

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2019/009399

V Košiciach dňa 10.07.2019

Vybavuje: Bc. Skasková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Blažice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 24.06.2019 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť od Obce Blažice v zastúpení starostu Juraja Gmitra o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Blažice.

Návrh bol podaný z dôvodu potreby najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na vysporiadanie pozemkov, ktoré sú v územnom pláne určené na výstavbu rodinných domov.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, určenie hraníc obvodu JPÚ, určenia pozemkov vyňatých z JPÚ a zistenie záujmu vlastníkov o JPÚ.

Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod JPÚ.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi konania sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- Slovenský pozemkový fond,

- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania a ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Blažice.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie o prípravnom konaní sa zverejní tak, tak že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Blažice a súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Predpokladaný obvod JPÚ

Doručuje sa

1. Obec Blažice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
3. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor



U.Š. 

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Vyvesené od:do:pečiatka a podpis:



Obvod JPÚ Blažice

Výmera obvodu = 2,20 ha