

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Sp. zn. OU-KS-PLO-2019/009080-005

Košice, 14. 08. 2019

Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Podľa § 7 ods. 2 zákona

nariaduje

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti katastrálneho územia Malá Vieska určenom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v grafickej prílohe a na parcelách uvedených v prílohe tejto vyhlášky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – potrebu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde

Podľa § 7 ods. 2 zákona okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (**prípravné konanie**) na účel :

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h) záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

V nariadenom prípravnom konaní okresný úrad podľa § 7 ods. 4 zákona najmä:

- a) Vykoná potrebné zisťovanie;
- b) Prerokuje dôvody a potrebné zisťovanie s obcou;
- c) Prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 270

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

- údajov katastra nehnuteľností;
- d) V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Malá Vieska a možnosti ich využitia;
 - e) Zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní;
 - f) V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor;
 - g) Obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie jednoduchých pozemkových úprav;

Odôvodnenie

Dňa 17.6.2019. bol doručený na adresu správneho orgánu písomný návrh Obce Družstevná pri Hornáde na začatie konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Malá Vieska. Návrh podala Obec Družstevná pri Hornáde z dôvodu podľa ust. § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a povolenie konania jednoduchých pozemkových úprav v rozsahu predložených navrhovaných parciel v katastrálnom území Malá Vieska.

Uvedený návrh bol v podanej žiadosti odôvodnený najmä potrebou výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti. Z dôvodu použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

K podanej žiadosti navrhovateľ priložil, zoznam parciel navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území a Zmluvu o dielo uzatvorenú medzi firmou CZIPO s.r.o. Košice a Obcou Družstevná pri Hornáde, grafický podklad – obvod JPÚ, Zoznam vlastníkov a zoznam parciel. Na základe výzvy správneho orgánu č. OU-KS-PLO-2019/009080/2 zo dňa 23.7.2019 doložil navrhovateľ dňa 8.8.2019 originál zmluvy o dielo, platný územný plán obce Družstevná pri Hornáde spolu s informáciou o konaní zasadnutia a uznesení obecného zastupiteľstva.

Grafická výmera navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska je 9,4 ha.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) Vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
- b) Nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
- c) Vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
- d) Fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
- e) Investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú;
- f) Slovenský pozemkový fond;
- g) Správca;
- h) Obec, alebo vyšší územný celok.

Predmetom nariadeného prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska je pred vydaním rozhodnutia o povolení, resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav je podľa § 7 ods. 2 zákona preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určiť hranice obvodu projektu JPÚ a hranice pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav a tiež zistiť záujem vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ o vykonanie JPÚ.

Týmto nariadením Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v obvode JPÚ Malá Vieska, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Náklady na jednoduché pozemkové úpravy k.ú Malá Vieska, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav uhradí podľa § 20 zákona s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania pozemkových úprav zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy: grafický návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska, Zoznam parciel v obvode JPÚ.

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Horná 13, 040 01 Košice

-1-

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Družstevná pri Hornáde na zverejnenie verejnej vyhlášky obvyklým spôsobom;
2. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava,
3. CZIPO s.r.o., Kmeťová 36, Košice,
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52 Košice,
5. Okresný úrad Košice-okolie, zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle, <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-7>
6. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice,
7. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie,