

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Kežmarok
	OU-KK-PLO-2024/017955-003	Ing. Gabriela Krempaská/ 0961578911	20. 12. 2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť EURO GEO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, 040 01 Košice, zastúpená Mgr. Ing. Martinom Dulinom.

Odôvodnenie

Dňa 15. 12. 2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Obec Stráne pod Tatrami (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Súčasťou tejto žiadosti bol predložený výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, uznesenie č. 94/2020 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami zo dňa 29. 10. 2020, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a taktiež aj snímok s hranicou obvodu JPÚ.

Správny orgán podľa §§ 8 ods. 1, 8g zákona o pozemkových úpravách, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. j/ zákona, že je to potrebné na usporiadanie

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961578910	plo.kk@minv.sk	www.minv.sk	00151866

vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod osídlením a to rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2021/002185-072 zo dňa 09. 12. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 01. 2022.

Správny orgán rozhodnutím č. j. OU-KK-PLO-2022/001774-092-LZ zo dňa 08. 04. 2022, zmenil obvod JPU POS a obvod na vyrovnanie, voči ktorému podal odvolanie Správca Tatranského národného parku so sídlom Tatranská Lomnica dňa 02. 05. 2022.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov odvolanie Správcu Tatranského národného parku zamietol a rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, č. j.: OU-KK-PLO-2022/001774-092-LZ zo dňa 09. 04. 2022 potvrdil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 10. 2022.

Podľa §8g ods. 6 hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3.

Správny orgán rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2022/001774-109-LZ zo dňa 11. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 12. 2023, ustanovil do konania znalca Ing. Evu Kamenskú, so sídlom Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, evidenčné číslo: 911500 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode JPÚ, k. ú. Stráne pod Tatrami, ktoré sa nachádzajú pod osídlením.

Podľa § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak tento zákon neustanovuje inak, hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa určí podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia (§ 3 ods. 3) v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav (§ 6 ods. 2) a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 21.09.2023. Obsahom registra pôvodného stavu je grafické znázornenie a súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav – v obvode pod osídlením a v obvode určenom na účely vyrovnania.

Po spracovaní RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Stráne pod Tatrami a na úradnej tabuli správneho orgánu od 19. 10. 2023 do 03. 11. 2023, zároveň bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami – POS, každému účastníkovi konania, ktorí majú trvalý pobyt pod osídlením bol doručený výpis RPS prostredníctvom obce, ostatným účastníkom prostredníctvom CÚD. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia.

Dňa 13. 11. 2023 bolo správne orgánu doručené podanie označené ako námietka od Slovenského pozemkového fondu k zaslaným výpisom z registra pôvodného stavu a vyjadrenie k spôsobu náhrady pod osídlením marginalizovaných skupín JPÚ Stráne pod Tatrami, č.j.: SPF31464/2023/600-026 zo dňa 25. 10. 2023, ku ktorej správny orgán podal stanovisko k námietke pod č.j.: OU-KK-PLO-2023/001825-332 zo dňa 21. 12. 2023. V tejto námietke požadoval SPF o opravu výpisov – zmenu kódu spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa týkali parciel KN E 1640/2 a KN E 1641/1. Správny orgán sa touto žiadosťou viacnásobne a opakovane zaoberal. Dňa 07. 08. 2024 sa konalo pracovné stretnutie a dohodol sa postup na odstránenie tejto chyby. Následne zhotoviteľ projektu dňa 07. 08. 2024 vyhotovil opravené výpisy RPS, ktoré boli zaslané účastníkom konania - vlastníkom, ktorých sa táto chyba týkala.

Podľa ust. § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Z.z., pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov, výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku na nich, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Počas zverejnenia RPS neboli správne mu orgánu podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách.

Dňa 17.12.2024 bol správne mu orgánu doručený elaborát RPS a vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, v Obci Stráne pod Tatrami spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Zároveň sa písomnosť doručuje ZUPU Stráne pod Tatrami – POS, so sídlom na Obecnom úrade Stráne pod Tatrami č. 2.

Na vedomie

EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice-Staré Mesto, Košice I

Ing. Gabriela Krempaská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KK-PLO-2024/017955-003

Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami, Kežmarok
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava