



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Obce Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica rozhodol:

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 05.03.2021“

určenú rozhodnutím správneho orgánu podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách č.: OU-KK-PLO-2021/001468- 319KG zo dňa 25.01.2021 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2021, k parcele KN - C 15626.

Odôvodnenie

Dňa 08.03.2022 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na novovzniknutej parcele KN C 15 262 (ďalej len „predmetná parcela“), zriadenej podľa § 11

ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Obce Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica (ďalej len ako „žiadateľ“).

Dôvodom podanej žiadosti je odpredaj predmetnej parcely z obce Ľubica v prospech Karola Zamišku, Gen. Štefánika 210/10, Podolíneec. Odpredaj parcely je prípadom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedenú obecnú parcelu vzhľadom na jej umiestnenie obec nevyužíva, parcela susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Karola Zamišku a nachádza sa na okraji areálu čerpacej stanice BAREL, ktorú prevádzkuje. Predaj parcely bol schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 167/7/2021 zo dňa 15.07.2021.

Správny orgán podanú žiadosť preskúmal a rozhodol nasledovne:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubica bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2021/001468-319KG zo dňa 25.01.2021.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia je aj predmetná parcela KN C: 15626, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5761, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Predmetná parcela je súčasťou areálu čerpacej stanice.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN-C: 15626, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Ľubica, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, je to v súlade s územným plánom obce a je to potrebné k rozvoji územia.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 15.03.2022 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2022/005583-003, vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 16.03.2022 do 30.03.2022, na CUET od 16.03.2022 do 30.03.2022 a na úradnej tabuli Obce Ľubica od 15.03.2022 do 30.03.2022 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa

oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v meste Spišská Belá, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica – CÚD/vyvesenie formou verejnej vyhlášky
2. a/a


Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 22.04.2022 do: 09.05.2022

pečiatka, podpis:.....