



Č.j.: OU-PO-OOP6-2022/046040-01  
V Prešove 20. 9. 2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov ako príslušný správny orgán podľa § 4 ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 3 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fondé a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 30. apríla 2014 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodujúc o odvolaní Správy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry z 26. 4. 2022 proti rozhodnutiu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-KK-PLO-2022/001774-092-LZ z 9. 4. 2022 o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Stráne pod Tatrami vydaného v konaní podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa § 59 ods. 2 Správneho poriadku **odvolanie** Správy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry z 26. 4. 2022 **zamieta a rozhodnutie** Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-KK-PLO-2022/001774-092-LZ z 9. 4. 2022 **potvrďuje**.

### Odôvodnenie:

Podaním zo 14. 12. 2020 doručeným Okresnému úradu Kežmarok, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) 15. 12. 2020 požiadala Obec Stráne pod Tatrami (ďalej len „žiadateľka“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, tzn. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v k.ú. Stráne pod Tatrami, ktorej podanie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 94/2020 z 3. 11. 2020.

Správny orgán nariadením č.j. OU-KK-PLO-2021/002185-002-LZ z 8. 1. 2021 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie (ďalej len „prípravné konanie“) o začatí Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ Stráne pod Tatrami“).

V prípravnom konaní správny orgán výzvou č. OU-KK-PLO-2021/002185-012 zo 14. 1. 2021 vyzval fyzické osoby i právnické osoby, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, aby sa vyjadrili k vykonaniu JPÚ Stráne pod Tatrami.

Medzi právnickými osobami, ktorým bola výzva doručená boli aj Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, právny predchodca Správy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry (ďalej len „odvolateľ“). Odvolateľovi bola výzva doručená elektronicky 14. 1. 2021.

K výzve sa odvolateľ vyjadril podaním č. ŠLT-PODR-2021/60 z 25. 1. 2021, ktorým oznámil meno člena prípravného výboru JPÚ Stráne pod Tatrami, pričom žiadne námietky, pripomienky, či návrhy k výzve nepodal.

Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/0002185-072-LZ z 9. 12. 2021 podľa § 8 ods. 1 v súčinnosti s § 8g zákona o pozemkových úpravách povolil JPÚ Stráne pod Tatrami (ďalej len „rozhodnutie o povolení“).

V rozhodnutí o povolení správny orgán určil výrokom obvod JPÚ Stráne pod Tatrami uvedením parciel C-KN a E-KN a obvod pozemkov na účely vyrovnania uvedením parciel E-KN.

V ďalšej časti výroku rozhodol o ďalších náležitostiach a podmienkach konania o JPÚ Stráne pod Tatrami.

Proti rozhodnutiu o povolení, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou nikto z účastníkov konania nepodal odvolanie.

Komisia na prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (§ 3 ods. 3) po aktualizácii a presnom zameraní obvodu projektu zhotoviteľom projektu JPÚ Stráne pod Tatrami navrhla zmenu hranice obvodu projektu zahrnutím nových parciel C-KN, vyňatím častí parciel E-KN z obvodu projektu JPÚ Stráne pod Tatrami, s čím komisia jednomyselne súhlasila.

Na základe návrhu komisie správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/001774-092-LZ z 9. 4. 2022 (ďalej len „rozhodnutie o zmene“) rozhodol o zmene obvodu projektu JPÚ Stráne pod Tatrami tak, že do obvodu projektu zahrnul nové parcely C-KN a vyňal parcelu E-KN a z obvodu pozemkov na účely vyrovnania vyňal niektoré parcely E-KN v k.ú. Stráne pod Tatrami.

Rozhodnutie o zmene bolo doručené verejnou vyhláškou a účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, bolo doručené do vlastných rúk (§ 4 ods. 5).

Odvolateľovi bolo rozhodnutie o zmene doručené 14. 4. 2022. Lehota na odvolanie bola do 29. 4. 2022.

Proti rozhodnutiu o zmene podal odvolateľ odvolanie z 26. 4. 2022, ktoré odoslal e-mailom 29. 4. 2022 a zároveň podal na poštovú prepravu 29. 4. 2022.

Odvolanie bolo podané včas.

V odvolaní odvolateľ namietal nedodržanie 50 metrového ochranného pásma lesa od hranice lesného pozemku vyplývajúceho z ustanovenia § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).

Odvolateľ požiadal stavebne nezasahovať do ochranného pásma lesa, čo uviedol aj do zápisnice z pracovného rokovania v prípravnom konaní z 20. 4. 2021.

Správny orgán o podanom odvolaní informoval účastníkov konania verejnou vyhláškou, tzn. spôsobom, akým bolo doručené rozhodnutie o zmene.

K odvolaniu sa nikto z účastníkov konania nevyjadril.

Následne správny orgán postúpil odvolanie odvolateľa, odvolaním napadnuté rozhodnutie o zmene a súvisiaci administratívny spis Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) na odvolacie konanie.

Po preskúmaní predložených listín vo vzťahu k vyššie uvedenému zostručenému opisu doterajšieho konania odvolací orgán uvádza:

Konanie o JPÚ Stráne pod Tatrami je špecifickým konaním podľa ustanovenia § 8g zákona o pozemkových úpravách s cieľom usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) (§ 2 ods. 1 písm. j).

Podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením zastupiteľstva a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa osobitného predpisu.

Obec Stráne pod Tatrami má územný plán, podľa ktorého územie, na ktorom sa nachádza osídlenie je charakterizované ako „objekty a plochy rodinných domov“, pričom v prípade JPÚ Stráne pod Tatrami bol projekt odsúhlasený aj uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2020 z 3. 11. 2020.

Podľa územného plánu je dotknuté územie súčasťou zastavaného územia obce (ZÚO).

Podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Odvolačný orgán považuje za dôležité zdôrazniť, že v konaní o JPÚ Stráne pod Tatrami sa nerozhoduje o umiestnení stavby, ani o využití územia.

Využitie územia je dané územným plánom obce, ktorý je záväzný. Odvolačný orgán nemá vedomosť, či odvolateľ v konaní o územnom plánovaní vzniesol svoje požiadavky vo vzťahu k využitiu územia a ochrannému pásnu lesa, čo však vo vzťahu ku konaniu JPÚ Stráne pod Tatrami je bezvýznamné.

Podľa platného územného plánu obce ochranné pásmo lesa zasahuje aj do ZÚO, pričom hranica obvodu projektu JPÚ Stráne pod Tatrami neprekračuje hranicu ZÚO.

Hranica ZÚO a spôsob využitia územia definovaného územným plánom určuje spôsob využitia územia bez ohľadu na konanie o JPÚ Stráne pod Tatrami.

V konaní o JPÚ Stráne pod Tatrami ide o vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – osídlením, resp. vysporiadanie pozemkov na využitie územia v súlade s územným plánom. V tomto konaní sa nemôže konať, a ani nebude konať o umiestnení stavby.

Konanie o JPÚ Stráne pod Tatrami podľa zákona o pozemkových úpravách nemá vplyv na využitie územia v zmysle ustanovení zákona o lesoch, resp. na územie, na ktoré sa vzťahuje 50 metrové ochranné pásmo lesa, pretože územie je už v súčasnosti čiastočne zastavané stavbami osídlenia a využívané spôsobom, na ktorý ho určil územný plán.

Konanie nemení spôsob využitia územia, ale mení usporiadanie vlastníckych a užívacích práv vyplývajúcich z existujúceho stavu sledujúc aj jeho budúce využitie.

Pokiaľ by v budúcnosti malo dôjsť ku konaniu o umiestnení stavby, pôjde o konanie podľa predpisov o stavebnom konaní, v ktorom si dotknutá osoba môže uplatniť svoje práva a právom chránené záujmy vyplývajúce z jej postavenia alebo osobitných predpisov.

Odvolačný orgán na záver už len konštatuje, že odvolateľ nepodal odvolanie z rovnakého dôvodu proti rozhodnutiu o povolení, pričom obvod projektu zasahuje do ochranného pásma lesa takmer v identickom rozsahu, resp. s minimálnymi zmenami.

Týmto odvolačný orgán nenaznačuje, že odvolateľ mal podať odvolanie už proti rozhodnutiu o povolení, pretože ani odvolanie podané proti rozhodnutiu o povolení by nemalo vplyv na iné určenie obvodu projektu JPÚ Stráne pod Tatrami a to z rovnakých dôvodov, ako odvolačný orgán uviedol vyššie.

V týchto súvislostiach odvolačný orgán považuje odvolanie odvolateľa za nedôvodné.

Rozhodnutie o zmene odvolačný orgán považuje za správne a zákonné, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa ustanovenia § 59 ods. 4 Správneho poriadku nemožno ďalej odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

JUDr. Róbert Baran  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

- Účastníci konania verejnou vyhláškou
- Obec Stráne pod Tatrami, 059 76 Stráne pod Tatrami
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
- Mgr. Mária Petrasová, Smreková 1466/7, 059 52 Veľká Lomnica
- Leo Kiefer, Kostolné námestie 1303/2, 060 01 Kežmarok
- Viera Kredatusová, Gerlachovská 51/22, 060 01 Malý Slavkov
- Ernest Wilder, Stráne pod Tatrami 128, 059 76
- Otto Wilder, Stráne pod Tatrami 21, 059 76
- Renáta Stričková, Mýtna 587/19, 064 01 Stará Ľubovňa
- Michal Kuffa, Zochova 1706/53, 060 01 Kežmarok
- Hilda Bretzová, Suchá hora 2, 060 01 Kežmarok
- Jozef Kostka, Lanškrounská 1604/26, 060 01 Kežmarok
- Edeltraud Dzubányiová, Ústecko-Orlická 2345/6, 058 01 Poprad
- Monika Kriššáková, Mlynčeky 32, 059 76
- Miloš Polhoš, Železničná 337/24, 059 92 Huncovce
- Gustáv Badžo, nar. 1. 3. 1935, Stráne pod Tatrami 72, 059 76
- Igor Oračko, nar. 22. 12. 1976, Stráne pod Tatrami 72, 059 76
- Eduard Badžo, nar. 8. 1. 1976, Stráne pod Tatrami 52, 059 76

- Maja Badžová, nar. 29. 8. 1982, Stráne pod Tatrami 52, 059 76
- Daniel Badžo, nar. 2. 7. 1994, Stráne pod Tatrami 50, 059 76
- Eva Badžová, nar. 2. 6. 1995, Stráne pod Tatrami 50, 059 76
- Ladislav Pompa, nar. 13. 3. 195, Stráne pod Tatrami 110, 059 76
- Viktória Pompová, nar. 26. 9. 1957, Stráne pod Tatrami 110, 059 76
- Soňa Dunková, nar. 3. 2. 2007, Stráne pod Tatrami 174, 059 76

Na vedomie:

- Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Dolná brána 6, 060 01 Kežmarok + spis


# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zaslanie rozhodnutia]
Identifikátor:	OU-PO-OOP6-2022/046040-0115078/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PO 10122 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	23.09.2022 05:49:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.09.2022 05:49:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-OOP6-2022/046040-0115078/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PO 10122 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	23.09.2022 05:49:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.09.2022 05:49:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-OOP6-2022/046040-0115078/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Michal Lieskovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.09.2022
Podpis a pečiatka:	 Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov Námestie mieru 3 080 01 Prešov - 8 -