverejnením na svojej úradnej tabuli od 3. 3. 2021 do 17. 3. 2021, na webovom sídle správneho orgánu od 3. 3. 2021 do 17. 3. 2021 i na úradnej tabuli obce od 10. 3. 2021 do 25. 3. 2021.

Lehota 15 dní na odvolanie začína plynúť posledným dňom zverejnenia, čo je v tomto prípade 25. 3. 2021, lehota bola do 9. 4. 2021.

Proti rozhodnutiu o nepovolení podala obec odvolanie č. OCU-2021/00011-3 zo 17. 3. 2021, doručené správne orgánu 17. 3. 2021, odvolanie bolo podané včas.

V odvolaní obec uviedla, že o vykonanie JPÚ požiadala z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, tzn. že v obvode pozemkových úprav došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch a vykonanie komplexných pozemkových úprav hrađených zo štátneho rozpočtu nemožno v rozumnom čase očakávať.

Podľa názoru obce je zrejmé, že z prejaveneho záujmu 29,5% o vykonanie neprejavil záujem správca pozemkov Slovenský pozemkový fond (SPF). Obci nie sú známe dôvody neprejavenia záujmu a nie sú uvedené ani v rozhodnutí o nepovolení.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemkové úpravy sú prioritou agrozozortu, obec v odvolaní požiadala o prehodnotenie dôvodov nezáujmu SPF opätovným zaslaním dotazníka.

Správny orgán upovedomil účastníkov konania s podaným odvolaním obce prostredníctvom verejnej vyhlášky.

K podanému odvolaniu sa nikto z účastníkov konania nevyjadril.

Následne správny orgán predložil odvolanie obce proti rozhodnutiu o nepovolení, rozhodnutie o nepovolení a súvisiaci administratívny spis Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) na odvolacie konanie.

Odvolací orgán preskúmal predložené písomnosti a na základe preskúmania konštatuje:

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav

Podľa § 7 ods. 1 zákona pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 alebo podľa osobitného predpisu. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno začať len na žiadosť obce. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) **zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,**
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Podľa § 8c ods. 2 zákona **pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) alebo nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.**

Podľa ustanovení zákona pri nesplnení podmienky preukázania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy okresný úrad pozemkové úpravy obligatórne nepovolí.

Správny orgán teda nemal inú možnosť, keď v súlade so zákonom JPÚ nepovolil.

V odôvodnení rozhodnutia, ktorým sa nepovoľujú pozemkové úpravy sa neuvádza dôvod, pre ktorý ten ktorý vlastník neprejavil záujem o pozemkové úpravy.

Rovnako ako vlastníkovi zo zákona nevyplýva povinnosť zdôvodňovať svoj nezáujem o pozemkové úpravy, a to ani v prípade, že sa jedná o SPF, ktorý spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu alebo podiely neznámych vlastníkov.

Správny orgán nemôže v konaní opakovane zisťovať záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, tak ako to navrhla obec opätovným zaslaním dotazníka SPF.

Odvolačný orgán len pre úplnosť dodáva, že v prípade, ak ide o pozemkové úpravy, ktoré sa povoľujú na návrh účastníka, je v záujme účastníka – navrhovateľa, aby ešte pred podaním návrhu na konanie sám vykonal zisťovanie, do akej miery môže byť jeho návrh úspešný.

Obec vo svojom odvolaní uviedla, že bude urýchlene kontaktovať SPF s cieľom objasnenia a prehodnotenia dôvodov nepovolenia, čím zrejme mala na mysli dôvody nezáujmu, keďže SPF konanie nepovoľuje.

Odvolačný orgán je toho názoru, že pokiaľ obec bude trvať na svojom záujme o vykonanie pozemkových úprav napr. v rozsahu pôvodného návrhu a po oslovení vlastníkov, či správcov pozemkov pred podaním návrhu dospeje k názoru, že v novom konaní by mohli byť podmienky uvedené v § 7 ods. 2 zákona splnené, môže podať nový návrh, o ktorom bude správny orgán konať v zmysle ustanovení zákona.

Odvolací orgán konštatuje, že správny orgán postupoval v súlade so zákonom, keď konanie o JPÚ nepovolil z dôvodu nepreukázania záujmu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Na základe uvedených skutočností odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa ustanovenia § 59 ods. 4 Správneho poriadku nemožno ďalej odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

JUDr. Róbert Baran
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky
- účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
- Slovenský pozemkový fond, RO Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad + spis