

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2015/007687

V Košiciach dňa 29.06.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgánu podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti Združenia vlastníkov Byster zo dňa 24.06.2015 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Byster lokalita „ Konopiská “ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 24.06.2015 bola doručená na OÚ žiadosť Združenia vlastníkov Byster na povolenie pozemkových úprav podľa § 8b a 8d zákona v lokalite „ Konopiská “ v katastrálnom území Byster podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie lokality Konopiská tak, aby sa táto lokalita mohla v súlade s rozpracovaným územným plánom obce využiť na výstavbu a rozvoj obce. OÚ po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, znázornený v grafickej podobe a textovej podobe, tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Sady nad Torysou.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ v danom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania okresný úrad rozhodne podľa § 8 v spojitosti s § 8b a 8d zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods.3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Sady nad Torysou.

Príloha

Navrhovaný obvod JPÚ - zoznam parciel
- grafické zobrazenie obvodu

Doručuje sa

1. Obec Sady nad Torysou ✓
2. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-


JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ Byster (Konopiská)

Parcela E KN	Výmera m2	LV č.
349/1	362	1044
349/2	7	1044
350/1	1083	1045
350/2	25	1045
351/1	1240	971
351/2	28	971
352/1	1257	1044
352/2	28	1044
353/1	1224	1539
353/2	30	1539
354/1	2272	982
354/2	56	982
355/2	55	973
356/1	981	964
356/2	25	964
357/1	915	1047
357/2	26	1047
358/1	1789	545
358/2	52	545
359/1	1087	1016
359/2	35	1016
360/1	1040	981
360/2	33	981
361/1	2948	1383
361/2	92	1383
362/1	690	1048
362/2	20	1048
363/1	2276	1520
363/2	63	1520
364/1	1255	1019
364/2	34	1019
365/1	1371	1021
365/2	1502	1021
366	763	1021
367	1330	1363
368	22	1050
369	59	1347
82/1	213	968

Parcela C KN	Výmera m2	LV č.
141	2404	3
143	3130	66
146	2531	656
148	2754	1390
155	2061	1111
1149/6	1068	1568
1149/7	1069	1563

Obvod Jednoduchých pozemkových úprav

Legenda:

-  obvod JPÚ
-  parcely registra C
-  parcely registra E
-  hranica zastavaného územia

