



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná Brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

**takto:**

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách**

**schvaľuje**

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „JPÚ RO Ľubica“) realizované na podklade rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2024-001610-250-BM zo dňa 7.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2024. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vyhotovil a autorizačne overil Ing. Miloš Jacko, PhD. dňa 3.9.2024, úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 10.10.2024 pod č. G2-1/2024. Tento rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je vyhotovený osobitne pre obvod pod osídlením a pre obvod na účely vyrovnania) tvorí neoddeliteľnú súčasť (vid' príloha č.1) tohto rozhodnutia.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu podľa výroku I.

III. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúdajú osoby uvedené v Zozname vyrovnaní v peniazoch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť (viď príloha č.2) tohto rozhodnutia, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

IV. podľa § 8g ods. 10 zákona o pozemkových úpravách je obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, povinná do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poskytnúť plnenie v súlade so Zoznamom vyrovnaní v peniazoch (viď príloha č.2).

V. podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia upravujú vecné (práva) bremená podľa prílohy Zoznam tiarch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť (viď príloha č.3) tohto rozhodnutia.

VI. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách ukladá Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačiť v katastri nehnuteľností poznámku v zmysle § 39 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení : „ Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkom podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“, označený ako KN- C parcela č. 21705 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1806 m<sup>2</sup>, určeného projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

VII. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ RO Ľubica.

VIII. podľa § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách ukladá Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačiť v katastri nehnuteľností poznámku v zmysle § 39 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení : „ Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov pre obec, okrem prevodu pozemku pod obydlím alebo priláhlého pozemku do vlastníctva obyvateľa tohto obydľia, na základe potvrdenia obce o obyvateľovi obydľia podľa § 8g ods.12 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“ Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k nasledovným pozemkom Registra nového stavu v katastrálnom území Ľubica :

KN- C parcely č.:

21581,21582,21583,21584,21585,21590,21591,21595,21603,21604,21605,21612,21613,21614, 21615,21616,21621,21622,21625,21626,21627,21628,21636,21637,21638,21639,21641,21643, 21646,21647,21648,21649,21650,21658,21665,21666,21667,21670,21671,21672,21673,21674, 21675,21676,21677,21678,21691

## Odôvodnenie

Dňa 15.3.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od obce Ľubica (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ľubica podľa § 8g) zákona o pozemkových úpravách, ktorá je v súlade s územným plánom obce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil grafické znázornenie navrhovaného obvodu, výpis z uznesenia č.14/1/2021 Obecného zastupiteľstva obce Ľubica zo zasadnutia konaného dňa 25.2.2021 a snímok s hranicou obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov a zoznam parciel v predpokladanom obvode. Z priloženého grafického znázornenia je zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Ľubica. Dňa 22.11.2021 obec Ľubica svoju pôvodnú žiadosť doplnila, kde prostredníctvom doložených príloh, pôvodne navrhovaný obvod zmenila. Obvod projektu JPÚ tvorí obvod pod osídlením a obvod na účely vyrovnania. Jednotlivá dokumentácia projektu bola spracovaná jednotlivo pre obidva obvody.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č.j. OU KK PLO 2021/005583 – 2- BM zo dňa 12.4.2021 konanie o začatí JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (prípravné konanie).

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov, preukázania záujmu vlastníkov, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode, podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/005583-100-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou. Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dňa 4.5.2022 na svojom rokovaní komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného v teréne rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ. Na základe tohto správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003774-16 - BM zo dňa 5.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2022 rozhodol podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách o zmene obvodu JPÚ.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou je na základe zmluvy o dielo zo dňa 8.6.2022 a dodatku č.1 k tejto zmluve firma Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice, IČO : 54406676; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr. Martinom Dulinom na základe splnomocnenia konateľky spoločnosti Reality –geodézia, s. r. o. Marianny Tkáčikovej zo dňa 9.6.2022.

Správny orgán Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) pre projekt JPÚ RO Ľubica zverejnil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2022/003774-30-BM zo dňa 3.10.2022 na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubica v termíne od 5.10.2022 do 4.11.2022 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 4.10.2022 do 3.11.2022. K predloženému návrhu VZFU v obvode JPÚ RO v k. ú. Ľubica bolo v zákonom stanovenej lehote podaných 11 stanovísk (11 bolo oslovených) dotknutých orgánov štátnej správy vrátane obce „ZÚJPÚ“ voči zverejneným VZFU. Svoje stanovisko podali: združenie účastníkov JPÚ RO Ľubica; obec Ľubica; stavebný úrad obce Ľubica; Okresný úrad Kežmarok, PLO - referát ochrany poľnohospodárskej pôdy; Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie; SPF – odbor usporiadania vlastníctva Bratislava; Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad; Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s.Bratislava; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava; Východoslovenská distribučná a.s.Košice; Prešovský samosprávny kraj Prešov.

Proti návrhu VZFU mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Vlastníci námietky nepodali.

Správny orgán v súlade § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2022-003774-57-BM zo dňa 30.12.2022 schválil VZFU pre projekt JPÚ RO Ľubica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2023.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalca ustanoví okresný úrad. Správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003774-34-BM zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022 ustanovil znalca : Ing. Evu Kamenskú, miesto výkonu činnosti Vyšná Šebastová 245, 080 06 Vyšná Šebastová evidenčné číslo: 911500, na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode pod osídlením JPÚ v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou. Znalec vyhotovil znalecký posudok č.74/2022 zo dňa 30.11.2022. Výsledná hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> podľa tohto znaleckého posudku bola stanovená vo výške 6,93 Eur.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemku na účely vyrovnania sa určí podľa §9 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Pozemkom na účely vyrovnania v tomto konaní je KN C parcela č.18383 v katastrálnom území Ľubica, ktorá zároveň je obvodom na účely vyrovnania v tomto konaní. Výsledná hodnota pozemku na účely vyrovnania za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená zhotoviteľom podľa bonity vo výške 0,0216 Eur.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre projekt JPÚ RO Ľubica po spracovaní bol zverejnený verejnou vyhláškou OU-KK-PLO- 2023/001535-66-BM zo dňa 16.2.2023 na Obecnom úrade v Ľubici a na úradnej tabuli správneho orgánu od 16.2.2023 do 20.03.2023, bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia

Ľubica, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „ZÚJPÚ“) a zároveň výpis z RPS bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Správny orgán v súčinnosti s obcou Ľubica účastníkom konania, ktorí majú trvalý pobyt v rómskej osade v obci Ľubica, ktorá tvorí obvod projektu JPÚ doručil výpis z RPS osobne v priestoroch obecného úradu. S výpisom z RPS všetci účastníci konania obdržali výzvu aj dotazník, v ktorom sa mali vyjadriť k spôsobu vyrovnania v zmysle § 8g ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

Správnemu orgánu bolo od Slovenského pozemkového fondu, odboru usporiadania vlastníctva doručené vyjadrenie zo dňa 21.3.2023 k výpisu RPS v ktorom uviedol, že bola zistená duplicita evidovania nezistených vlastníkov. Po zaslaní tohto vyjadrenia zhotoviteľovi bola predmetná duplicita vlastníkov odstránená zlúčením vlastníkov a vyhotovený nový výpis RPS pre SPF ako správcu, ktorý mu bol aj doručený.

Počas zverejnenia RPS neboli správnu orgánu podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MŇ 74.20.73.46.30, správny orgán tento RPS schválil v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách listom č.j. OU-KK-PLO-2023/001535 - 191 – BM zo dňa 26.05.2023.

Podľa §10 ods. zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a registra pôvodného stavu pre projekt JPÚ RO Ľubica boli s účastníkmi konania prerokované podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a platných všeobecných zásad funkčného usporiadania v tomto obvode projektu bol vyhotovený Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „Návrh ZUNP“) bol prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou, dňa 8.6.2023 v sídle správneho orgánu.

Návrh ZUNP bol zverejnený Verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/001535-208-BM zo dňa 27.7.2023 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 27.7.2023 do 10.8.2023 a doručené známym vlastníkom so známym pobytom a správcem.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách : Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Účastníci konania boli podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podať na správny orgán písomné námietky v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia.

Podľa § 8g ods.15 zákona o pozemkových úpravách : Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením.

V stanovenej lehote - 15 dní odo dňa doručenia Návrhu ZUNP všetkým známym vlastníkom so známym pobytom a správcom správneho orgánu nebola doručená žiadna písomná námietka. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Na základe tohto správny orgán verejnou vyhláškou č.j.OU-KK-PLO-2023/001535-223-BM zo dňa 20.9.2023 vydal v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámenie o platnosti ZUNP pre projekt JPÚ RO Ľubica.

V termíne september a október 2023 sa v zmysle § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách uskutočnilo osobné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov. Vyhotovené zápisnice obsahovali požiadavky, ktoré zhotoviteľ projektu zapracoval do návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán pre JPÚ RO Ľubica bol vyhotovený osobitne pre obvod pod osídlením a pre obvod na účely vyrovnania. Správneho orgánu bol dňa 2.5.2024 odovzdaný aj plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v tomto predmetnom projekte. Bol vypracovaný pre obidva obvody podľa schválených a platných VZFÚ.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol zverejnený verejnou vyhláškou č.j. OU-KK-PLO-2023/001535-231-BM zo dňa 15.12.2023 na obvyklom mieste v obci, na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní v dobe od 20.12.2023 do 18.1.2024. Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol doručený dňa 20.12.2023.

Účastníkom jednoduchých pozemkových úprav v obvode JPÚ RO Ľubica, ktorých miesto pobytu je známe boli jednotlivo doručené informatívne výpisy z registra pôvodného stavu a výpisy z rozdeľovacieho plánu. Účastníci konania a združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav mali právo podať písomnú námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách , ak nie sú podané námietky , okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Správneho orgánu v uvedenej lehote žiadna námietka doručená nebola. Keďže s rozdeľovacím plánom súhlasili všetci účastníci konania, bola tým splnená zákonná podmienka § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, teda podmienka súhlasu účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ RO Ľubica a na základe toho správny orgán formou verejnej vyhlášky vydal v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie č.j. OU-KK-PLO/2024-001610-250-BM zo dňa 7.5.2024 o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu JPÚ RO Ľubica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2024.

Správny orgán formou verejnej vyhlášky podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vydal Nariadenie vykonania projektu JPÚ RO Ľubica pod č.j.OU-KK-PLO-2024/001610-255-BM zo dňa 17.7.2024 , ktorého prílohou bol Postup prechodu na hospodárenie

v novom usporiadaní len v obvode na účely vyrovnania zo dňa 20.6.2024. Uvedený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vypracoval zhotoviteľ v spolupráci so správnym orgánom a následne bol dohodnutý so ZÚJPÚ, prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚJPÚ dňa 20.6.2024.

Nové pozemky boli vytýčené vlastníčkovi - obec Ľubica v požadovanom nepatrnom rozsahu.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ RO Ľubica v zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán určil termín aktualizácie registra pôvodného stavu na právny stav dňa 20.8.2024 a ďalej určil termín od 19.8.2024 do 21.10.2024 na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ RO Ľubica.

Po nariadení vykonania projektu JPÚ RO Ľubica bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav, spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. V prípade JPÚ RO Ľubica aktualizácia obvodu projektu nebola vyhotovená, pretože nedošlo k zmene, alebo k spresneniu hranice obvodu. Posledná aktualizácia bola vykonaná podľa údajov katastra zo dňa 20.8.2024.

Následne došlo aj k aktualizácii údajov rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu bol vyhotovený dňa 3.9.2024, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.10.2024, pod č. G2 – 1/2024. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ RO Ľubica zanikajú pôvodné vlastnícke práva k pozemkom v obvode projektu JPÚ RO Ľubica a vlastníci podľa registra nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení projektu JPÚ RO Ľubica nadobúdajú osoby vedené v Zozname vyrovnaní v peniazoch právo na vyrovnanie v peniazoch, ktoré sa vykoná v lehote určenej vo výroku IV. tohto rozhodnutia medzi osobami uvedenými v bode III. výrokovej časti tohto rozhodnutia a obcou Ľubica, ktorá pozemky nadobudne.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Na základe tohto ustanovenia katastrálny odbor vyznačí poznámku tak, ako je uvedené v bode VI. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudzit' ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydlím alebo príahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi

tohto obydlija; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydlija. Na základe tohto ustanovenia katastrálny odbor vyznačí poznámku tak, ako je uvedené v bode VIII. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8g ods. 13 zákona o pozemkových úpravách obec neprevedie vlastníctvo k pozemku pod obydliím alebo príľahlému pozemku obyvateľovi obydlija, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 8g ods. 14 zákona o pozemkových úpravách obyvateľ obydlija nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa odseku 12 previesť pozemok pod obydliím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka.

Podľa § 14 ods. 5 písm. a) a c) zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa oznámi verejnou vyhláškou a s poukazom na ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

**Podľa ust. § 42y zákona o pozemkových úpravách konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.**

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou *verejnej vyhlášky* podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

## **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Prílohy :

1. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
2. Zoznam vyrovnání v peniazoch
3. Zoznam tiarch



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky* prostredníctvom Obce Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
2. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou so sídlom Obecný úrad Ľubica, gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica

Po právoplatnosti na vedomie :

1. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli :

Vyvesené od: 17.10.2024 do: .....

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

pečiatka, podpis:  .....