

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO A/2014/010416

V Košiciach dňa 3.12.2014

Rozhodnutie o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysak lokalita Močiare 2

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgánu podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

1. podľa § 8 ods.1, § 8b ods.1 a § 8d zákona

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v katastrálnom území Kysak lokalita „Močiare 2“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 pís. a) zákona

určuje

obvod pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Kysak podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania rozhodnutia:

- C KN 216/43,
- E KN 507, 159/101, 160/101, 161/101, 162/101, 163/101, 164/101, 165/101, 166/101, 167/101, 168/101, 169/101, 170, 171, 172/1, 172/2

3. podľa § 8 ods. 1 pís. c) a § 24 ods. 1 zákona

určuje

lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad v Kysaku verejnou vyhláškou.

4. podľa § 8 ods. 3 zákona

v y z ý v a

- všetkých účastníkov pozemkových úprav - vlastníkov a nájomcov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníkov ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Kysak, **aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách** na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,
 - a) že sa zúčastnia prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
 - b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu úradu svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii,
 - c) že sa zúčastnia prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona),
 - d) že sa písomne prihlásia o účasť na pozemkových úpravách prihláškou, ktorú obdržia od správneho orgánu, v lehote tam uvedenej.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 ods. 1 a 2 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v konaní zastupovať Slovenský pozemkový fond do doby prihlásenia sa a dodatočne uplatnené požiadavky sa nebudú v projekte zohľadňovať.

- všetkých účastníkov pozemkových úprav - vlastníkov a nájomcov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníkov ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Kysak, **aby predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam** v obvode pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území Kysak, ktoré doteraz neboli Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru, predložené na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností.

5. podľa § 5 ods. 5 zákona

v y z ý v a

fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **v lehote do 30 dní** od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.08.2014 bola doručená na OÚ žiadosť Obce Kysak na povolenie pozemkových úprav podľa § 8b a 8d zákona v lokalite Močiare 2 v katastrálnom území Kysak formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie lokality Močiare 2 tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na výstavbu a rozvoj obce v súlade s územným plánom obce. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa §7 ods.2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO A/2014/010416 zo dňa 09.09.2014 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kysak z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je sceliť rozdrobené vlastníctvo a zlepšiť priestorové usporiadanie pozemkov v uvedenej lokalite.

Dňa 18.09.2014 sa uskutočnilo verejné zhromaždenie na oboznámenie vlastníkov a užívateľov nehnuteľností s konaním jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak. Cieľom zhromaždenia bolo informovať účastníkov pozemkových úprav o stave pozemkového vlastníctva v katastrálnom území, zmysle vykonania pozemkových úprav a zistenie záujmu účastníkov o JPÚ. Ďalej bol vysvetlený postup konania od prípravného konania až po realizáciu projektu JPÚ. Vlastníkom bolo s pozvánkou doručené tlačivo - prehlásenie o záujme o vykonanie JPÚ.

Správny orgán ďalej zriadil prípravný výbor prípravného konania projektu a na zasadnutí dňa 26.11.2014 prerokoval a určil obvod projektu, zistil a vyhodnotil záujem vlastníkov o projekt a prerokoval prípravu ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav.

Obvod projektu JPU tvorí výmera 5,9291 ha.

Podľa Územného plánu Obce Kysak schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Kysak č. 116/2013 zo dňa 20.03.2013, s účinnosťou dňa 05.04.2013, je navrhovaný obvod projektu v súlade s urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania územia.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 82 % výmery vlastníkov v obvode pozemkových úprav.

Dňa 26.11.2014 prerokoval správny orgán so Správou katastra Košice - okolie špecifické podmienky pre projekt JPÚ Kysak.

V zmysle § 20 zákona hradí náklady na pozemkové úpravy Obec Kysak.

Časový harmonogram projektu je uvedený v Zmluve o dielo č. 10, uzatvorenej medzi objednávateľom Obcou Kysak a zhotoviteľom projektu EUROGEO s.r.o, Kmeťova 36, Košice.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a registra E KN tak ako je uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Košice - okolie. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Kysak po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

Príloha

Mapový podklad v mierke 1:1500

Doručuje sa

Účastníci konania formou verejnej vyhlášky




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Na vedomie

1. Obec Kysak
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, Košice

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

OBVOD JPÚ KYSAK

lokalita Močiare 2

M 1:1500

