



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto

OU-KK-PLO-2023/001579-224-
LZ

Mgr. Luptáková//0961578911

Kežmarok, 26.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť EuroGeo – CADaster s.r.o., so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice, zastúpená Ing. Gergelym Szabóm, na základe splnomocnenia zo dňa 08.11.2022.

Odôvodnenie

Dňa 25. 10. 2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Toporec (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Následne dňa 06. 03. 2022 žiadateľ predložil správne orgánu žiadosť o zmenu svojej pôvodnej podanej žiadosti, s tým, že došlo k zmene navrhovaného obvodu, parciel a vlastníkov. Súčasťou tejto žiadosti bolo grafické znázornenie obvodu, zoznam parciel a zoznam vlastníkov. Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje najmä potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán podľa §§ 8 ods. 1, 8g zákona o pozemkových úpravách, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. j/ zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod osídlením a to rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2022/002345-095 zo dňa 16. 09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 10. 2022.

Správny orgán zriadil č.j.: OU-KK-PLO-2022/002345-101-LZ zo dňa 28. 11. 2022 komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Komisia dňa 02. 12. 2022 navrhla v samostatnom obvode pozemkov na účely vyrovnania zmenu a preto správny orgán rozhodnutím č.j. : OU-KK-PLO-2023/001579-112-LZ zo dňa 11. 01. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 02. 2023 zmenil obvod projektu JPÚ.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1.

Správny orgán rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2022/002345-107-LZ zo dňa 07. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 01. 2023, ustanovil do konania znalca Ing. Juraja Miškoviča, so sídlom Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, evidenčné číslo: 912363 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode JPÚ, k. ú. Toporec, ktoré sa nachádzajú pod osídlením.

Podľa § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak tento zákon neustanovuje inak, hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa určí podľa druhu pozemku vedeného v katastrí nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia (§ 3 ods. 3) v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav (§ 6 ods. 2) a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 14.08.2023. Obsahom registra pôvodného stavu je grafické znázornenie a súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav – v obvode pod osídlením a v obvode určenom na účely vyrovnania.

Po spracovaní RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Toporci a na úradnej tabuli správneho orgánu od 17. 08. 2023 do 18. 09. 2023, zároveň bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Toporec – POS, každému účastníkovi konania, ktorí majú trvalý pobyt pod osídlením bol doručený výpis RPS prostredníctvom obce, ostatným účastníkom prostredníctvom CÚD. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia, námietky k údajom v RPS nepodali.

Počas zverejnenia RPS neboli správne orgánu podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, v Obci Toporec spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa :

Obecný úrad Toporec, Námestie sv. Michala 76/2 , 059 95 Toporec
ZUPU Toporec – POS, so sídlom Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Účastníci formou verejnej vyhlášky
EuroGeo – CADaster s.r.o., so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 16. 10. 2023 do : 30. 11. 2023

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
pečiatka, podpis: