



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkom v k.ú. Strážky, k parcele č. 1256/1, rozhodol nasledovne:

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, **r u š í obmedzujúcu poznámku:** „Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11. 08. 2007“, určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č.j. 2011/40-6-KJ zo dňa 27. 07. 2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2011 **k parcele KN – C 1256/1**, výmera 456 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Odôvodnenie

Dňa 08. 08. 2022 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia na zrušenie obmedzenia nakladania s pozemkami v k. ú. Strážky od Mesta Spišská Belá, Petzvalova 17, 059 01 Spišská Belá (ďalej len „žadateľ“). Zrušenie poznámky bolo požadované k pozemku KN C – 1256/1 výmera 456 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „predmetná parcela“).

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovne:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Strážky bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27. 07. 2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2011.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj pozemok – parcela KN C 1256.

Parcela uvedená v žiadosti KN C 1256/1 bola odčlenená podľa geometrického plánu č. 45948364-33/2020, vypracovaného Ing. Mariánom Kalafutom, úradne overeného dňa 11. 08. 2020, z pôvodnej parcely KN C 1256. Zároveň žiadateľ doložil Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 12. 2020, v ktorom schvaľuje podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na zámenu pozemkov pre účely výstavby cyklochodníka a chodníka pre peších v k. ú. Strážky.

Správny orgán vykonával kontrolu vykonaných zápisov obmedzujúcich poznámok v katastri nehnuteľností a došiel k zisteniu, že v katastrálnom území Strážky nedošlo k zápisu obmedzujúcej poznámky podľa rozhodnutia č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27. 07. 2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky. Následne informoval katastrálny odbor o nápravu nedostatku zápisu rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu zápis geometrického plánu s novým rozdelením parcely nebol podmienený výmazom obmedzujúcej poznámky. Novovzniknutá parcela KN C 1256/1, podľa zapísaného GP č. 45948364-33/2020, z dôvodu opravy zápisu rozhodnutia č. 2011/40-6-KJ zo dňa 27. 07. 2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky má zapísanú poznámku Zákaz vlastníka nakladať s pozemkom podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán dňa 19. 08. 2022 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou, pod č. j.: OU-KK-PLO-2022/012154-002-LZ, vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 19. 08. 2022 do 02. 09. 2022, na CUET od 19. 08. 2022 do 02. 09. 2022 na úradnej tabuli Mesta Spišská Belá od 25. 08. 2022 do 08. 09. 2022 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku, im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie

zverejní v Meste Spišská Belá, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 17, 059 01 Spišská Belá
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Po právoplatnosti:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštova 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 14.09.2022 do:

pečiatka, podpis: