

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO-2019/012438

V Košiciach dňa 30. 09. 2019

Vybavuje: Mgr. Boržíková

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu vydáva v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon)

I. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona na časti parcely KN-C č. 474/25 druh pozemku **orná pôda na zastavanú plochu** o celkovej výmere **0-01-86** ha v katastrálnom území **Geča** takto:

Od parcely KN-C	Parcela KN-C	výmera v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
474/25 diel 15	564/2	0-01-48	Orná pôda	Zast. plocha
474/25 diel 17	564/7	0-00-38	Orná pôda	Zast. plocha

II. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. b) zákona na časti parcely KN-C č. 564/2 druh pozemku **orná pôda na zastavanú plochu** o celkovej výmere **0-01-21** ha v katastrálnom území **Geča** takto:

Od parcely KN-C	Parcela KN-C	výmera v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
564/2 diel 16	472/5	0-01-03	Zast. plocha	Orná pôda
564/2 diel 18	472/1	0-00-18	Zast. plocha	Orná pôda

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z listov vlastníctva č. 552, 993, 1282, 1062, 1677, 1708

- z geometrického plánu č. 31/2018, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Ing. Vladimír Kostka GEOMER, Baueroва 30, Košice a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16. 01. 2019 pod č. 11/2019

Ďalej boli získané tieto listiny:

- rozhodnutie o určení zmeny dobývacieho priestoru „Čaňa“ č. 2057/99 zo dňa 12. 11. 2009
- rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 99/00722 zo dňa 07. 05. 1999
- výpis z Obchodného registra ku dňa 06. 08. 2018
- výpis z Banského registra Obvodného banského úradu v Bratislave zo dňa 10.08.2018

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, začal dňa 04. 09. 2019 z vlastného podnetu konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) a písm. b) zákona oznámením o začatí konania, ktoré bolo doručené a zverejnené v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemku v kat. území Geča z dôvodu zosúladenia evidovaného druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným druhom pozemku v teréne v zmysle GP č. 31/2018, ktorým bola zameraná aj časť cesty na parcele C-KN č. 564/2 a 564/7. Ďalšia časť cesty na parcele C-KN č. 474/29 bude riešená samostatným konaním.

Zmenou druhu pozemku sú dotknuté parcely registra E KN č. 950/8, 950/9, 950/16, 950/17, 950/18, 950/19, 950/20, 950/120, C KN č. 472/3 a parcely E KN č. 950/14, 950/15, 1003, uvedených v GP č. 31/2018.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva k pozemkom. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutých parciel sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

K zmene druhu pozemku došlo pred 25. júnom 1992, preto tunajší úrad udelil súhlas k požadovanej zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladeniu evidenčného stavu so skutočným stavom. Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Geča. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na internetovej stránke tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice – okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Oslobodené od správneho poplatku
v zmysle §4 ods.1 písm. a) zákona
NR SR č. 145/1995 Z .z .
v znení neskorších predpisov

Doručuje sa

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)