



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania v zmysle ust. § 18 ods. 3 v spojení s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o zrušení obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele KN-C č. 18116/2 v k. ú. Ľubica, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na návrh účastníka konania

Dňa 23.11.2022 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť, od vlastníka Obec Ľubica v zastúpení starostom Ing. Jánom Kapolkom, vo veci zrušenia časti obmedzujúcej poznámky na pôvodnej parcele KN C č. 18116 zapísanej na LV č. 5761 v k. ú. Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „návrh účastníka konania“).

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubica bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2021/001468-319KG zo dňa 25.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2021. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Ľubica bol zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) záznamom č. Z 460/2021 – 66 /2021.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5761, parcela KN-C č. 18116, druh pozemku ostatná plocha so spôsobom využitia na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia o výmere 1525 m².

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Dôvodom podanej žiadosti je, že v časti k.ú. Ľubica boli rozhodnutím správneho orgánu pod číslom: OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM zo dňa 21.12.2021 (nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2022) povolené jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona o pozemkových úpravách že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných

skupín obyvateľstva, pričom do obvodu JPÚ bola zahrnutá aj časť predmetnej parcely, ktorá je potrebná pre rozvoj územia a v súlade s ÚPN, schválenom Obecným zastupiteľstvom v Ľubici dňa 15.07.2021, uznesením č. 117/4/2021 a záväznej časti vyhlásenej všeobecným záväzným nariadením obce č. 5/2021 (ďalej len „ÚPN“).

K zápisu obvodu JPÚ do KN bol vyhotovený ZPMZ č. 2077, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G2-9/202 dňa 31.08.2022 – Rozdelenie parciel hranicou obvodu JPÚ. Na základe tohto ZPMZ bola, okrem iných nových pozemkov, do obvodu zahrnutá aj parcela KN C 18116/2, ktorá je potrebná pre rozvoj územia a v súlade so schváleným ÚPN. Nakoľko na pôvodnej parcele KN C 18116 je vyznačená obmedzujúca poznámka „pozemok nemožno scudzit' ani zaťažiť“ je potrebné z vyššie uvedeného dôvodu k novej parc. č. KN C 18116/2 zrušiť obmedzujúcu poznámku.

Podmienky zachovania prístupu k pozemkom a zachovania funkcií vodohospodárskych zariadení sú dodržané. Zároveň uvádzame, že zápisom predmetného ZPMZ do KN v novom stave na parc. č. KN C 18116/1 poznámka zostane aj naďalej zachovaná.

Podaná žiadosť spolu s prílohou vyjadrenia Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku Obce Ľubica, pod č. 7732/220/2022/VMa zo dňa 23.11.2022 je podkladom pre rozhodnutie.

V zmysle ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku Vás ako účastníka konania upovedomujeme o začatí konania o zrušení častí obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele KN-C č. 18116/2, ktorá vznikla vyhotovením ZPMZ č. 2077 v k. ú. Ľubica, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, na návrh účastníka konania.

Zároveň v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám ako účastníkovi konania týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie a to v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručenie účastníkom konania sa vykoná verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, zároveň na webovej stránke úradu, CUET a súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli obce Ľubica.

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Dátum vyvesenia :
(podpis a pečiatka)

Dátum zvesenia:
(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -