



Č.j.: OU-KK-PLO-2023/001677-189
Dátum: 19.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) v katastrálnom území Spišská Stará Ves - lokalita Vyšná Mláka, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v termíne od 26.04.2023 do 10.05.2023, ktorých zhotoviteľom je Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov.

Odôvodnenie

Dňa 19.10.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Mesto Spišská Stará Ves, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je spoločnosť Progres Geo s.r.o., zastúpená Ing. Petrom Repáňom a Ing. Otom Svätójanským, ktorí sú držiteľmi osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Navrhovateľ sa zaviazal k finančnému krytiu nákladov pozemkových úprav v rozsahu jemu prislúchajúcom, čo doložil platnou zmluvou o dielo č. 277/2020 zo dňa 15.10.2020.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2020/013409-002KG zo dňa 26.10.2020 konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

JPÚ sa budú vykonávať s dôrazom na rozvoj mesta podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vo verejnom záujme. V rámci projektu sa budú zohľadňovať požiadavky a podmienky na ochranu životného prostredia a podporu rozvoja vidieka. Nakoľko prekážky vo výkone vlastníckych a užívateľských práv bránia v racionálnom užívaní pozemkov, je nutné a naliehavé ich odstrániť formou pozemkových úprav. Verejný záujem pramení priamo z účelu a obsahu pozemkových úprav a to v jeho racionálnom priestorovom usporiadaní pozemkového vlastníctva v danej lokalite. Verejný záujem spočíva vo vzniku pozemkov, ktoré svojím tvarom, veľkosťou a prístupnosťou budú spĺňať aj potreby na individuálnu bytovú výstavbu a cestnú sieť v danej lokalite, keďže tvar, veľkosť a spoluvlastnícke vzťahy viacerých pozemkov v tejto lokalite bránia ich racionálnemu využívaniu.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021.

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 13.01.2022.

Po spracovaní RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na Mestskom úrade v Spišskej Starej Vsi a na úradnej tabuli správneho orgánu od 06.05.2022 do 22.05.2022, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia.

Správny orgán obdržal námietku k RPS od jedného účastníka konania, ktorá bola prerokovaná na správnom orgáne dňa 28.09.2022 aj za prítomnosti zhotoviteľskej firmy. Riešenie námietky sa týkalo doplnenia výpisov RPS.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil dňa 19.01.2023.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov JPÚ zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ.

V návrhu funkčného usporiadania územia sú zadané funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných aj navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav aj obce.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši: zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu); spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu); verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu); bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

VZFU sú spracované tak, že obsahujú prehľad všetkých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vrátane zmien druhov pozemkov. VZFUÚ sú vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o JPÚ.

VZFUÚ obsahujú činnosti, ktoré vedú k: prehodnoteniu alebo určeniu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie; návrhu spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia; vymedzeniu chránenej časti krajiny.

Na základe vyššie uvedeného spracovateľ projektu predložil správny orgán návrh VZFUÚ, podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 17.02.2023 v zasadacej miestnosti mestského úradu Spišská Stará Ves. Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFUÚ podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/001677-161 zo dňa 26.04.2023 na úradnej tabuli mestského úradu Spišská Stará Ves v termíne od 02.05.2023 do 17.05.2023 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 26.04.2023 do 10.05.2023. Proti návrhu VZFUÚ mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správny orgán v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správny orgán doručené žiadne námietky.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO-2023/001677-162 dňa 26.04.2023 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich vo formáte * pdf. elektronickou poštou. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní od dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ boli v zákonom stanovenej lehote podané 4 stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy voči zverejneným VZFUÚ. Svoje stanovisko podali: Východoslovenská distribučná, a.s., HYDROMELIORÁCIE, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a Distribúcia SPP a SPF. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali. Stanovisko SPF bolo správnym orgánom vyhodnotené ako podaná námietka.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podanú námietku dňa 14.06.2023 na mestskom úrade Spišská Stará Ves. Z rokovania bol vyhotovený zápis spolu s prezenčnou listinou. Správny orgán rozhodol o zapracovaní podnetu do VZFUÚ, o čom podľa § 10 ods. 6 listom č. OU-KK-PLO-2023/001677-186 informoval toho, kto námietku podal. Zhotoviteľom bola námietka zapracovaná do VZFUÚ.

Spracovateľ pozemkových úprav po zapracovaní opodstatnenej pripomienky do VZFUÚ predložil správny orgán elaborát na schválenie dňa 16.06.2023.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v meste Spišská Stará Ves spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>


Podľa §10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách sa schválené VZFUÚ doručia ZÚPÚ.

Poučenie

Podľa §54 ods.1 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Príloha:
VZFUÚ

Doručuje sa:

1. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 109, 061 01 Spišská Stará Ves – CUD
2. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: