



Č.j.: OU-KK-PLO-2023/001535 - 191 - BM
Dátum: 26.05.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je firma Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice , IČO : 54406676; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr .Martinom Dulinom na základe splnomocnenia konateľky spoločnosti Reality –geodézia, s. r. o. Marianny Tkáčikovej zo dňa 9.6.2022..

Odôvodnenie:

Dňa 15.3.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od obce Ľubica (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ľubica podľa § 8g) zákona o pozemkových úpravách, ktorá je v súlade s územným plánom obce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil grafické znázornenie navrhovaného obvodu, výpis z uznesenia č.14/1/2021 Obecného zastupiteľstva obce Ľubica zo zasadnutia konaného dňa 25.2.2021 a snímok s hranicou obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov a zoznam parciel v predpokladanom obvode. Z priloženého grafického znázornenia bolo zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Ľubica . Dňa 22.11.2021 obec Ľubica svoju pôvodnú žiadosť doplnila, kde prostredníctvom doložených príloh, pôvodne navrhovaný obvod zmenila.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou je na základe zmluvy o dielo zo dňa 8.6.2022 a dodatku č.1 k tejto zmluve firma Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice , IČO : 54406676; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr .Martinom Dulinom na základe splnomocnenia konateľky spoločnosti Reality –geodézia, s. r. o. Marianny Tkáčikovej zo dňa 9.6.2022.

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov, preukázania záujmu vlastníkov, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode, podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou. Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Následne listom OU-KK-PLO-2022/003774-12-BM zo dňa 6.4.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 04.05.2022 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ a tak správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003774-16-BM zo dňa 5.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2022 zmenil obvod projektu JPÚ.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalca ustanoví okresný úrad. Správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003774-34-BM zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022 ustanovil znalca: Ing. Evu Kamenskú, miesto výkonu činnosti Vyšná Šebastová 245, 080 06 Vyšná Šebastová evidenčné číslo: 911500, na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode pod osídlením JPÚ v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou. Znalec vyhotovil znalecký posudok č.74/2022 zo dňa 30.11.2022. Výsledná hodnota pozemku za 1 m² podľa tohto znaleckého posudku bola stanovená vo výške 6,93 Eur.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemku na účely vyrovnania sa určí podľa §9 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Pozemkom na účely vyrovnania v tomto konaní je KN C parcela č.18383 v katastrálnom území Ľubica, ktorá zároveň je obvodom na účely vyrovnania v tomto konaní. Výsledná hodnota pozemku na účely vyrovnania za 1 m² bola stanovená zhotoviteľom podľa bonity vo výške 0,0216 Eur.

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 5.12.2022. Obsahom registra pôvodného stavu je grafické znázornenie a súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav - v obvode pod osídlením, v obvode určenom na účely vyrovnania.

Po spracovaní RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Ľubici a na úradnej tabuli správneho orgánu od 16.2.2023 do 20.03.2023, bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „ZÚJPÚ“) a zároveň výpis z RPS bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Správny orgán v súčinnosti s obcou Ľubica účastníkom konania, ktorí majú trvalý pobyt v rómskej osade v obci Ľubica, ktorá tvorí obvod projektu JPÚ doručil výpis z RPS osobne v priestoroch obecného úradu. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

Správnemu orgánu bolo od Slovenského pozemkového fondu, odboru usporiadania vlastníctva doručené vyjadrenie zo dňa 21.3.2023 k výpisu RPS v ktorom uviedol, že bola zistená duplicita evidovania nezistených vlastníkov. Po zaslaní tohto vyjadrenia zhotoviteľovi bola predmetná duplicita vlastníkov odstránená zlúčením vlastníkov a vyhotovený nový výpis RPS pre SPF ako správcu, ktorý mu bol aj doručený.

Počas zverejnenia RPS neboli správnu orgánu podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa §10 ods. zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

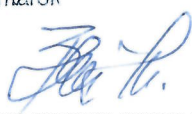
Doručuje sa:

1. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica -CUD
2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou so sídlom Obecný úrad Ľubica, gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica + príloha - Register pôvodného stavu JPÚ RO k.ú. Ľubica
3. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky*
4. Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice - CUD

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli :

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Vyvesené od:*26.5.2023*..... do:*9.6.2023*.....

pečiatka, podpis:.....