

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2018/000398-135

V Košiciach dňa 08.08.2018

Vybavuje: Ing. Plachetková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade § 13 ods. 6 zákona rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou Jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Byster v lokalite Konopiská.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.06.2016 bola doručená na OÚ žiadosť Združenia vlastníkov Byster na povolenie pozemkových úprav podľa zákona v lokalite „Konopiská“ v katastrálnom území Byster podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ Byster je usporiadanie lokality Konopiská tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2015/007687 zo dňa 29.06.2015 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Byster z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO-2015/007687 zo dňa 29.06.2015 o povolení JPÚ začal OÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Dňa 14.06.2016 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. OU-KS-PLO-2016/000006-66.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania boli schválené rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2017/000307-89 zo dňa 30.11.2017 a platnosť zásad bola oznámená verejnou vyhláškou dňa 07.03.2018.

Po schválení úvodných podkladov bol podľa § 12 zákona vypracovaný projekt pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav sa skladá :

- zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách
- z úvodných podkladov
- z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 - zásady umiestnenia nových pozemkov,
 - plány verejných a spoločných opatrení a zariadení,
 - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov, má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 13 ods. 1 zverejnil dňa 05.06.2018 rozdeľovací plán a doručil ho združeniu účastníkov konania. Zároveň doručil výpis z rozdeľovacieho plánu každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. V zákonom určenej lehote 30 dní bola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná 1 námietka, ktorá bola podľa § 13 ods. 4 zákona dňa 01.08.2018 prerokovaná s účastníkom, ktorý podal námietku a s predstavenstvom združenia účastníkov. Námietka bola na prerokovaná a vybavená.

V zmysle § 13 ods. 6 je podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu pozemkových úprav okresný úrad aktualizuje obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu, tak aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Byster v lokalite Konopiská je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor tento rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou, tak že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Sady nad Torysou a súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice –okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Rozdeľovací plán

Doručuje sa

1. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Sady nad Torysou
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, PLO




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Vyvesené od: 10.08.2018 do:pečiatka a podpis: