

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2016/000006-66

V Košiciach dňa 14.06.2016

Rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Byster lokalita Konopiská

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Byster lokalita Konopiská (ďalej len „JPÚ“), obec Sady nad Torysou, okres Košice-okolie, ktorého zhotoviteľom je GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, Košice.

Odôvodnenie

Dňa 24.06.2016 bola doručená na OÚ žiadosť Združenia vlastníkov Byster na povolenie pozemkových úprav podľa zákona v lokalite „Konopiská“ v katastrálnom území Byster podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ Byster je usporiadanie lokality Konopiská tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2015/007687 zo dňa 29.06.2015 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Byster z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v súlade s § 9 zákona OÚ začal práce na úvodných podkladoch, t. j. na prešetrovaní, zameraní a stabilizovaní obvodu JPÚ, na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a na vypracovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona. V zmysle § 8d ods. 5 bola hodnota pozemkov v obvode JPÚ určená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa týchto úvodných podkladov bol zostavený návrh registra pôvodného stavu, ktorého obsahom sú písomné údaje - o vlastníkoch, o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu.

Návrh RPS bol v súlade s § 10 ods.1 zákona odo dňa 07.04.2016 zverejnený na úradnej tabuli OÚ, na internetovej stránke OÚ a v obci Sady nad Torysou po dobu 30 dní a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Proti údajom v návrhu RPS mohli účastníci konania podať námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V stanovenej lehote dvaja účastníci podali námietky, ktoré sa týkali najmä zmien čísel listov vlastníctva u niektorých parciel a všeobecných vysvetlení. Uvedené námietky boli prerokované a vysvetlené na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov JPU Byster Konopiská a s výsledkom boli účastníci, ktorí podali námietky písomne oboznámení.

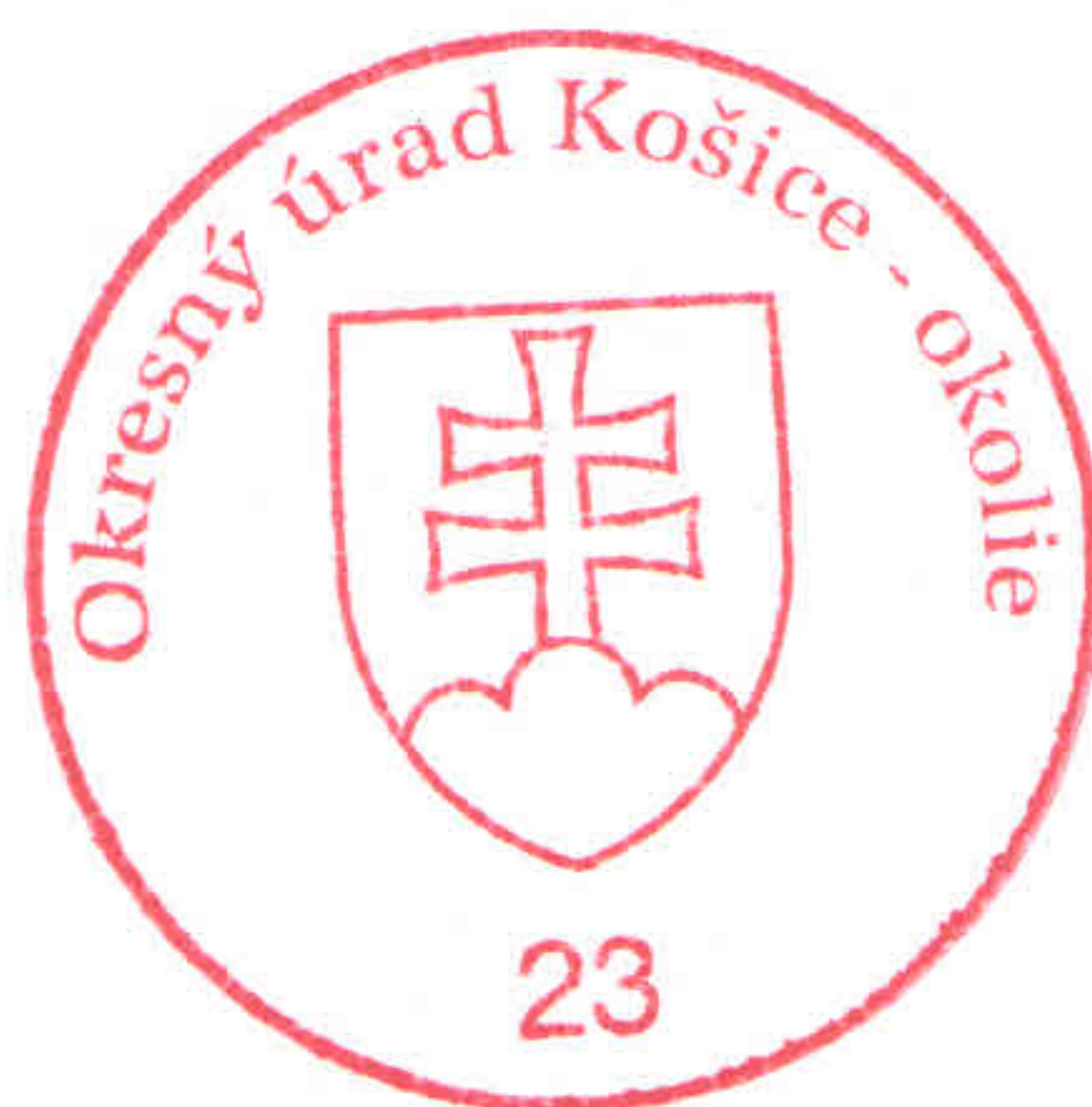
Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad OU návrh registra pôvodného stavu schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Ďalej sa zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli v obci Sady nad Torysou.

Príloha Register

Doručuje sa

1. Obec Sady nad Torysou – formou verejnej vyhlášky
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, Košice




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)