OKRESNÝ
ÚRAD
KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána č.6, 060 01 Kežmarok

Číslo: OU-KK-PLO- 2024/014070-1-BM

Kežmarok 16.9.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán") ako orgán príslušný podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách **konanie o začatí pozemkových úprav** vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav **(prípravné konanie) v časti k. ú. Stotince**, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov **k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Odôvodnenie

Dňa 15.8.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") doručená žiadosť od obce Ihľany, (ďalej len „žiadateľ") o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Majerka a k.ú. Stotince podľa § 8g) zákona o pozemkových úpravách. K tejto žiadosti žiadateľ predložil uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ihľany č.23/2024 zo dňa 28.6.2024. Svoju žiadosť žiadateľ dňa 11.9.2024 doplnil a doložil prílohy mapové podklady zobrazenie obvodov JPÚ jednotlivo v k.ú. Majerka a k.ú. Stotince. Toto nariadenie prípravného konania sa týka k.ú. Stotince. Pre k.ú. Majerka správny orgán nariadi prípravné konanie osobitne.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Stotince , pozemky pod rómskou osadou, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje , že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Vzhľadom na vysoký počet vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode, za najefektívnejšie vysporiadanie predmetných pozemkov považuje žiadateľ formu jednoduchých pozemkových úprav.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú :

a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond5) (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8a zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie:

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán

zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, na CUET a na úradnej tabuli obce Ihľany, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha
- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ POS v k.ú. Stotince

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Na vedomie:
1, Obec Ihľany, Majerka 94, 059 94 Ihľany
2, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava - Staré Mesto
3, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 18.9.2024 do : 2.10.2024 pečiatka, podpis: .....

Príloha k verejnej vyhláške - nariadenie JPÚ POS JPÚ v časti k.ú. Stotince OU-KK-PLO 2024/014070-1-BM zo dňa 16.9.2024