



Číslo: OU-KK-PLO-2022/003774 -17- BM  
Kežmarok: 15.6.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva rozhodnutie vo veci ustanovenia znalca podľa §8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách, pre projekt pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou nasledovne:

### u s t a n o v u j e

podľa **§8g ods. 6** zákona o pozemkových úpravách znalca Ing. Vladislava Hudáka, miesto výkonu činnosti Dénešova 2, 040 011 Prešov, evidenčné číslo: 911237 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, zobrazená v mapovom podklade 1:1800, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe.

### Odôvodnenie

Dňa 15.3.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od obce Ľubica (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ľubica podľa § 8g) zákona o pozemkových úpravách. Z doloženej dokumentácie je zrejmé, že sa jedná sa o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Ľubica. Dňa 22.11.2021 obec Ľubica svoju pôvodnú žiadosť doplnila.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán na základe §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM

zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Následne listom OU-KK-PLO-2022/003774-12-BM zo dňa 6.4.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 04.05.2022 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2022/003774-16-BM zo dňa 5.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2022, podľa ust. §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod pozemkových úprav, tak ako je to určené v mapovom podklade podľa prílohy č.1, v mierke 1:1800.

V zmysle §8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho využitia pozemkov.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť.

Podľa §15 ods. 4 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhrádza obec, ktorá žiadosť podala podľa §8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>.

**Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

**1x príloha**

- mapa obvodu JPÚ, RO Ľubica v mierke 1: 1800



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odbor

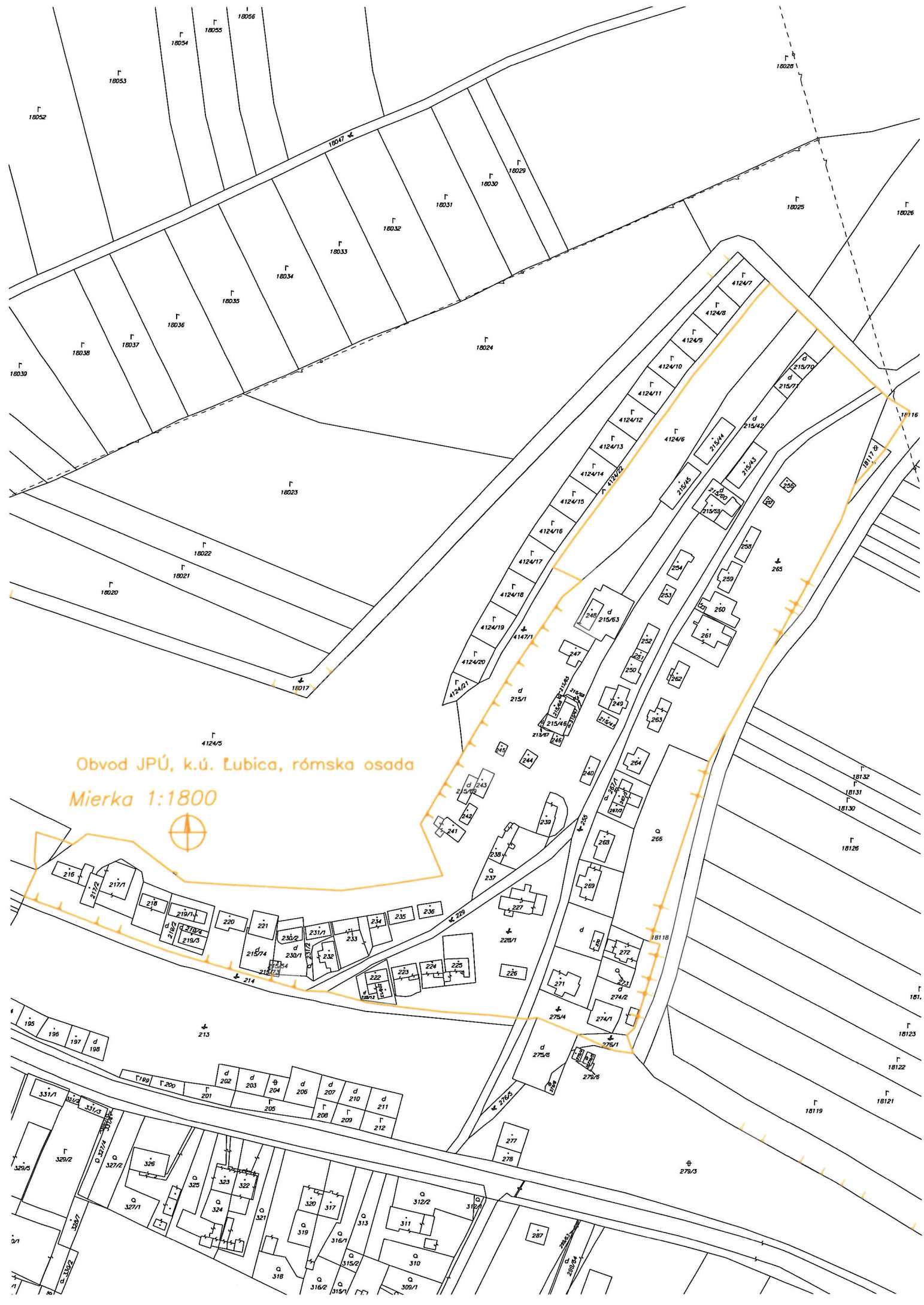
**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
3. Euro Geo, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice
4. Ing. Vladislav Hudák, Bazová 65 2, 040 22 Košice 22

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: .....

pečiatka, podpis: .....



Obvod JPÚ, k.ú. Ľubica, rómska osada  
Mierka 1:1800

