



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná Brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

**takto:**

podľa § 13 ods. 3 a ods.6 zákona o pozemkových úpravách

**schvaľuje**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rímskou osadou vyhotovený osobitne pre obvod pod osídlením a pre obvod na účely vyrovnania, ktorých zhotoviteľom je SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice, IČO : 53798830; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“).**

## Odôvodnenie

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a podľa platných zásad umiestnenia nových pozemkov, prerokoval s účastníkmi pozemkových úprav v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „JPÚ RO Huncovce“) návrh usporiadania nových pozemkov. Na základe požiadaviek vlastníkov zhotoviteľ vypracoval rozdeľovací plán, ktorý má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch). Rozdeľovací plán pre JPÚ RO Huncovce je vyhotovený osobitne pre obvod pod osídlením a pre obvod na účely vyrovnania.

Rozdeľovací plán bol združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav doručený dňa 15.2.2024 a zverejnený na obvyklom mieste v obci po dobu 30 dní. Účastníkom jednoduchých pozemkových úprav v obvode JPÚ RO Huncovce, ktorých miesto pobytu je známe boli jednotlivo doručené informatívne výpisy z registra pôvodného stavu a výpisy z rozdeľovacieho plánu. Účastníci konania a združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav mali právo podať písomnú námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Správnomu orgánu bol odovzdaný aj plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v tomto predmetnom projekte.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Správnomu orgánu v uvedenej lehote žiadna námietka doručená nebola.

Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav je týmto splnená.

V zmysle vyššie uvedeného správny orgán schváli rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch podľa ustanovenia § 13 ods. 3 a ods.6 zákona o pozemkových úpravách. Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a s poukazom na ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 42y zákona o pozemkových úpravách konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou *verejnej vyhlášky* podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

### Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná Brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky* prostredníctvom Obce Huncovce, Hlavná 29/2 ,  
059 92 Huncovce

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli :

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

Vyvesené od: ..... 2.6.2024 ..... do: ..... 17.6.2024 .....

pečiatka, podpis: .....