



Číslo: OU-KK-PLO-2022/003775 -15- BM  
Kežmarok: 22.07.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva rozhodnutie vo veci ustanovenia znalca podľa §8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách, pre projekt pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou nasledovne:

### u s t a n o v u j e

podľa §8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách znalca Ing. Vladislava Hudáka, miesto výkonu činnosti Dénešova 2, 040 011 Prešov, evidenčné číslo: 911237 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, zobrazená v mapovom podklade 1: 1500, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe.

### Odôvodnenie

Dňa 9.2.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od obce Huncovce (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce. Dňa 22.11.2021 obec Huncovce svoju pôvodnú žiadosť doplnila.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán na základe §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/004023-175-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Následne listom OU-KK-PLO-2022/003775-9-BM zo dňa 4.4.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 16.05.2022 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2022/003775-14-BM zo dňa 20.6.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.7.2022, podľa ust. §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod pozemkových úprav, tak ako je to určené v mapovom podklade podľa prílohy č.1, v mierke 1:1500.

V zmysle §8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho využitia pozemkov.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správny orgán skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť.

Podľa §15 ods. 4 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhrádza obec, ktorá žiadosť podala podľa §8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>.

**Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

**1x príloha**

- mapa obvodu JPÚ, RO Huncovce v mierke 1: 1500



*V. Harabin*  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odbor

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Huncovce, Hlavná 29/2 , 059 92 Huncovce
3. Euro Geo, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice
4. Ing. Vladislav Hudák, Bazová 65 2, 040 22 Košice 22

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: *28.7.2022* do: .....

pečiatka, podpis: *[Signature]* .....

Obvod JPÚ Huncovce pod osídlením

Mierka 1:1500



Legenda:

- hranica obvodu JPÚ
- hranica intravilánu
- hranica parcel C KN

