

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (JPÚ Stráne pod Tatrami RO)
Číslo a názov etapy:	1.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – <u>Návrh</u>
Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stráne pod Tatrami
Katastrálne územie:	Stráne pod Tatrami
Správny orgán:	Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor Nižná brána 6 060 01 Kežmarok
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo zo dňa 7.2.2022
Objednávateľ prác:	Obec Stráne pod Tatrami Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky
Zhotoviteľ prác:	EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	Mgr. Ing. Martin Dulina
Zahájenie prác:	apríl 2022
Ukončenie prác:	február 2023

Obsah

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod	4
1.1. Základné pojmy.....	4
1.2. Prehľad použitých podkladov	4
2. Všeobecná charakteristika územia	4
3. Prírodné pomery	6
3.1 Klimatické pomery	6
3.2 Hydrologické pomery	6
3.3 Geologické pomery	7
3.4 Geomorfologické pomery	7
B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	7
4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením	7
4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.	7
4.2. Súčasný stav využitia pozemkov pod osídlením	7
4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN	8
4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	8
5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením	9
5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	9
5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	9
5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením.....	10
6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania. ..	10
6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania	10
6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania	11
6.3 Súčasný stav využitia pozemkov na účely vyrovnania.....	12
6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov	12
7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania	13
7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania.....	13
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	13
7.3 Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnania	13
8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením	14
8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	14
8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav	14
8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	15
8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav.....	15
8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	15
8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	16

8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	17
8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia.....	17
8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení.....	18
9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnaní	18
9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	18
9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav	18
9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	18
9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav.....	18
9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	18
9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	18
9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	18
9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia.....	18
9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.....	18
10. Použitá literatúra	19
11. Prílohy	19

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

1. Úvod

1.1. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Stráne pod Tatrami RO“), je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len „zákon“). JPÚ Stráne pod Tatrami RO sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v §8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFÚ) pre JPÚ Stráne pod Tatrami RO sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFÚ vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnaní. Ich hlavným cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

1.2. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Stráne pod Tatrami schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2020 zo dňa 17.5.2020. Územný plán spracovalo ARCHING® SNV s.r.o, Okružná 787/18, 058 01 Poprad.
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

2. Všeobecná charakteristika územia

Obec Stráne pod Tatrami pozostáva z 2 častí: z miestnej časti a z rómskej osady, ktorá je vzdialená 1 km od centra obce. Stráne pod Tatrami ležia v Kežmarskej pahorkatine uprostred Popradskej kotliny na juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier na ľadovcovoriečnych kuželoch na brehoch Stránskeho potoka, ľavostranného prítoku Popradu. Chotár je len mierne členitý a rozprestiera sa na okraji územia Tanapu v nadmorskej výške 680 – 795 m. Iba ojedinele rastú ostrovčeky lesa. Poloha obce na hranici Tatranského národného parku môže byť impulzom pre perspektívne zvýraznenie rekreačnej funkcie obce a služieb. Obec je vo výške vo výške 700 m. n. v. Obec je od mesta Kežmarok vzdialená 5 km. Rozprestiera sa na pravom brehu Bielej vody. Na severovýchodnej strane susedí obec s obcou Mlynčeky, na východnej strane s mestom Kežmarok, na juhovýchodnej strane s obcou Malý Slavkov a na západnej strane s tatranskými osadami – Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina, Tatranské Matliare, ktoré sú vzdialené od obce cca 10 km. Spojenie medzi nimi je len slabo udržiavanými poľnými cestami. Na juhozápadnom úpätí sa rozprestierajú Vysoké Tatry a chránené územie Tanapu. Za obcou Stráne pod Tatrami na severozápadnej strane sa

rozprestiera rómska osada. Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza v katastri obce Stráne pod Tatrami, v okrese Kežmarok a Prešovskom kraji.

Obvod pozemkov pod osídlením (rómska osada) sa nachádza v severozápadnej časti obce a má výmeru 11,3 ha. Priestorová lokalizácia riešeného územia je znázornená na obrázku č. 1.

Obr. 1 Priestorová lokalizácia riešeného územia



Cez obec Stráne pod Tatrami prechádza cesta III. triedy a spája obec s Kežmarkom a tým aj so železničnou dopravou. Cestná doprava v obci z väčšej časti nespĺňa parametre platných technických noriem a je potrebná jej komplexná rekonštrukcia. Komunikácie nemajú spevnené

krajnice, popri nich sú rigoly, chýbajú komunikácie pre peších, parkovacie plochy a spevnené plochy. V časti obce, kde sa nachádza rómska osada, je nutné kompletne prebudovať dopravnú sieť. Katastrálnym územím obce Stráne pod Tatrami vedie cesta III/3097 (pôvodné číslo III/067025) ktorá má nevyhovujúce technické parametre, smerové a výškové vedenie ako aj šírkové usporiadanie. Obec Stráne pod Tatrami je koncová obec s relatívne nízkou intenzitou automobilovej dopravy. Samotná obec má tri zastavané územia dopravne prepojené. Problém v dopravnom riešení je komunikácia medzi pôvodnou časťou obce a rómskou osadou, ako aj samotné komunikácie v časti rómska osada.

Základnú dopravnú kostru obce pre motorovú dopravu tvorí štátna cesta III/3097 a jej prieťah katastrom obce. Uvedená štátna cesta v intraviláne obce je v zmysle STN 73 6110 zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. Miestne komunikácie v obci majú charakter obslužný funkčných tried C2 a C3 a zväčša sú obojstranné. Ich šírkové parametre ako aj ich technický stav sú rôzne v závislosti od doby výstavby, resp. rekonštrukcie. Môžeme ich zaradiť do kategórií MO 5,0/30 až MO 7,0/50. V lokalitách novej zástavby sú komunikácie navrhnuté v dostatočnej šírke.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad rómskou osadou.

Splaškové vody sú odkanalizované z obce systémom verejnej kanalizácie do zberača DN 400 a následne sú odkanalizované do ČOV v JV časti katastra, pri Stránskom potoku, ktorá nemá dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové obdobie do 2035. Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových. Zaústené sú do miestnych recipientov.

Obec je kompletne elektrifikovaná. Dodávka elektrickej energie pre obec Stráne pod Tatrami je zabezpečená z jestvujúceho vzdušného 22 KV. Rozvodná vzdušná sekundárna sieť v obci je na betónových stĺpoch. Sieť vysokého a nízkeho napätia je vo vyhovujúcom technickom stave.

3. Prírodné pomery

Podľa fyto geografického členenia Slovenska celé riešené územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale) do obvodu vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum) časti Podkarpatské kotliny – Spišské kotliny. Územie katastra je zvlnené, nadmorská výška obce Stráne pod Tatrami sa pohybuje v rozmedzí 680-795 m n.m.

3.1 Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) patrí územie do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého, s priemernými teplotami v júli menej ako 16 °C. Západné oceánske vetry prinášajúce zrážky a suché kontinentálne vetry z východnej Európy vplývajú na veľké rozdiely medzi letnými a zimnými, dennými a nočnými teplotami. Najmä v zimných mesiacoch sú časté inverzie. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje 100.

3.2 Hydrologické pomery

Záujmové územie patrí do povodia rieky Poprad a úmoria Baltického mora, osou územia je Stránsky potok, ľavobrežný prítok rieky Poprad. Podľa hydrogeologického rajónovania leží územie v regióne QG 139 Kryštalínikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Určujúci typ priepustnosti je medzizrnová priepustnosť. Vodohospodársky významné toky, geotermálne a minerálne vody, významné povrchové a podzemné zdroje vôd sa v území nenachádzajú.

3.3 Geologické pomery

Z hľadiska geologickej stavby (KOL., 2002) je územie jednotné, málo rozmanité a homogénne. Náleží k vrchnej kriede a paleogénu vnútorných Karpát, ktorý je budovaný pieskovecami a vápnitými ílovcami flyšu hutianskeho a zuberskeho súvrstvia. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie ide o rajón glaucifluviálnych sedimentov a rajón flyšoidných hornín. Nivy tokov vyplňajú holocénne fluviaálne sedimenty.

3.4 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR (KOL., 2002) sa územie nachádza v AlpskoHimalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, podprovincii Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko –Tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Kežmarská pahorkatina. Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie reliéf kotlinových pahorkatín stredne členitých s úvalinovitými dolinami a úvalinami kotlín a brázd.

B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením

4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.

Obvod pozemkových úprav pod osídlením sa nachádza cca 1 kilometer severozápadne od zastavaného územia obce Stráne pod Tatrami. Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy športovísk, plochy verejnej a ochrannej zelene, plochy záhrad, plochy občianskej vybavenosti a plochy ciest.

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia cestu III.tr. č. 3097, ktorá komunikačne spája obvod pod osídlením s obcou Stráne pod Tatrami. Na túto komunikáciu sa pripája sústava miestnych ciest s asfaltovým povrchom. Ďalej sa v obvode nachádza aj plocha miestnej základnej školy a plocha slúžiaca obchodu. Zvyšná plocha je využívaná ako plocha určená na bývanie či už formou bytových domov alebo rodinných domov.

Územie osídlenia nie je v teréne znateľne ohraničené (napr. plotmi alebo terénnymi prekážkami) a z toho dôvodu postupne dochádza k rozširovaniu územia obývanými obyvateľmi osady.

4.2. Súčasný využitie pozemkov pod osídlením

Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov je celé riešené územie využívané ako zastavané plochy a nádvorcia.

Tieto plochy sú zastavané stavbami alebo miestnymi cestami resp. cestou III.tr. č. 3097 alebo sú využívané ako dvor prípadne spoločný dvor k už postaveným nehnuteľnostiam. Časť územia je využívaná pre potreby školy, obchodu a komunitného centra. Samotné rozčlenenie dvorov je v niektorých častiach nemožné určiť, nakoľko tieto plochy nie sú označené (napr. plotmi) a sú využívané celou komunitou. Toto využitie je čiastočne v súlade s územným plánom z dôvodu, že platný územný plán uvažuje s využitím plôch pod osídlením aj na plochy športu a športových zariadení, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, plochy záhrad, plochy verejnej a izolačnej zelene.

Plocha obvodu pod osídlením je využívaná na bývanie a na prístup k nemu (okrem plochy školy a obchodu). Miestne cesty fungujú ako združený komunikačný priestor prevažne bez samostatných chodníkov, táto dopravná situácia nie je regulovaná dopravným značením.

Pri meraní bolo identifikovaných celkovo 249 súborov stavieb, 1 cestu II.tr., 12 miestnych

ciest cesty, 7 bytových domov a 11 rozostavaných stavieb v rôznom stupni rozostavanosti. Priestor okolo domov je charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoría s charakterom dvorov. V obvode sa nenachádzajú plochy určené na skládkovanie komunálneho odpadu.

Je obtiažne určiť, ktorá stavba alebo jej časť má určené súpisné číslo, nakoľko na stavbách sa poväčšine tabuľky so súpisným číslom nenachádzajú a poloha adresných bodov v informačnom systéme nekorešponduje s reálnym umiestnením stavieb.

Na základe platného územného plánu a zamerania dostupných vonkajších znakov jednotlivých vedení sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza STL plynovod s ochranným pásmom 1 m, VN vzdušné elektrické vedenie 22 kV s ochranným pásmom 10m a skupinový vodovod DN110. V obvode je vybudovaná splašková kanalizácia. Severnou časťou obvodu pod osídlením prechádza ochranné pásmo vodného zdroja (50m). Z východnej a západnej strany do obvodu pod osídlením zasahuje ochranné pásmo lesa (50m).

Obvodom pod osídlením prechádzajú dve turistické trasy, jedna prichádza zo západnej strany a druhá zo severnej strany a pokračujú až na cestu III. tr.

4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN

Pri spracovaní polohopisu a výškopisu bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Tab. č. 1 Bilancia nesúladov druhov pozemkov

Bilancia druhov pozemkov							
		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	40 69	12,72%	0	0,00%	40 69	12,72%
5	záhrada	6 11	1,91%	0	0,00%	6 11	1,91%
7	trvalý trávny porast	65 30	20,42%	0	0,00%	65 30	20,42%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>1 12 10</i>	<i>35,05%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>1 12 10</i>	<i>35,05%</i>
13	zastavaná plocha a nádvorie	1 89 78	59,24%	3 20 38	100,00%	-1 30 60	-40,76%
14	ostatná plocha	18 50	5,78%	0	0,00%	18 50	5,78%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>2 08 28</i>	<i>64,95%</i>	<i>3 20 38</i>	<i>100,00%</i>	<i>-1 12 10</i>	<i>-34,98%</i>
SPOLU		3 20 38	100,00%	3 20 38	100,00%	0	0,00%

4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v obvode pod osídlením k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Je potrebné ochrániť poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa v blízkom okolí osídlenia.

5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením

5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádzajú prístupy k jednotlivým obydliam z hlavnej komunikačnej siete (cesta C_{III} a miestne cesty označené ako MC1 až MC12) Tieto prístupy nemajú charakter spoločných zariadení a opatrení. Z uvedeného dôvodu nie sú v obvode pod osídlením riešené spoločné zariadenia a opatrenia.

5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia cestu III.tr. označená ako C_{III}, ktorá komunikačne spája obvod pod osídlením s obcou Stráne pod Tatrami. Dĺžka tejto komunikácie je 370m. Súčasťou komunikácie je aj jednostranný chodník v celkovej dĺžke 148m a obojstranný chodník v dĺžke 155m. Na túto komunikáciu sa pripája sieť miestnych ciest s označením MC1,MC2,MC3 a MC4, ktoré majú asfaltový povrch (okrem cesty MC3 ktorá má povrch čiastočne aj z beton. panelov). Dĺžka cesty MC1 je 52m, dĺžka cesty MC2 je 619m, dĺžka cesty MC3 je 95m, dĺžka cesty MC4 je 95m. Súčasťou cesty MC4 je aj jednostranný chodník v dĺžke 59m. Na cestu MC4 sa napája cesta MC5 v dĺžke 210m, ktorá je nespevnená. Mieste cesty označené ako MC6 až MC12 tvoria prístupové komunikácie k bytovým domom a sú čiastočne spevnené zámkovou dlažbou.

Ďalej sa v obvode pod osídlením nachádzajú aj plochy občianskej vybavenosti označené ako OV1, OV2 a OV3. Plochu označenú ako OV1 tvorí areál školy, plochu označenú ako OV2 tvorí plocha obchodu a plochu označenú ako OV3 tvorí komunitné centrum.

Tab. č. 2: Bilancia VZO v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
C _{III}	cesta III. tr.	27 28	asfaltová, chodník
MC1	miestna cesta	1 87	asfaltová
MC2	miestna cesta	19 69	asfaltová
MC3	miestna cesta	2 44	asfalt, bet. panely
MC4	miestna cesta	8 40	asfaltová
MC5	miestna cesta	19 58	nespevnená
MC6	miestna cesta	5 78	prístup k bytovým domom
MC7	miestna cesta	4 19	prístup k bytovým domom
MC8	miestna cesta	5 83	prístup k bytovým domom
MC9	miestna cesta	5 42	prístup k bytovým domom
MC10	miestna cesta	5 52	prístup k bytovým domom
MC11	miestna cesta	6 03	prístup k bytovým domom
MC12	miestna cesta	5 51	prístup k bytovým domom
OV1	škola	39 29	
OV2	obchod	2 27	
OV3	komunitné centrum	5 62	
BD1	plocha bytových domov	4 00	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD2	plocha bytových domov	4 22	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD3	plocha bytových domov	5 65	existujúce BD, vrátane prístavieb

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
BD4	plocha bytových domov	4 10	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD5	plocha bytových domov	4 59	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD6	plocha bytových domov	4 33	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD7	plocha bytových domov	3 67	existujúce BD
BD8	plocha bytových domov	3 73	existujúce BD, vrátane prístavieb
RD1	plocha rodinných domov	1 08 76	existujúce RD
RD2	plocha rodinných domov	26 76	existujúce RD
RD3	plocha rodinných domov	2 96 83	existujúce RD, vrátane prístupov
RD4	plocha rodinných domov	17 52	existujúce RD
RD5	plocha rodinných domov	2 09 50	existujúce RD
RD6	plocha rodinných domov	2 20 02	existujúce RD
RD7	plocha rodinných domov	19 78	existujúce RD
RD8	plocha rodinných domov	34 88	existujúce RD
RD9	plocha rodinných domov	3 11	existujúce RD
Spolu		11 36 17	

5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením

Pozemky v obvode projektu sú využívané obyvateľmi osídlenia. Cesta III. tr. č. 3097 je v správe Správy a údržby ciest PSK, miestne cesty MC1 vrátane chodníkov ako aj plocha školy sú spravované obcou Stráne pod Tatrami.

Ostatné plochy sú v správe samotných užívateľov. Bližšie delenie správy je obtiažne určiť, nakoľko väčšina stavieb nie je oddelená od vonkajšieho priestranstva a samotné stavby sú užívané v rámci rodín resp. iných príbuzenských vzťahov.

Tab.č.3: Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pod osídlením

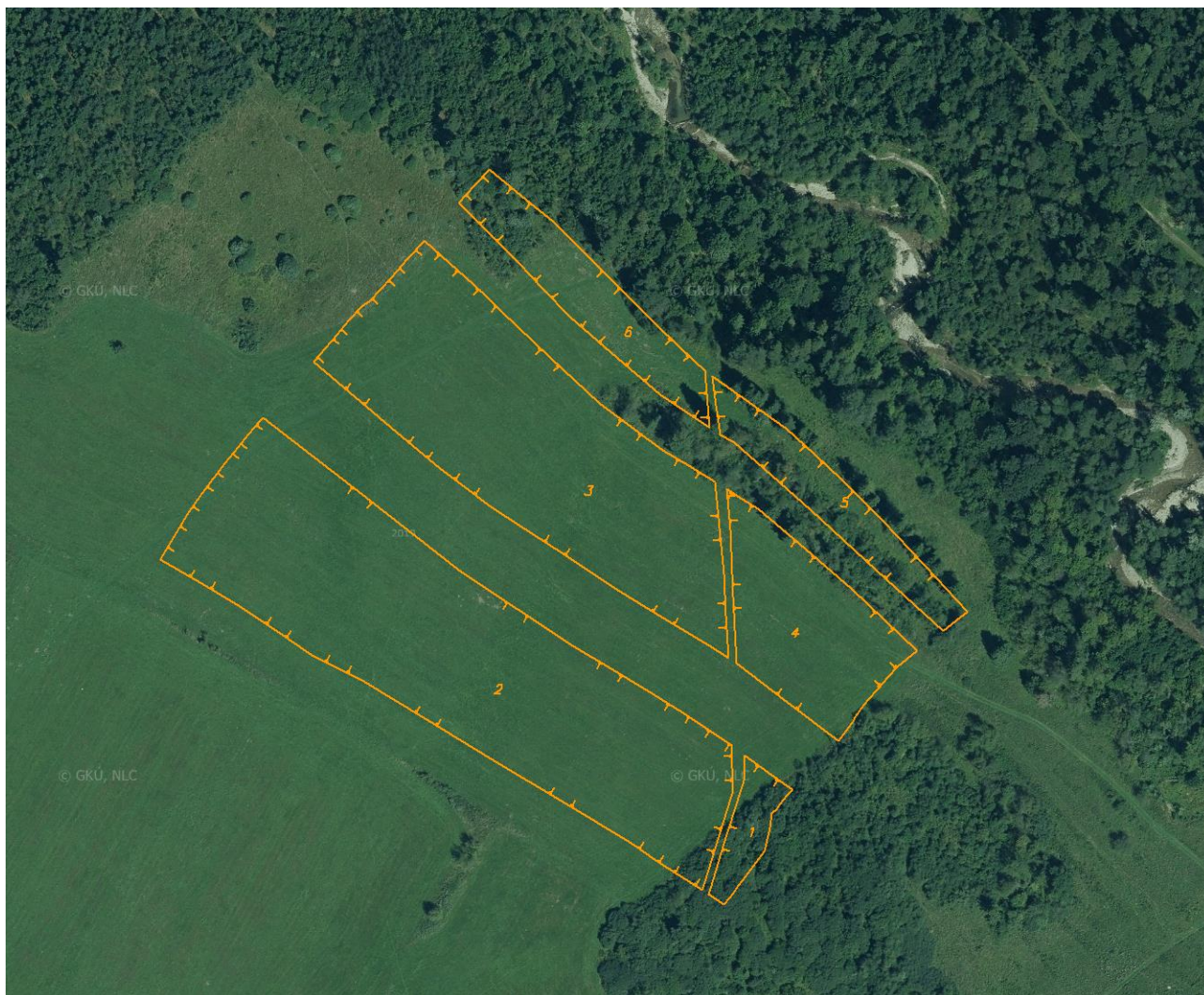
Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	5 33 85
2	Pozemky vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami	3 78 78
Spolu:		9 12 63

6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania

6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania

Ako obvod pozemkov na účely vyrovnania je určených celkovo 6 samostatných obvodov, pričom každý jeden z obvodov je vytvorený aspoň z jednej parcely E KN. Konkrétne sú to parcely reg. E KN 1778, 1779, 1782, 1783, 1777, 1780, 1781, 1784, 1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1790, 1791, 1795, 1796, 1802/1 a 1801.

Obr. 2 Prehľadná situácia obvodov na účely vyrovnania



Tab.č. 4: Prehľad obvodov na účely vyrovnania

Číslo obvodu	Parcely E KN	Výmera v m ²
1	1778, 1779, 1782, 1783	8 47
2	1777, 1780, 1781, 1784	1 53 43
3	1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798	1 13 65
4	1790, 1791, 1795, 1796	40 19
5	1802/1	27 17
6	1801	21 87
Spolu		3 64 78

Obvody na účely vyrovnania sa nachádzajú v jednej lokalite približne 600 m severovýchodne od osídlenia. Prevýšenie na obvodoch na účely vyrovnania je od 718 po 742 m n.m.

6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

Obvody na účely vyrovnania č. 1 a 4 sa nachádzajú prevažne v BPEJ 1084982. Obvody na účely vyrovnania č. 2, 3 a 6 sa nachádzajú v BPEJ 1069542. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké na príkrom svahu. Obvod na

účel vyrovnania č. 5 sa nachádza väčšinou taktiež v BPEJ 1069542, avšak čiastočne aj v BPEJ 1084982, t.j. kambizeme pseudoglejové, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké.

6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania

Všetky obvody sú aspoň čiastočne zahrnuté v kultúrnom dieli 325118601/1 Rakúsy 5601/1 a sú poľnohospodársky využívané ako trvalý trávnatý porast spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok IČO 00199702. Časť obvodov na účely vyrovnania č. 1, 5 a 6 je zarastená nelesnou drevinovou vegetáciou.

6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov

V obvode určenom na vyrovnanie bol zistený nesúlad druhov pozemkov popísaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 5 Bilancia nesúladov druhov pozemkov podľa registra C KN

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADMER -KLADPAR	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	5 87 53	51,69%	0	0,00%	-5 87 53	-51,71%
7	trvalý trávny porast	1 96 52	17,29%	0	0,00%	-1 96 52	-17,30%
	poľnohospodárska pôda	7 84 05	68,99%	0	0,00%	-7 84 05	-69,01%
13	zastavaná plocha a nádvorie	2 49 57	21,96%	11 36 17	100,00%	8 86 60	78,03%
14	ostatná plocha	1 02 93	9,06%	0	0,00%	-1 02 93	-9,06%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	3 52 50	31,02%	11 36 17	100,00%	7 83 67	68,97%
SPOLU		11 36 55	100,00%	11 36 17	100,00%	38	0,03%

6.5 Hospodárske využitie krajiny

6.5.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti sú všetky obvody na účely vyrovnania vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. Podstatná časť obvodu na účely vyrovnania je využívaná na poľnohospodárske účely (ako trvalý trávnatý porast) a je popísaná v kapitole 6.3.

6.5.2 Lesná výroba

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V obvodoch na účely vyrovnania neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. V žiadnom obvode na účely vyrovnania neprechádza elektrické vedenie, ani iný typ inžinierskych sietí.

7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania

7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia. Jednotlivé obvody na účely vyrovnania je prístupný prostredníctvom parcely C KN č. 1889. Uvedená parcela je vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami a prechádza stredom medzi jednotlivými obvodmi (tvorí severnú alebo južnú hranicu obvodov na vyrovanie).

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

7.3 Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnania

V súčasnosti sú všetky obvody na účely vyrovnania vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. Podstatná časť obvodu na účely vyrovnania je v užívaní spoločnosti Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok IČO 00199702 so sídlom Nad traťou 1, 06001, Kežmarok a je využívaná ako trvalý trávnatý porast. Menšia časť je poľnohospodársky nevyužívaná z dôvodu jej zarastenie nelesnou drevinovou vegetáciou.

Tab.č.6: Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode na účely vyrovnania

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²	
1	A	Neknihované pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
	B	Knihované pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
2	Pozemky vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami	3 64 78	
Spolu:		3 64 78	

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením

8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k súčasnému využívaniu územia sa pozemkom v obvode JPU v rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoria. Tento spôsob využívania nie je úplne v súlade s platným územným plánom, nakoľko platný územný plán uvažuje aj s plochami záhrad a plochami verejnej a izolačnej zelene. Je potrebné v tomto zmysle aktualizovať územný plán.

Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhuje žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Platný ÚPN obce má na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery vydaný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy .

8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z územného plánu obce Stráne pod Tatrami aktualizovaný o aktuálny stav zastavanosti územia.

Hlavnú kostru tvorí cesta III.tr. č. 3097 v tvare písmena Y označená ako VZO-1(DOP, C_{III}), ktorá tvorí hlavný prístup do obvodu pod osídlením a spája obvod osídlenie s obcou. Táto cesta by mala byť podľa územného plánu zokruhovaná spojením bodov ukončenia cez existujúce stavby. Z dôvodu neefektívnosti a nevhodnosti tohto riešenia (potreba búracích povolení a s tým súvisiaca potreba náhradného bývania) sa navrhuje upustiť od tohto prepojenia. Navrhujeme toto zokruhovanie nahradiť prepojením na miestne cesty, ktoré sa následne zokruhujú po obvode osídlenia a následným pripojením na cestu III.tr. Súčasťou cesty III. tr. je jednostranný a v časti pri škole a bytových domov aj obojstranných chodník.

Na túto cestu III. tr. sa na jej koncoch pripája čiastočne asfaltová miestna cesta označená ako rVZO-13(DOP,MC) a miestna cesta rVZO-4(DOP,MC). Všetky miestne cesty sú navrhované ako miestne cesty kategórie C3 MO 6,00/30, avšak v niektorých prípadoch sa bude musieť uvažovať s ich zúžením z dôvodu stiesnených pomerov. Miestna cesta rVZO-13(DOP,MC) bude tvoriť základ vonkajšieho okruhu miestnych ciest okolo celého osídlenia z východnej strany. Zároveň sprístupňuje aj vodojem nachádzajúci sa severne nad osídlením.

Miestne cesty označené ako VZO-6(DOP,MC) až VZO-12(DOP,MC) slúžia ako združený komunikačný priestor na prístup k jednotlivým bytovým domom označených ako VZO-19(OST,BD), VZO-20(OST,BD), VZO-21(OST,BD), VZO-22(OST,BD), VZO-23(OST,BD), VZO-24(OST,BD), VZO-25(OST,BD) a VZO-26(OST,BD).

Miestna cesta označená ako VZO-2(DOP,MC) slúži aj ako obratisko cesty III.tr. a sprístupňuje plochu obchodu označenú ako VZO-37(OST,OV).

Miestna cesta označená ako VZO-3(DOP,MC) tvorí hlavný prístup do západnej časti osídlenia. Má asfaltový povrch, ktorý v západnej časti prechádza do nespevneného povrchu. Ako časť vonkajšieho okruhu miestnych ciest navrhujeme v západnej časti osídlenia novú miestnu komunikáciu označenú ako nVZO-5(DOP,MC). Táto cesta bude dopravne napojená na miestnu cestu označenú ako VZO-3(DOP,MC).

Východná časť obvodu pod osídlením má momentálne charakter roztrúsenej zástavby a na dopravné napojenie existujúcich stavieb navrhujeme sieť miestnych komunikácií označených ako rVZO-14(DOP,MC) a rVZO-15(DOP,MC). Tieto miestne cesty majú nespevnený povrch a z uvedeného dôvodu sa navrhujú na rekonštrukciu resp. prestavbu.

Tab. č. 7: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-1(DOP,C _{III})	cesta III.tr.	DOP	37 61	370	10
VZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	2 87	50	4,5
VZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	31 17	571	2-8
rVZO-4(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	6 93	84	3,5-8
nVZO-5(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	8 44	168	10
VZO-6(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	5 78	68	9
VZO-7(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	4 19	68	6
VZO-8(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	5 83	68	9
VZO-9(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	5 42	68	9
VZO-10(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	5 52	68	9
VZO-11(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	6 03	68	9
VZO-12(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	5 51	68	9
rVZO-13(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	27 98	455	5-10
rVZO-14(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	48 31	580	5-10
rVZO-15(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	11 32	112	10
Spolu			2 12 91	2866	

8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu pod osídlením nevidujeme plochy, ktoré by boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierózne opatrenia navrhujeme vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. V území pod osídlením bude extrémne obtiažne dodržať vybudovanie okrasnej, obytnej a úžitkovej zelene.

Odporúčame zvážiť možnosť zalesnenia nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením sa navrhuje okrem verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru popísaných v kapitole 8.2 ponechať zvyšnú časť obvodu pod osídlením v doterajšom stave ako plochy rodinných domov označených ako VZO-16(OST,RD), VZO-18(OST,RD), VZO-27(OST,RD) až VZO-36(OST,RD), VZO-38(OST,RD), plochy bytových domov označených ako VZO-19(OST,BD), VZO-20(OST,BD), VZO-21(OST,BD), VZO-22(OST,BD), VZO-23(OST,BD), VZO-24(OST,BD), VZO-25(OST,BD) a VZO-26(OST,BD) a plochy občianskej vybavenosti označených ako VZO-17(OST,OV), VZO-37(OST,OV) a VZO-39(OST,OV). Na časti plochy označenej ako VZO-17(OST,OV) sa plánuje výstavba škôlky a telocvične.

Tab. č. 8: Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,C _{III})	cesta III.tr. s chodníkom	37 61	-	-
VZO-2(DOP,MC)	asfaltová miestna cesta	2 87	-	-
VZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	30 42	-	75
rVZO-4(DOP,MC)	miestna cesta	4 26	-	2 67
nVZO-5(DOP,MC)	novnavrhovaná miestna cesta	-	8 44	-
VZO-6(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 78	-	-
VZO-7(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	4 19	-	-
VZO-8(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 83	-	-
VZO-9(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 42	-	-
VZO-10(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 52	-	-
VZO-11(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	6 03	-	-
VZO-12(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 51	-	-
rVZO-13(DOP,MC)	miestna cesta	6 34	-	21 64
rVZO-14(DOP,MC)	miestna cesta	-	-	48 31
rVZO-15(DOP,MC)	miestna cesta	-	-	11 32
VZO-16(OST,RD)	plocha rodinných domov	32 88	-	-
VZO-17(OST,OV)	škola	39 29	8 98	-
VZO-18(OST,RD)	plocha rodinných domov	24 41	-	-
VZO-19(OST,BD)	plocha bytových domov	4 00	-	-
VZO-20(OST,BD)	plocha bytových domov	4 22	-	-
VZO-21(OST,BD)	plocha bytových domov	5 65	-	-
VZO-22(OST,BD)	plocha bytových domov	4 10	-	-
VZO-23(OST,BD)	plocha bytových domov	4 59	-	-
VZO-24(OST,BD)	plocha bytových domov	4 33	-	-
VZO-25(OST,BD)	plocha bytových domov	3 67	-	-
VZO-26(OST,BD)	plocha bytových domov	3 73	-	-
VZO-27(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 47	-	-
VZO-28(OST,RD)	plocha rodinných domov	32 48	-	-
VZO-29(OST,RD)	plocha rodinných domov	82 98	-	-
VZO-30(OST,RD)	plocha rodinných domov	43 17	-	-

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-31(OST,RD)	plocha rodinných domov	65 98	-	-
VZO-32(OST,RD)	plocha rodinných domov	17 52	-	-
VZO-33(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 15 82	-	-
VZO-34(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 07 06	-	-
VZO-35(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 06 39	-	-
VZO-36(OST,RD)	plocha rodinných domov	81 87	-	-
VZO-37(OST,OV)	obchod	2 27	-	-
VZO-38(OST,RD)	plocha rodinných domov	19 78	-	-
VZO-39(OST,OV)	komunitné centrum	5 62		
Spolu		10 34 06	17 42	84 69
Spolu v obvode projektu				11 36 17

8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode pod osídlením sa nenachádzajú a ani sa nenavrhuje spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Celý obvod pod osídlením je zaradený ako verejné zariadenia a opatrenia. Výmera verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru je 2 12 91 m². Obec disponuje dostatočnou výmerou na pokrytie potrebnej výmery na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru. Nepredpokladá sa žiaden príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru.

Vzhľadom na to, že nie je známy počet a ani výmera vlastníkov požadujúcich náhradu v pozemkoch pod osídlením, nie je možné exaktne určiť výšku príspevku vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenie, charakteru ostatné – plochy rodinných domov, plochy bytových domov a plochy občianskeho vybavenia.

Tab. č. 10: Tabuľka krytia výmery

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²		Príspevok vlastníkov	Spolu
		1	2		
VZO komunikačné	2 12 91	0	2 12 91	0	2 12 91
VZO ostatné	9 23 26	5 33 85	1 65 87	2 23 54	9 23 26
VZO spolu	11 36 17	5 33 85	3 78 78	2 23 54	11 36 17
Celkom:	11 36 17	5 33 85	3 78 78	2 23 54	11 36 17
Vlastníctvo alebo správa		5 33 85	3 78 78	2 23 54	
Percentuálny príspevok vlastníkov na VZO komunikačného charakteru				0,0000 %	

8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením rekonštrukcia miestnej cesty označenej ako rVZO-13 (DOP,MC).

9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnaní

9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia v obvode na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne zmeny druhov pozemkov.

9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne nové komunikačné zariadenia a opatrenia. Na právne sprístupnenie samotných obvodov na účely vyrovnaní sa navrhuje využitie existujúcej parcely C KN č. 1889

9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu na účely vyrovnaní nevidujeme plochy postihnuté alebo ohrozené vodnou eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne nové protierózne zariadenia a opatrenia.

9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodech na účely vyrovnaní nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvodech na účely vyrovnaní nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodech na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvodech na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia, preto je výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia bezpredmetný.

9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia, preto je výpočet príspevku vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia bezpredmetný.

9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

V obvode na účely vyrovnaní sa nepredpokladá vybudovanie nových spoločných zariadení a opatrení a z uvedeného dôvodu sa neurčuje ani stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení

a opatrení. Po vyhodnotení záujmu o vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnanania sa opätovne vyhodnotí potreba vybudovania resp. existencie spoločných zariadení a opatrení.

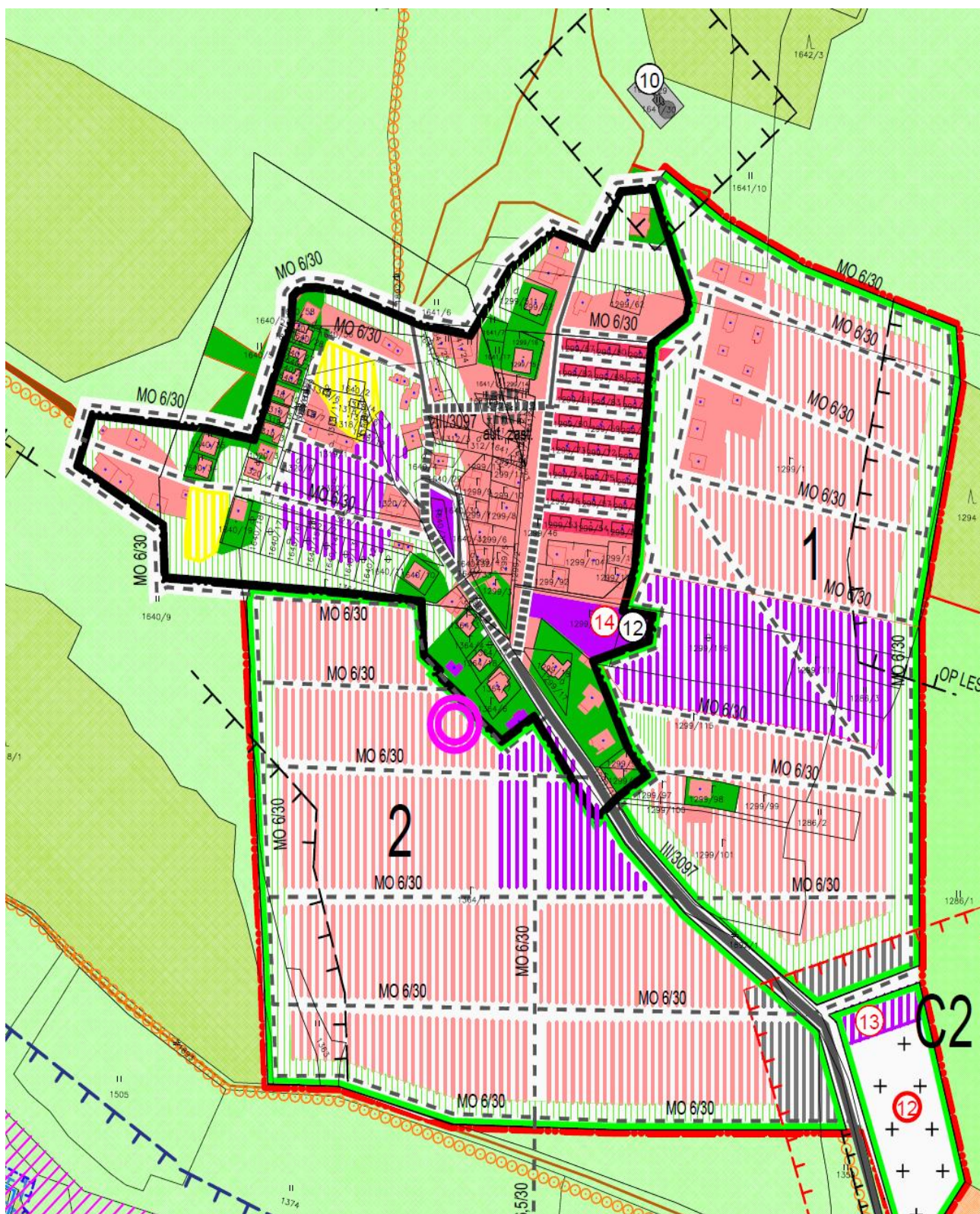
10. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Usmernenie MPA RV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 1.2.2022
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- <https://www.epi.sk/zz/2005-211>
- Geologická mapa SR (geology.sk)
<https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>
- <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
- <https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
- <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR>

11. Prílohy

1. Výrez z platného územného plánu platný pre obvod pod osídlením – časť komplexný výkres vrátane legendy
2. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa 26.1.2023
3. Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením
4. Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnanania
5. CD nosič

Príloha č. 1: Výrez z územného plánu - časť komplexný výkres



Výrez z územného plánu – legenda

LEGENDA

stav	návrh	výhľad		stav	návrh	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			ČOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990			REGULOVANÝ VODNÝ TOK
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OIGÁNSKEJ OSADY			OBJEKTY MUROVANÉ
			OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV			OBJEKTY DREVENÉ
			HOSPODÁRSKE BUDOVY A STODOLY NA PLOCHÁCH RODINNÝCH DOMOV			CESTA III. TRIEDY
			OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			CESTY POĽNÉ SPEVNEŇNÉ / ASFALTOVÉ
			PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ			CESTY POĽNÉ NESPEVNEŇNÉ
			PLOCHY REKREÁCIE A OR			DÔLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			OBJEKTY A PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA DOŽITIE			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, TECH. VYBAVENOSTI, SKLADOV A GARÁŽÍ			HRANICA TANAP-u
			PLOCHY CINTORÍNA			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA TANAP-u
			PLOCHY ZÁHRAD			CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY, BEŽECKÉ LYŽIARSKÉ TRASY
			PLOCHY VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE			ZRUŠENIE
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PLOCHY LESA			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			PLOCHY TRIVÁLÉHO TRÁVNEHO PORASTU			RADÓNOVÉ RIZIKO - nízke
			PLOCHY ORNEJ PÔDY			
			OCHRANNÉ PÁSMA ČOV			
			OCHRANNÉ PÁSMA POVODIA			
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU			
			OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA			
			OCHRANNÉ PÁSMA			
			PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA			
			PLOCHA LOKALÍŤ			
			PLOCHA MB STRÁNSKY POTOK			

**Zápisnica z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného
usporiadania územia v obvode pozemkových úprav zo dňa 26. 01.
2023**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie sa uskutočnilo na Obecnom úrade Stráne pod Tatrami, na základe pozvánky č. j.: OU-KK-PLO-2023/001825-117-LZ zo dňa 20. 01. 2023, za účelom prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) v súlade s ust. § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Stretnutie otvorila vedúca projektu Mgr. Zuzana Luptáková, ktorá oboznámila prítomných účastníkov s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Následne vedúca projektu odovzdala slovo Ing. Martinovi Dulinovi – zástupca spoločnosti EURO GEO, s.r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“).

Zhotoviteľ podrobne vysvetlil predvolaným účastníkom návrh VZFUÚ, oboznámil ich s návrhmi, ktoré sú zapracované v mape funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením, ktorá im bola predložená. Taktiež im bola predložená aj mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania.

Po oboznámení sa s návrhom VZFUÚ predseda predstavenstva oznámil zhotoviteľovi, že v osade je schválený projekt, kde už prebieha verejné obstarávanie a to týkajúci sa komunitného centra, ktorý je aj v súlade s územným plánom. Taktiež žiadal rozšíriť občiansku vybavenosť, ktorá je označená ako OV1, nakoľko nad školou je taktiež vypracovaný projekt na vybudovanie telocvične.

Zástupca za vlastníkov požiadal zhotoviteľa, aby cesta, ktorá je označená ako rVZO-15 (DOP, MC) bola naprojektovaná nižšie, z dôvodu zachovania celistvosti jeho vlastníctva.

Zhotoviteľ poukázal na návrh novej cesty nVZO-5 (DOP,MC), ku ktorému prítomní nemali výhrady.

S navrhovanými riešeniami súhlasili všetci prítomní.

Na záver sa vedúca projektu poďakovala všetkým zúčastneným prítomným osobám.

V Kežmarku, dňa 27. 01. 2023

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Zuzana Luptáková



Príloha:


1 x mapy podľa textu

1 x prezenčná listina

**Prezenčná listina z predstavenia a prerokovania návrhu všeobecných zásad
funkčného usporiadania územia zo dňa 26. 01. 2023**

Zúčastnení:


Slavomír Badžo


.....

Eduard Badžo


.....

EURO GEO s.r.o. – Ing. Martin Dulina


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

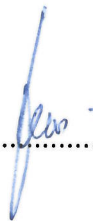
.....

.....

.....

za správny orgán:

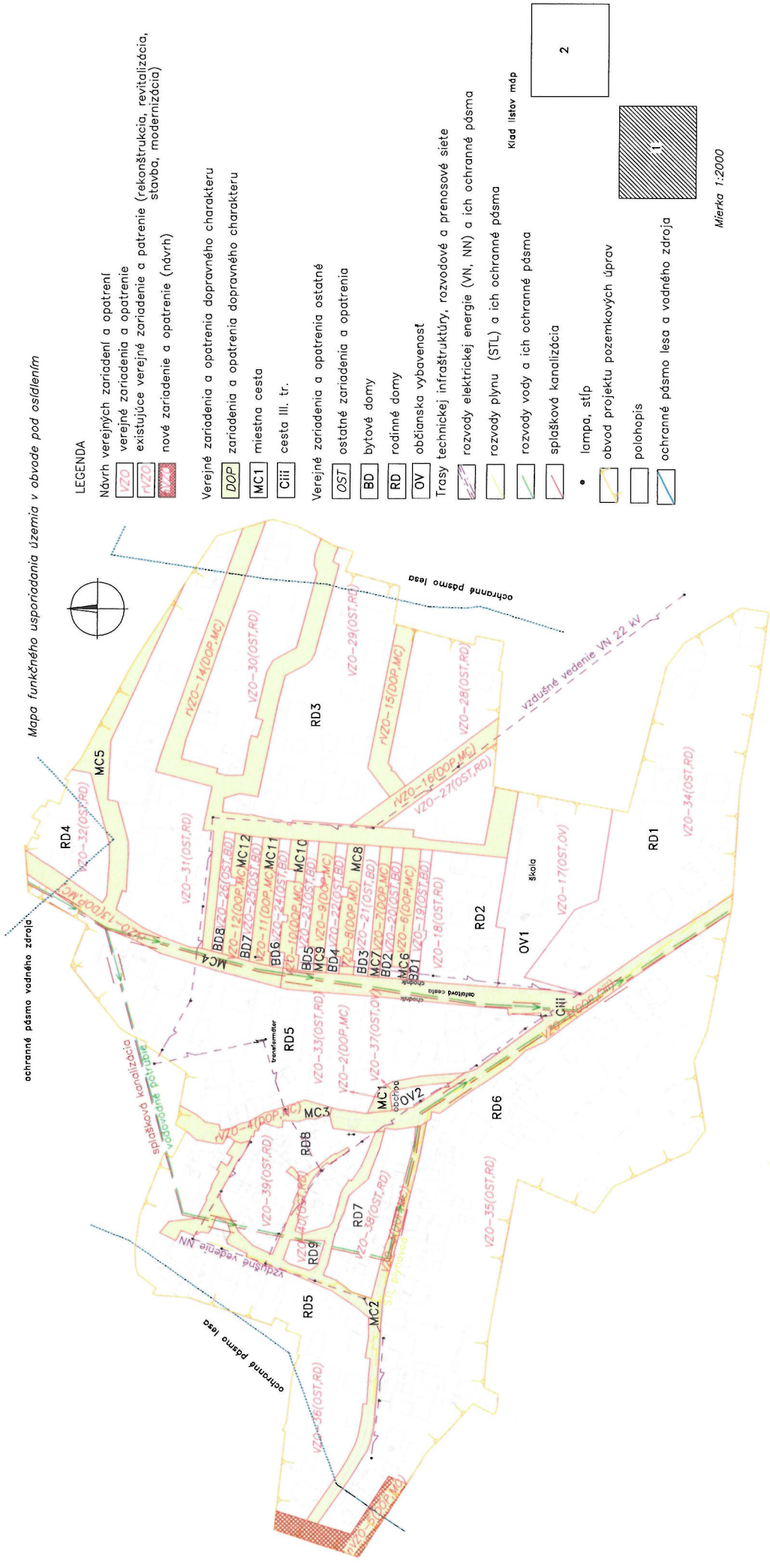
Mgr. Zuzana Luptáková


.....

Ing. Gabriela Krempaská


.....

Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením



LEGENDA

- Návrh verejných zariadení a opatrení
- verejných zariadení a opatrení
- existujúce verejné zariadenie a patrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- MC1 miestna cesta
- Ciii cesta III. tr.

Verejné zariadenia a opatrenia ostatné

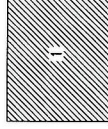
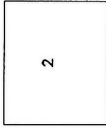
- OST ostatné zariadenia a opatrenia
- BD bytové domy
- RD rodinné domy
- OV občianska vybavenosť

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
- rozvody plynu (STL) a ich ochranné pásma
- rozvody vody a ich ochranné pásma
- splošková kanalizácia

- lampa, stĺp
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- ochranné pásma lesov a vodného zdroja

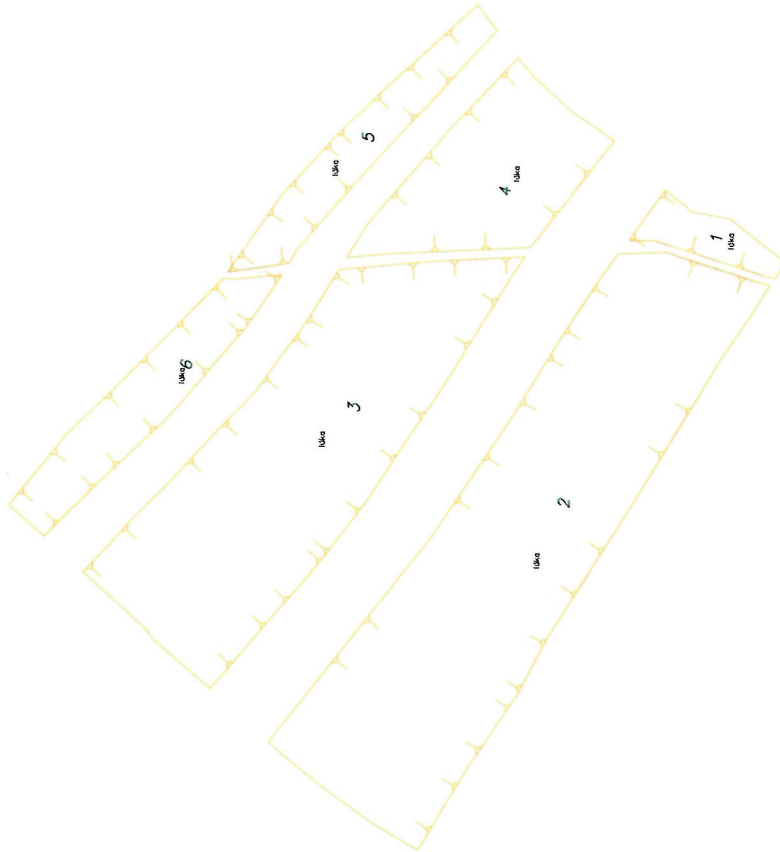
Kiad listov mdp



Mierka 1:2000

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Prešovský	Kežmarok	Stráne pod Tatrami
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Stráne pod Tatrami
	Stráne pod Tatrami	JPU Stráne pod Tatrami RO	OU Kežmarok PLO
	Názov etapy	NAVRRH	Začiatok práce
	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	NAVRRH	11/2022
	Názov grafickej časti	NAVRRH	Koniec práce
	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením		01/2023
Vyhotožil	Opravený projektant		
Meno a priezvisko: Ing. Martin Dušina	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dušina	Dátum: 16.1.2023	Dátum: 16.1.2023
Státnicový systém S-JTSK	Autorizácie overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Výškový systém BpV.			
Mierka 1:2000			
Formát A3			
Číslo časti / počet častí 1/2	prečítanka a podpis		

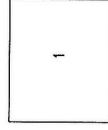
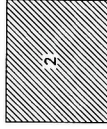
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



LEGENDA

-  obvod pozemkových úprav
-  číslo projektovného listu

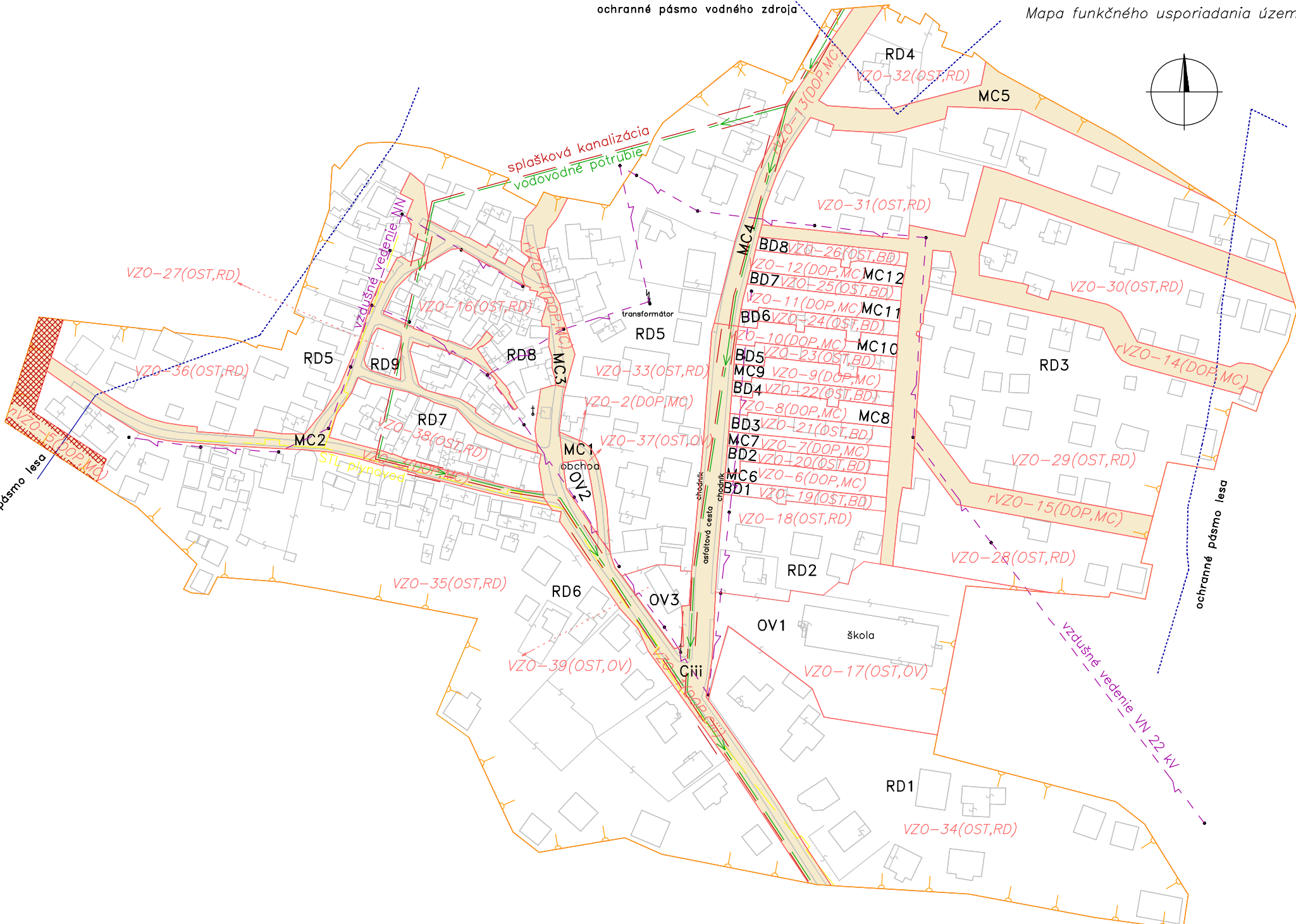
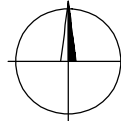
Klad listov mdp



Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Oblasť	Kežmarok	Oblasť	Stráne pod Tatrami
	Katastrálne územie	Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav	JPU Stráne pod Tatrami RO	Správny orgán	OU Kežmarok PLO
	Názov etapy	NÁVRH	Názov zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	NÁVRH	Začiatok prác	11/2022
	Názov grafickej časti	NÁVRH	Názov grafickej časti	NÁVRH	Koniec prác	01/2023
Výhotovil		Oprávnený projektant				
Meno a priezvisko:	Meno a priezvisko:		Meno a priezvisko:			
Dňa: 16.1.2023	Ing. Martin Dušina		Ing. Vincent Dušina			
Štádiový systém	S-JTSK		Otvorené územia oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.			
Výškový systém	Bpv.		AutORIZÁCIE overil			
Mierka	1:2000		Dňa: 16.1.2023			
Formát	A3		AutORIZÁCIE overil podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Číslo časti / počet častí	2/2		pečiatka a podpis			
			pečiatka a podpis			

ochranné pásmo vodného zdroja

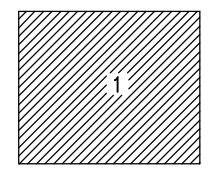
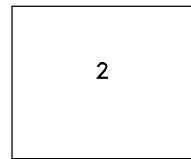
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením



LEGENDA

- Návrh verejných zariadení a opatrení
- VZO verejné zariadenie a opatrenie
 - RVZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
 - VZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
 - MC1 miestna cesta
 - Ciii cesta III. tr.
- Verejné zariadenia a opatrenia ostatné
- OST ostatné zariadenia a opatrenia
 - BD bytové domy
 - RD rodinné domy
 - OV občianska vybavenosť
- Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete
- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
 - rozvody plynu (STL) a ich ochranné pásma
 - rozvody vody a ich ochranné pásma
 - splašková kanalizácia
 - lampa, stĺp
 - obvod projektu pozemkových úprav
 - polohopis
 - ochranné pásmo lesa a vodného zdroja

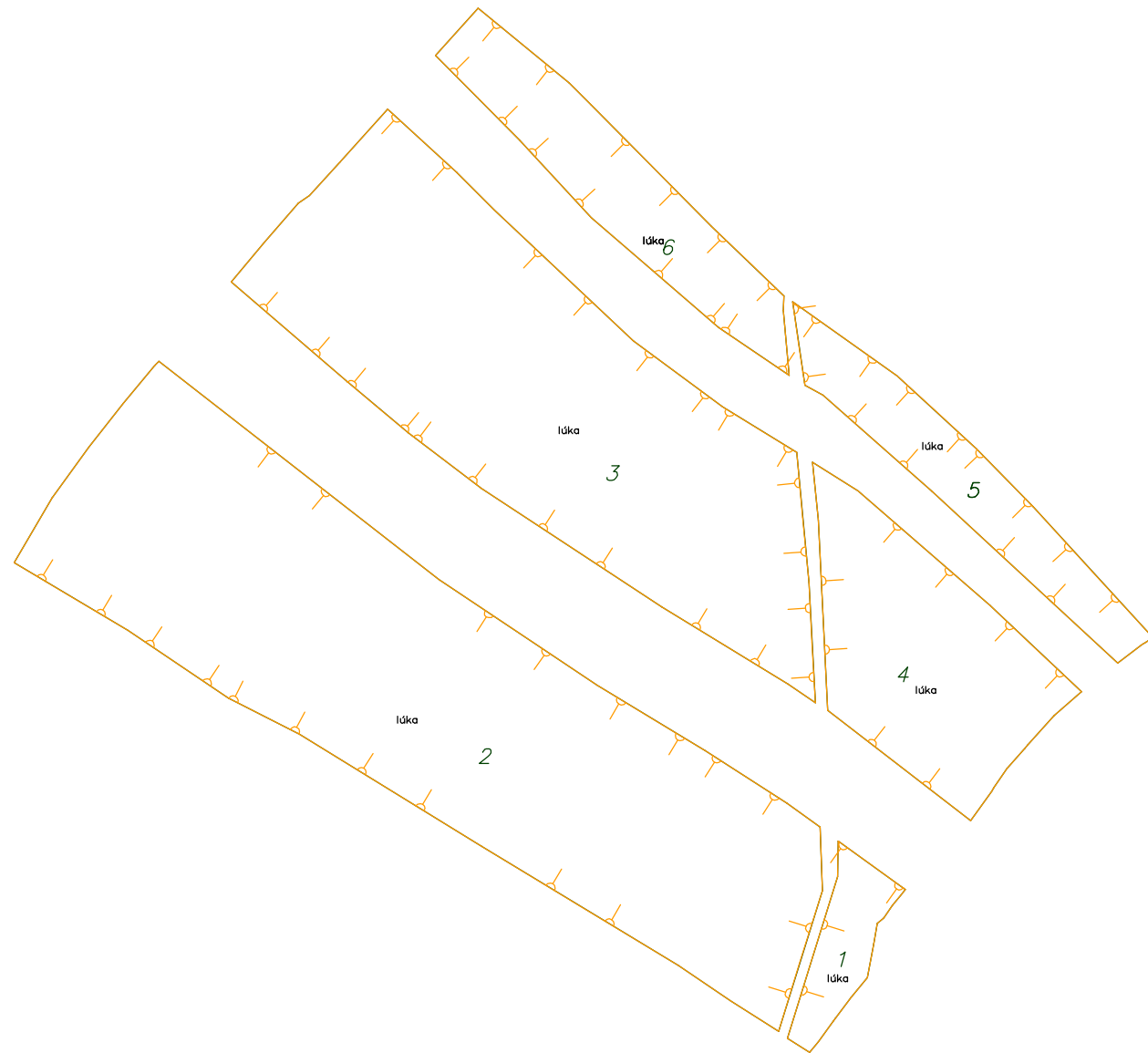
Klad listov máp





Mierka 1:2000

Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Stráne pod Tatrami		
	Katastrálne územie Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Stráne pod Tatrami RO	Správny orgán OÚ Kežmarok PLO		
	Názov ctapy NÁVRH			Začiatok prác 11/2022	
	Názov grafickej časti Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením			Koniec prác 02/2023	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 6.2.2023	Meno a priezvisko: Ing.Martin Dulina	Dňa: 6.2.2023	Meno a priezvisko: Ing.Vincent Dulina	Dňa: 6.2.2023	Meno a priezvisko: Ing.Vincent Dulina
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:2000				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	1/2	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	

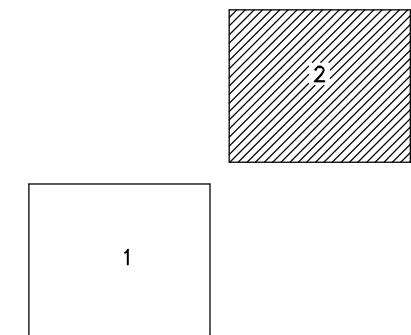
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



LEGENDA

-  obvod pozemkových úprav
-  číslo projekčného celku

Klad listov máp



Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Stráne pod Tatrami	
	Katastrálne územie	Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Stráne pod Tatrami RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	NÁVRH					Začiatok prác
	Názov grafickej časti	NÁVRH					Koniec prác
		Mapa funkčného usporiadania územíav obvode na účely vyrovnania				11/2022	01/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
16.1.2023	Ing.Martin Dulina	16.1.2023	Ing.Vincent Dulina	16.1.2023	Ing.Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	2/2	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			