



č.j.OU-KK-PLO-2023/001535-208-BM

V Kežmarku dňa 27.7.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „Návrh ZUNP“).

Návrh ZUNP vypracovala firma Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice, IČO : 54406676

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov, preukázania záujmu vlastníkov, ktorí vlastní nadpolovičnú

väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode , podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou. Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách , prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníckmi použitím rôznych foriem prerokovania (hromadne, formou dotazníka , individuálne).

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a platných všeobecných zásad funkčného usporiadania v tomto obvode projektu bol Návrh ZUNP prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, dňa 8.6.2023 v sídle správneho orgánu. Návrh zásad obsahuje zásady umiestnenia nových pozemkov osobitne pre obvod pod osídlením a osobitne pre obvod na účely vyrovnania.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách : Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov .

Podľa § 8g ods.15 zákona o pozemkových úpravách : Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením.

Podľa ust. § 42y zákona o pozemkových úpravách konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Návrh ZUNP sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese

<http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>. Znáмым vlastníkom sa Návrh ZUNP doručí do vlastných rúk.

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať písomné námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia na adresu správneho orgánu Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č.6, 060 01 Kežmarok.

1 príloha

Návrh ZUNP (písomná a grafická časť)

Doručuje sa:

1. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica -CUD
2. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky*
3. Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice - CUD

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 27.7.2023 do: 10.8.2023

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

pečiatka, podpis

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Ľubica RO v obvode pod osídlením - návrh

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pod osídlením projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Ľubica RO“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

Úvodné a štatistické údaje

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	5917 ha
Výmera obvodu JPU po osídlení:	3,47 ha
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	2,16 ha
Počet parciel registra C v obvode JPU:	72
Počet parciel registra E v obvode JPU:	78
Príspevok obce na verejné zariadenia a opatrenia	2221 m²

Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením
- Zverejnený návrh Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Všeobecné podmienky sceľovania pozemkov

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch

(§ 8g ods. 7 zákona).

3. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (§ 8g, ods. 7 zákona).
4. Vyjadrenie vlastníka je záväzné a nemožno ho počas konania meniť. Vlastník sa môže rozhodnúť pre jeden z troch spôsobov vyrovnania:
 - vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania
 - vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením
 - vyrovnanie v peniazoch za cenu znaleckého posudku

Ak sa vlastník v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§8g, ods. 8 zákona).
5. Na vyrovnanie v pozemkoch bude použitá parcela C KN č. 18383 vo vlastníctve obce Ľubica (§8g, ods. 9 zákona).
6. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8g, ods. 11 zákona).
7. Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie, prejdú do vlastníctva obce (§8g, ods. 12 zákona).
8. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
9. Za pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (§11, ods. 22 zákona).
10. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Projektové bloky

11. Celý obvod pod osídlením tvorí jeden projektový blok A o výmere 3,47 ha, ktorá sa skladá z troch projekčných celkov označených ako č.1, 2 a 3. Jednotlivé projekčné celky tvoria zastavané plochy a nádvoría alebo plochy určené na výstavbu a sú oddelené existujúcimi alebo novo navrhovanými cestami. Ich zobrazenie je znázornené v grafickej prílohe č. 1.

Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

12. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejnej komunikácie alebo verejne dostupného priestranstva. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
13. Nové pozemky pod osídlením budú umiestnené tak, že výmera vlastníka sa v prvom rade umiestni pod obydlie, v ktorom býva vlastník alebo blízka osoba vlastníka alebo príbuzná osoba vlastníka. Prípadná zvyšná výmera vlastníka sa umiestni v najbližšom okolí obydliá-plocha prislúchajúca k stavbe
14. V prípade, že vlastník stavby nevlastní pozemok pod stavbou, ale vlastní pozemok

v inej časti obvodu JPU pod osídlením, tak mu prednostne bude pridelený nový pozemok pod jeho stavbou.

15. V prípade, že pod stavbou sa nachádza pozemok vlastníka, ktorý nie je vlastníkom stavby, vlastníkom pozemku sa stane obec okrem prípadu, ak pri prerokovaní nového usporiadania pozemkov v zmysle §12 ods. 6 zákona vlastník pôvodného pozemku pod stavbou bude trvať na jeho ponechaní na pôvodnom umiestnení.
16. V prípade, že na pozemku vlastníka sa nenachádza stavba a vlastník pozemku nevlastní žiadnu stavbu v JPU v obvode pod osídlením, nie je možné umiestniť nový pozemok pod žiadnu stavbu s výnimkou zachovania príbuzenského pomeru (podmienka je zdokladovanie príbuzenského vzťahu a súhlasu obidvoch strán).
17. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Ľubica na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebovom.
18. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis.

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

19. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.
20. V obvode pod osídlením boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru vo výmere 22 21 m². Verejné zariadenia a opatrenia prejdú do vlastníctva obce Ľubica.

Postup schvaľovania

21. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona : **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.**
22. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
23. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietajú výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
24. ZÚNP sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav a správcovi do vlastných rúk.
25. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode pod osídlením

V Ľubici, dňa 29.06.2023

Za zhotoviteľa:

Ing. Miloš Jacko PhD., Reality-geodézia s.r.o., Košice

Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:

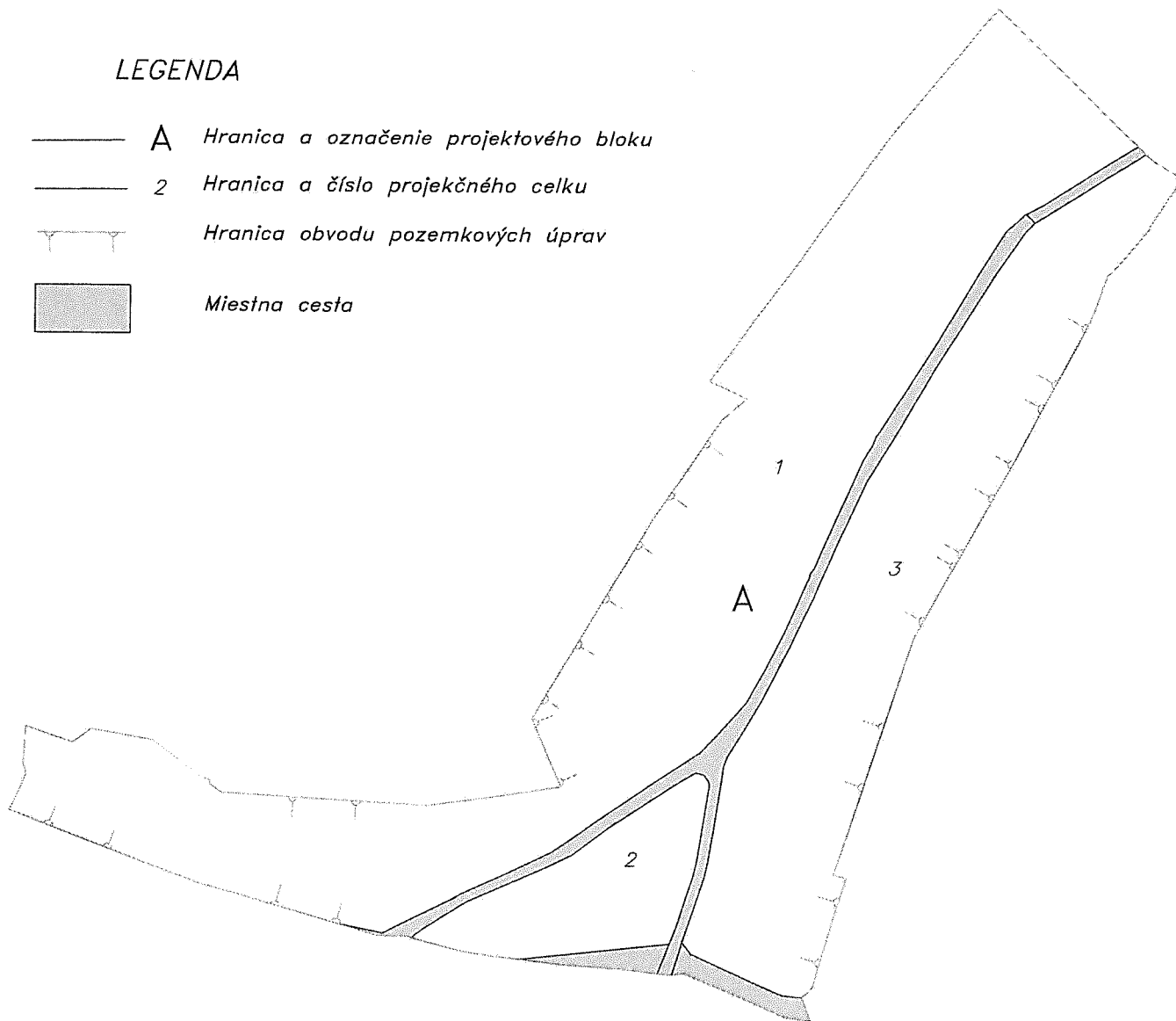
Ing. Marcela Bešenejová , vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Ľubica RO

Ing. Alexandra Leskovjanská, člen predstavenstva

LEGENDA

- A Hranica a označenie projektového bloku
- 2 Hranica a číslo projekčného celku
- Hranica obvodu pozemkových úprav
- Miestna cesta



Zhotoviteľ Reality-geodézia, s.r.o. Pasteurovo nám. 527/5 Košice 040 01 IČO: 54 406 676	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Ľubica	
	Katastrálne územie	Ľubica	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Ľubica RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác	05/2023
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením				Koniec prác	06/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
7.6.2023	Ing. Miloš Jacko Ph.D.	7.6.2023	Ing. Miloš Jacko Ph.D.	7.6.2023	Ing. Miloš Jacko Ph.D.		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené ariznerom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Z. z.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	1/2	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt projekt jednoduchých pozemkových úprav Ľubica RO v obvode na účely vyrovnania - návrh

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode na účely vyrovnania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Ľubica RO“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

Obvod na účely vyrovnania tvorí parcela C KN č. 18383, ktorú poskytla obec Ľubica.

Úvodné a štatistické údaje

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	5917 ha
Výmera obvodu JPU po osídlení:	3,47 ha
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	2,16 ha
Počet parciel registra C v obvode JPU:	72
Počet parciel registra E v obvode JPU:	78
Počet parciel registra C v obvode na vyrovanie:	1
Príspevok obce na spoločné zariadenia a opatrenia	1805 m²

Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením
- Zverejnený návrh Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Všeobecné podmienky scelovania pozemkov

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovanie (§ 11 ods. 1 zákona).

2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch (§ 8g ods. 7 zákona).
3. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Vlastník sa môže rozhodnúť pre jeden z troch spôsobov vyrovnania:
 - vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania
 - vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením
 - vyrovnanie v peniazoch za cenu znaleckého posudku

Ak sa vlastník v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§8g, ods. 8 zákona).
4. Na vyrovnanie v pozemkoch bude použitá parcela C KN č. 18383 s dostatočnou výmerou, ktorú poskytla obec Ľubica (§8g, ods. 9 zákona).
5. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8g, ods. 11 zákona).
6. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
7. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (§11, ods. 22 zákona).

Projektové bloky

8. Celý obvod na účely vyrovnania tvorí jeden projektový blok B o výmere 2,16 ha, ktorý sa skladá z troch projekčných celkov označených ako č. 4, 5 a 6. Jednotlivé projekčné celky tvoria plochy určené na poľnohospodársku výrobu a sú oddelené novonavrhanou poľnou cestou nPv-1. Pozemky na účely vyrovnania budú vytvárané v projekčných celkoch č. 4 a č. 5. V projekčnom celku č. 6 nebudú vytvárané nové pozemky na účely vyrovnania. Zobrazenie obvodu na účely vyrovnania a jeho rozčlenenie je znázornené v grafickej prílohe č. 2.

Pravidlá scelovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

9. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom vo výmere do 200 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov alebo obce tak, že súčet výmer všetkých spoluvlastníckych podielov bude aspoň 200 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca.
10. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich

parciel C KN č. 19034 alebo C KN č. 18371 alebo z novonavrhovanej poľnej cesty nPv-1. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.

11. Projekčný celok č. 6 nebude poskytnutý na účely vyrovnania pre vlastníkov, ktorí žiadajú vyrovnanie v pozemku v obvode na účely vyrovnania.
12. Nové pozemky vlastníkov s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF) budú umiestnené podľa možností vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné prenajímať a obhospodarovať.
13. Zhotoviteľ umiestni nové pozemky vlastníka prioritne podľa požiadaviek vlastníka alebo správcu, ak sa nebudú navzájom vylučovať s požiadavkami iného vlastníka alebo správcu.
14. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Ľubica na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebom.
15. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis.

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

16. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté v obvode na účely vyrovnania žiadne verejné zariadenia a opatrenia.
17. V obvode na účely vyrovnania sa navrhuje nové spoločné zariadenie a opatrenie komunikačného charakteru v rozsahu navrhovanej nespevnenej poľnej cesty označenej ako nPv-1. Na túto navrhovanú poľnú cestu prispieva potrebnou výmerou Obec Ľubica a z toho dôvodu sa neuvažuje s príspevkom jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

Postup schvaľovania

18. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona: **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.**
19. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
20. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietiť výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
21. ZÚNP sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav a správcovi do vlastných rúk.
22. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.

Príloha č. 2 - Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode na účely vyrovnania

V Ľubici, dňa 29.06.2023

Za zhotoviteľa:

Ing. Miloš Jacko PhD., Reality-geodézia s.r.o., Košice






Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:

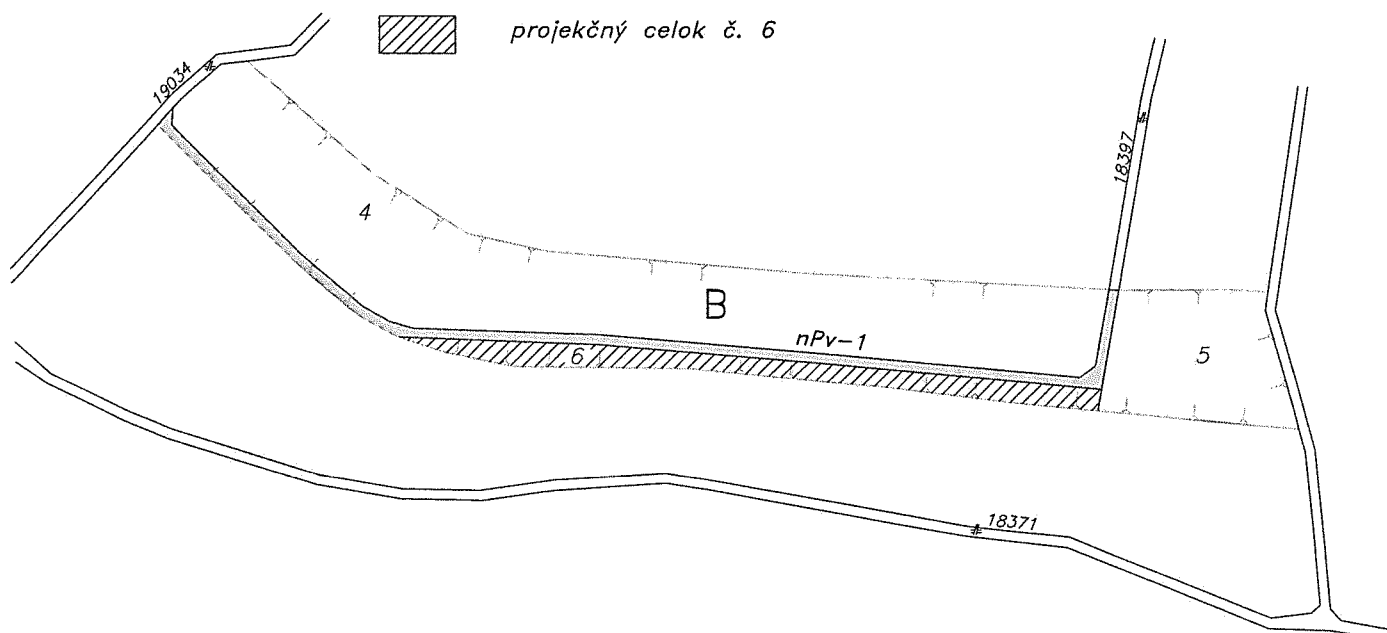
Ing. Marcela Bešenejová , vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Ľubica RO

Ing. Alexandra Leskovjanská, člen predstavenstva

LEGENDA

-  B Hranica a označenie projektového bloku
-  2 Hranica a číslo projekčného celku
-  Hranica obvodu pozemkových úprav
-  Poľná cesta nPv-1
-  projekčný celok č. 6



Zhotoviteľ Reality-geodézia, s.r.o. Pasteurovo nám. 527/5 Košice 040 01 IČO: 54 406 676	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Ľubica	
	Katastrálne územie	Ľubica	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Ľubica RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác	05/2023
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	06/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
7.6.2023	Ing. Miloš Jacko Ph.D.	7.6.2023	Ing. Miloš Jacko Ph.D.	7.6.2023	Ing. Miloš Jacko Ph.D.		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené oriznetom opravením na projektovane pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Z.z.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2880						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	2/2	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			