

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2019/000526-47

V Košiciach dňa 13.03.2019

Vybavuje: Ing. Plachetková

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu spoločnosti CRH (Slovensko) a. s. so sídlom v Rohožníku (ďalej ako „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol takto:

I. Podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona

p o v o ľ u j e

II. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Geča (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona *u r č u j e* obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely v katastrálnom území Geča, a to:

- parcely registra E-KN: 309/1, 309/14, 309/15, 309/16, 310/1, 906/1, 906/3, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 907/1, 907/2, 907/4, 907/5, 907/6, 908, 917/1, 928/5, 947, 948, 950/1, 950/7, 950/8, 950/9, 950/10, 950/11, 955/1, 955/2, 956, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963/1, 963/2, 964/1, 964/2, 965, 966/1, 966/2, 967, 968/1, 968/2, 970/1, 970/2, 971, 972, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976/1, 976/2, 978/1, 978/2, 979/1, 979/2, 980, 981, 982/1, 982/2, 983/1, 83/2, 984, 985/1, 985/2, 986, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 989/1, 989/2, 990, 991/1, 991/2, 992/1, 992/2, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999/1, 999/2, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1002/1, 1002/2, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031/1, 1031/2, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060/1, 1060/2, 1061/1, 1061/2, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/2, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097/1, 1097/2, 1098/1, 1098/2, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133,

- 1134, 1135/1, 1135/2, 1135/102, 1136, 1137/1, 1137/2, 1137/101, 1138/1, 1138/2, 1139/1, 1139/2, 1140/1, 1140/2, 1141, 1142/1, 1142/2, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147/1, 1147/2, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150, 1151/1, 1151/2, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1154/1, 1154/2, 1155/1, 1155/2, 1156, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 1158/1, 1158/2, 1163, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173/2,
- parcely registra C-KN: 474/22,

tak, ako je vyznačené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ , ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona *určuje* lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti na tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré zvolá Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor a obec Geča verejnou vyhláškou.

V. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona *určuje* rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- určenie hranice obvodu projektu JPÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
- aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ

2. Návrh nového usporiadania v obvode

- zásady umiestnenia nových pozemkov
- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu PÚ

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

VI. Podľa § 5 ods. 5 zákona *vyzýva* fyzické a právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VII. Podľa § 8 ods. 6 zákona *oznamuje* predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2018 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručená na žiadosť spoločnosti CRH (Slovensko) a. s., so sídlom v Rohožníku o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Geča.

Návrh bol podaný z dôvodu potreby najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na ťažbu štrkopieskov. Spoločnosť CRH (Slovensko) a. s. je vlastníkom 67,6 % výmery z navrhovaného obvodu JPÚ.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu v Geči od 11.10.2018 do 29.10.2019 a na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru od 08.10.2018 do 23.10.2018. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na vykonanie JPÚ, resp. aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Geča. V lehote uvedenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne právne relevantné podnety.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ s obcou a zároveň v spolupráci s obcou určil aj záväznosť územnoplánovacích podkladov a možnosti ich využitia v projekte JPÚ. Obec Geča listom č. 77/466/2019/ocu zo dňa 11.03.2019 potvrdila, že pozemky v obvode JPÚ sú v zmysle schváleného územného plánu obce Geča v rámci funkčného využitia územia určené na ťažbu štrkopieskov.

Lokalita, v ktorej sa nachádza obvod JPÚ Geča tvorí súčasť dobývacieho priestoru Čaña, ktorý bol určený rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach dňa 12.11.1999, pod č. 2057/99.

Bývalý Okresný úrad Košice-okolie, obor PP a LH, dňa 07.05.1999 rozhodnutím č. 99/00722 udelil súhlas podľa § 7 ods. 2 zákona SNR č. 307/1992 zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely na rozšírenie dobývacieho priestoru Čaña za účelom ťažby štrkopieskov.

Ministerstvo životného prostredia SR dňa 24.10.2008 vydalo záverečné stanovisko k ťažbe štrkopieskov v rozšírenom dobývacom priestore Čaña pod č. 725/05-1.6/gn, v ktorom konštatuje, že z komplexného posúdenia navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude spôsobovať výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, na zdravie ľudí, na chránené, či významné prvky prírody a krajiny, za predpokladu, že sa dodržia podmienky realizácie uvedené v záverečnom stanovisku.

Na účely prípravného konania zriadil Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prípravný výbor, ktorý zanikne zvolením predstavenstva združenia účastníkov JPÚ. Dňa 13.12.2018 sa uskutočnilo zasadnutie prípravného výboru na obecnom úrade v Geči, kde bolo prerokované určenie obvodu JPÚ, zistenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľnosti a určenie záväzných územnoplánovacích podkladov. Z pracovného rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor zisťoval záujem vlastníkov o JPÚ formou anketových lístkov. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor odoslal 151 anketových lístkov, z tohto počtu 22 vlastníkov prejavilo záujem o JPÚ, 30 bolo proti a zvyšok sa nevyjadril. Výmera vlastníkov, ktorí prejavili záujem predstavuje 31,885280 ha, čo predstavuje 70,34 % z celkovej výmery 45,327550 ha obvodu JPÚ. O prejavenom záujme vlastníkov Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor spísal zápisnicu, v ktorej skonštatoval, že bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v kat. území Geča, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode JPÚ.

Žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením Zmluvy o dielo č. 50968289-x/2018, uzavretej dňa 27.07.2018 medzi žiadateľom spoločnosťou CRH (Slovensko) a. s. a zhotoviteľom GEODÉZIA UHLÍK s. r. o., so sídlom Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu dať zastupovať splnomocnencom, pričom podľa § 6 ods. 6 zákona musí byť podpis splnomocniteľa na plnomocenstve notársky osvedčený.

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Geča je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Ak je v konaní o JPÚ menej ako 50 účastníkov konania podľa § 8 ods. 4 zákona, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru. Súčasne správny orgán zverejní písomnosť na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka, t. j. Obce Geča. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Geča
3. CRH (Slovensko) a. s., Rohožník
4. Geodézia Uhlík s. r. o., Tematínska 2652/33, Nové mesto nad Váhom
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor



M. Sopková
JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Vyvesené od: do: pečiatka a podpis: