



Č.J.: OU-KK-PLO-2024/013861-003

Kežmarok: 08.10.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Holumnica, Holumnica č.32, 059 94 Holumnica, rozhodol

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.08.20219“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2019/000394-113KG zo dňa 06.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Holumnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019, k časti parcely KN - C 963/2, výmera 162 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, ktorá vznikne zápisom GP č. 57/2024, úradne overeného dňa 06.05.2024, pod číslom G1 300/2024.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,

pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) doručená žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C 963/2 v k. ú. Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Holumnica v zastúpení Bc. Jana Turekovou, starostkou obce (ďalej len „žiadateľ“).

Obec Holumnica žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky na novovzniknutej parcele KN-C 963/2, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, vo výmere 162 m² z dôvodu hodným osobitného zreteľa.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Holumnica bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO-2019/000394-113KG zo dňa 06.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Holumnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažit'. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1378, druh pozemku ostatná plocha. Spôsob využitia parcely C KN 963, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom. Obec Holumnica nie je povinná mať územný plán obce.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 10.09.2024 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2024/013861-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 10.09.2024 do 25.09.2024, na CUET od 10.09.2024 do 25.09.2024 a na úradnej tabuli obce Holumnica od 10.09.2024 do 25.09.2024 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele C KN 963/2, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, vedený na liste vlastníctva č. 1378 v k. ú. Holumnica, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Holumnica, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Holumnica, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Holumnica, Holumnica č.32, 059 94 Holumnica
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis: