



Číslo: OU-KK-PLO- 2024/012218-007- LZ

Kežmarok 21.10.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Nižná brána č. 6, Kežmarok (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

#### nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. **Toporec**, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, pretože je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov **k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva** (ďalej len „osídlenie“). Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.07.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Toporec, (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade v k. ú. Toporec podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Predložená žiadosť neobsahovala zákonom stanovené podklady podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, z tohto dôvodu správny orgán dňa 05. 08. 2024 vyzval žiadateľa o doloženie dokladov výzvou č.j.: OU-KK-PLO-2024/012218-002 a zároveň dňa 05. 08. 2024 prerušil konanie rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2024/012218-003 o odstránení nedostatkov podania. Dňa 17. 10. 2024 bolo správne orgánu doručené doplnenie podania.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Toporec, pozemky pod rómskou osadou, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili** k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond<sup>5</sup>) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8a zákona o pozemkových úpravách, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

### **Poučenie:**

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, na CUET a na úradnej tabuli obce Toporec, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

## 1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ Toporec


Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nížná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -

  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

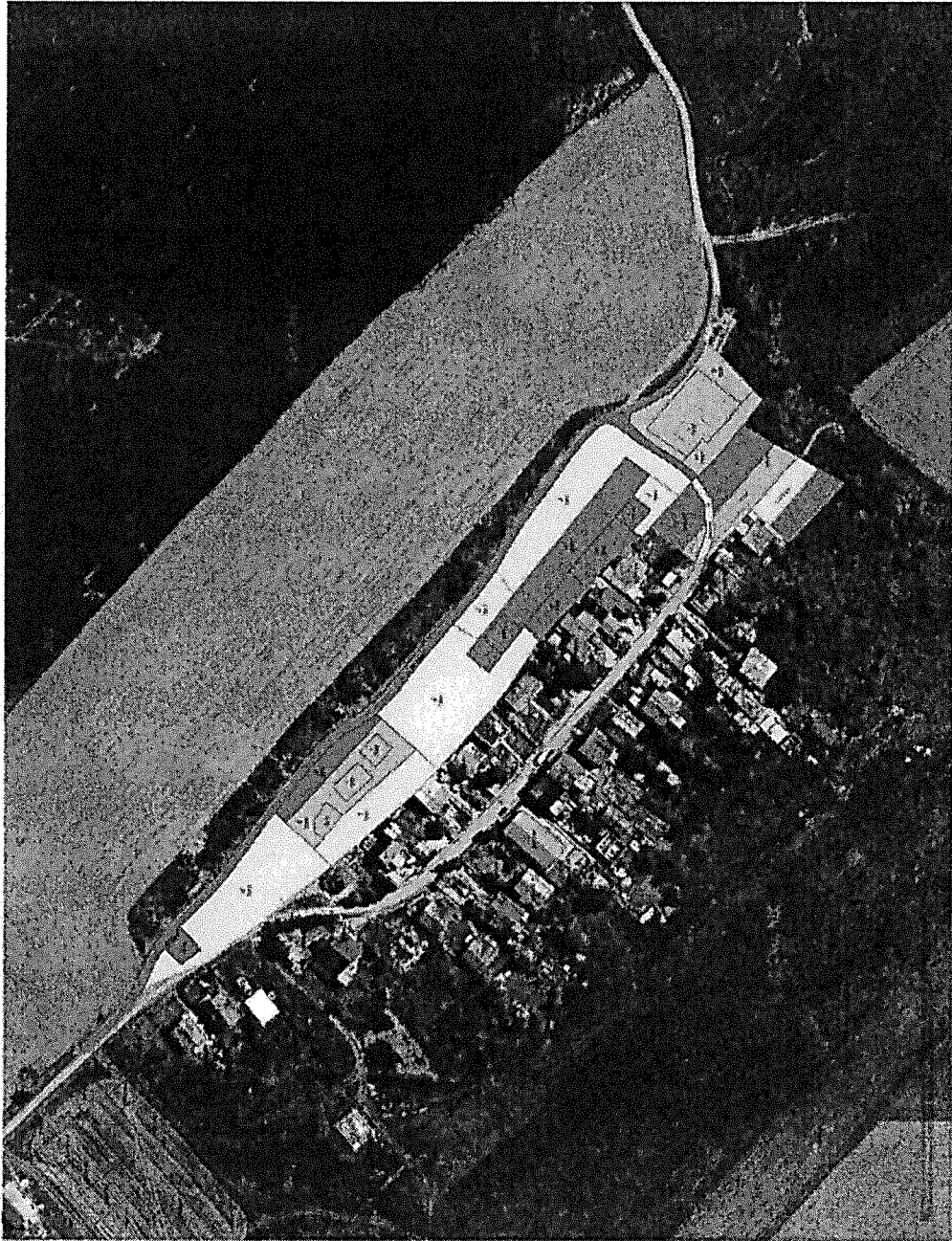
Na vedomie:  
1, Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 24. 10. 2024 do : 08. 11. 2024

Okresný úrad Kežmarok  
pozemkový a lesný odbor  
Nížná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 1 -  
pečiatka, podpis: 

k. ú. Toporec



1. Územní plán obce Toporec, část územního plánu k. ú. Toporec, z. ú. 1/2019, č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 6/2019, 7/2019, 8/2019, 9/2019, 10/2019, 11/2019, 12/2019, 13/2019, 14/2019, 15/2019, 16/2019, 17/2019, 18/2019, 19/2019, 20/2019, 21/2019, 22/2019, 23/2019, 24/2019, 25/2019, 26/2019, 27/2019, 28/2019, 29/2019, 30/2019, 31/2019, 32/2019, 33/2019, 34/2019, 35/2019, 36/2019, 37/2019, 38/2019, 39/2019, 40/2019, 41/2019, 42/2019, 43/2019, 44/2019, 45/2019, 46/2019, 47/2019, 48/2019, 49/2019, 50/2019, 51/2019, 52/2019, 53/2019, 54/2019, 55/2019, 56/2019, 57/2019, 58/2019, 59/2019, 60/2019, 61/2019, 62/2019, 63/2019, 64/2019, 65/2019, 66/2019, 67/2019, 68/2019, 69/2019, 70/2019, 71/2019, 72/2019, 73/2019, 74/2019, 75/2019, 76/2019, 77/2019, 78/2019, 79/2019, 80/2019, 81/2019, 82/2019, 83/2019, 84/2019, 85/2019, 86/2019, 87/2019, 88/2019, 89/2019, 90/2019, 91/2019, 92/2019, 93/2019, 94/2019, 95/2019, 96/2019, 97/2019, 98/2019, 99/2019, 100/2019