

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE**  
katastrálny odbor  
**oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií**  
Južná trieda 82, 040 17 Košice

---

**Jaroslav Žec, Corsham Drive 36, Brooklin, Ont., LIM2K6, Canada**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
- / -	OU-KS-KO1-K2-403/2018/Bur	Ing. Jozef Buran/2818253	10. 01. 2019

Vec

Oznámenie o zápise vlastníckeho práva a poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností

---

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pri prešetrovaní zmien údajov katastra nehnuteľností, za účelom zápisu kúpnej zmluvy V 176/93, evidovanej v registri katastrálnych konaní na základe dielov parciel geometrického plánu (ďalej GP), v súlade s usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 4/2015 zo dňa 24. 03. 2015 na zápis listín zaevidovaných v osobitnej evidencii listín a v registri katastrálnych konaní osvedčujúcich alebo potvrdzujúcich právo k časti pozemku označovanú ako „diel“, zistil nesúlad v evidencii vlastníckych vzťahov zapísaných v listoch vlastníctva (ďalej LV) č. 1354 a č. 1651 v katastrálnom území (ďalej k. ú.) Malá Vieska a predávajúcej v kúpnej zmluve V 176/93.

Správny orgán vykonal dňa 18. 12. 2018 prešetrovanie zmien údajov katastra nehnuteľností v zmysle § 57 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v úplnom znení (ďalej katastrálny zákon), pri ktorom bolo zistené: v roku 1993 bola Správe katastra Košice – vidiek, ako právneho predchodcovi Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru doručená na konanie o povolení vkladu kúpna zmluva zo dňa 17. 02. 1993, zaregistrovaná pod číslom konania V 176/93 k častiam nehnuteľností označených v GP č. 241-341-079/3-91 ako diely č. 104, č. 128 a č. 149 z pozemkovoknižnej (ďalej PK) parcely č. 136, zapísanej v PK vložke č. 74 a diel č. 212 z PK parcely č. 172, zapísanej v PK vložke č. 256. Vklad do katastra bol povolený dňa 16. 07. 1993. Účastníkmi kúpnej zmluvy boli Anna Hlubeňová r. Tabačko, nar. 23. 12. 1901, vlastníčka nehnuteľností v PK vložke č. 74 v podiele 16/150 a v PK vložke č. 256 v podiele 13392/43200 ako predávajúca a SR – s právom hospodárenia pre Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. Košice, IČO 156809 ako kupujúci.

Podľa § 45 ods. 1 katastrálneho zákona, platného do 31. 08. 2009, sa zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, k dielom nevykonala, ak sa neuskutočnil prevod alebo prechod vlastníckeho práva k všetkým dielom, ktoré utvorili podľa GP novú parcelu. Z tohto dôvodu nebol vykonaný zápis kúpnej zmluvy V 176/93.



V k. ú. Malá Vieska bol v roku 2001 zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej ROEP) zostavený podľa zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v úplnom znení pod číslom zmeny (ďalej č. z.) 15/01.

Spracovateľ pri spracovaní ROEP do mapy určeného operátu (ďalej UO) zapracoval GP č. 241-341-079/3-91, kde z každého dielu v GP vytvoril samostatnú parcelu, ktorú v mape UO označil parcelným číslom, t. j. z dielu č. 104 vytvoril parcelu registra „E“ č. 136/2, z dielu č. 128 – parcelu registra „E“ č. 136/3, z dielu č. 149 – parcely registra „E“ č. 136/4 a 136/5, z dielu č. 212 – parcelu registra „E“ č. 172/2.

Zápisom ROEP rozhodnutia katastrálneho odboru č. 91/2000 boli okrem iných parcely registra „E“ č. 136/2, 136/3, 136/4, 136/5 zapísané v LV č. 1354 v časti B, poradové č. vlastníka 4 v prospech Anny Hlubeňovej r. Tabačkovej, nar. 23. 12. 1901 v podiele 16/150 pod č. z. 15/01.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že **v katastrálnom operáte bolo v k. ú. Malá Vieska v LV č. 1354, k parcelám registra „E“ č. 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, v časti B, poradové č. vlastníka 4, nesprávne evidované vlastníctvo v prospech Anny Hlubeňovej r. Tabačkovej, nar. 23. 12. 1901, Družstevná pri Hornáde II/80 v podiele 16/150. Na základe kúpnej zmluvy V 176/93 bolo potrebné zapísať vlastníctvo predmetného podielu v prospech SR – s právom hospodárenia pre Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. Košice, Komenského 50, IČO 156809.**

Rozsudkom v mene republiky 14C 224/95 bolo okrem iného určené, že PK parcela č. 172 z PK vložky č. 256 patrilo do dedičstva po nebohom Štefanovi Matejovi zomr. 20. 05. 1984.

Zápisom tohto rozsudku bola okrem iných parcela registra „E“ č. 172/2 zapísaná v LV č. 1651 v prospech Štefana Mateja zomr. 20. 05. 1984 v podiele 1/1 pod č. z. 36/01.

Osvedčením o dedičstve D 3252/93, Dnot 81/94 pod č. z. 65/02, osvedčením o dedičstve 14D/98/2005, Dnot 98/2005 pod č. z. 38/06, osvedčením o dedičstve 10D/760/2013, Dnot 154/2013 pod č. z. 148/14, osvedčením o dedičstve 10D/370/2015, Dnot 72/2015 pod č. z. 204/15 a uznesením 22 D 77/2017, Dnot 48/2017 pod č. z. 147/17 bolo vlastníctvo okrem iných parcely registra „E“ č. 172/2 v LV č. 1651 postupne zapísané v prospech vlastníkov:

- 1 – Mária Szabová r. Vargová, nar. 07. 03. 1954, Popradská 2416/64B, Košice, v podiele 1/7,
- 2 – Ladislav Matej, nar. 21. 11. 1933, Družstevná pri Hornáde III/158, v podiele 1/7,
- 3 – Štefan Matej, nar. 18. 09. 1981, Kurská 857/2, Košice, v podiele 1/7,
- 4 – Jaroslav Žec, nar. 25. 07. 1953, Corsham Drive 36, Brooklin, Ont., LIM2K6, Canada, v podiele 1/7,
- 5 – Eva Matťová r. Rohal'ová, nar. 15. 06. 1965, Vajkovce 128, v podiele 1/7,
- 6 – Ľudmila Koval'ová r. Škripková, nar. 12. 07. 1960, Chrastné 60, v podiele 1/21,
- 7 – Štefan Škripko, nar. 13. 12. 1962, Družstevná pri Hornáde I/343, v podiele 1/21,
- 8 – Marek Škripko, nar. 16. 10. 1980, Vajkovce 54, v podiele 1/21,
- 9 – Veronika Hlubeňová r. Matejová, nar. 29. 12. 1947, Družstevná pri Hornáde 245/42, v podiele 1/14,
- 10 – Helena Fujdová r. Matejová, nar. 14. 05. 1960, Družstevná pri Hornáde 275, v podiele 1/14.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že **v katastrálnom operáte je v k. ú. Malá Vieska v LV č. 1651, k parcele registra „E“ č. 172/2 evidované duplicitné vlastníctvo** na základe kúpnej zmluvy V 176/93 v prospech SR – s právom hospodárenia pre Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. Košice, Komenského 50, IČO 156809 a podľa horeuvených listín v prospech vlastníkov uvedených v LV č. 1651.

Z týchto dôvodov v k. ú. Malá Vieska pod č. z. 2/19:

- **v LV č. 1354 bol zrušený zápis parcel registra „E“ č. 136/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 417 m<sup>2</sup>, č. 136/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 42 m<sup>2</sup>, č. 136/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 334 m<sup>2</sup>, č. 136/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 4 m<sup>2</sup>.**

V časti B pod poradovým číslom 4 bola zapísaná spoluvlastníčka **Anna Hlubeňová r. Tabačková**, nar. 23. 12. 1901, zomr. 22. 02. 1994, Družstevná pri Hornáde II/80, titulom kup. 05. 10. 1943, cd 3854, PK vložka č. 74, zápis ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č. 91/2000.

- **Do nového LV č. 1992 boli zapísané parcely registra „E“ č. 136/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 417 m<sup>2</sup>, č. 136/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 42 m<sup>2</sup>, č. 136/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 334 m<sup>2</sup>, č. 136/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 4 m<sup>2</sup> v prospech spoluvlastníkov uvedených v LV č. 1354 v časti B pod poradovým č. 1 až 3 a 5 až 22 s ich spoluvlastníckymi podielmi. Pod poradovým č. 4 bolo zapísané vlastníctvo v prospech SR – s právom hospodárenia pre Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. Košice, Komenského 50, IČO 156809 v podiele 16/150, titulom kúpnej zmluvy V 176/93.**
- **V LV č. 1651 bol zrušený zápis parcely registra „E“ č. 172/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1007 m<sup>2</sup>.**
- **Do nového LV č. 1993 bola zapísaná parcela registra „E“ č. 172/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1007 m<sup>2</sup> v prospech spoluvlastníkov uvedených v LV č. 1651 v časti B pod poradovým č. 1 až 10 s ich spoluvlastníckymi podielmi. K týmto spoluvlastníkom bola uvedená obmedzujúca poznámka P 3/19: „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená kúpnu zmluvou V 176/93“. Zároveň bol priradený kód právneho vzťahu 9 (duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo jej časti).**

**V tomto novom LV č. 1993 v časti B bol pripísaný nový spoluvlastník SR – s právom hospodárenia pre Východoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. Košice, Komenského 50, IČO 156809 v podiele 13392/43200, titulom kúpnej zmluvy V 176/93. K tomuto spoluvlastníkovi bola uvedená obmedzujúca poznámka P 3/19: „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená rozsudkom 14C 224/95“. Zároveň bol priradený kód právneho vzťahu 9 (duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo jej časti).**

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor Vás v zmysle § 36a katastrálneho zákona vyzýva k uzavretiu dohody alebo podaniu návrhu na určenie práva k nehnuteľnosti na súde.

Podľa § 39 ods. 3 katastrálneho zákona správny orgán zruší poznámku bez návrhu alebo na návrh toho, kto podal návrh na jej zápis, ak sa preukáže, že pominuli dôvody jej zápisu.

Správny orgán v zmysle § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona môže opraviť údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).

V zmysle § 59 ods. 3 katastrálneho zákona ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej Republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení ak to pripúšťa povaha veci, môžu účastníci konania medzi sebou so schválením okresného úradu uzavrieť zmier.

Doručuje sa

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Komenského 60/50, 040 01 Košice (právny nástupca Východoslovenských vodární a kanalizácií, š. p., Komenského 50, Košice)
2. Ladislav Hlubeň, Prešovská 106/28, 044 31 Družstevná pri Hornáde (domnelý dedič po Anne Hlubeňovej r. Tabačkovej , nar. 23. 12. 1901, zomr. 22. 02. 1994, Družstevná pri Hornáde II/80)
3. Verona Moravčíková, Prešovská 80/57, 044 31 Družstevná pri Hornáde (domnelá dedička po Anne Hlubeňovej r. Tabačkovej , nar. 23. 12. 1901, zomr. 22. 02. 1994, Družstevná pri Hornáde II/80)
4. Mária Szabová, Popradská 2416/64B, 040 01 Košice
5. Ladislav Matej, 044 31 Družstevná pri Hornáde III/158
6. Štefan Matej, Kurská 857/2, 040 22 Košice
7. Jaroslav Žec, Corsham Drive 36, Brooklin, Ont., LIM2K6, Canada  
- doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
8. Eva Mattová, 044 43 Vajkovce 128
9. Ľudmila Koval'ová, Chrastné 60, 044 44 Kráľovce
10. Štefan Škripko, 044 31 Družstevná pri Hornáde I/343
11. Marek Škripko, 044 43 Vajkovce 54
12. Veronika Hlubeňová, 044 31 Družstevná pri Hornáde 245/42
13. Helena Furdová, 044 31 Družstevná pri Hornáde 275

O tomto má byť Jaroslav Žec, resp. jeho právni nástupcovia v zmysle § 37 katastrálneho zákona upovedomení.

Týmto sa vykonáva doručenie podľa § 25 katastrálneho zákona.

Okresný úrad Košice-okolie  
katastrálny odbor  
Hlavná trieda 82, 040 17 Košice  
6

12 2 2017  
JUDr. Dana Telepčáková  
vedúca odboru

Doručenie verejnou vyhláškou:

(úradná tabuľa):

1. Okresný úrad Košice - okolie (webové sídlo):

od	do	.....	.....
		meno a priezvisko zodpovednej osoby	pečiatka podpis

2. Obec Družstevná pri Hornáde (úradná tabuľa):

od	do	.....	.....
		meno a priezvisko zodpovednej osoby	pečiatka podpis