

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Sp. zn.OU-KS-PLO-2019/001207-006

Košice, 14. 01. 2019

## Verejná vyhláška

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Podľa § 7 ods. 2 zákona

#### **nariaduje**

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti katastrálneho územia Včeláre určenom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v grafickej prílohe a na parcelách uvedených v tejto vyhláške z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – potrebu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a možnosti rozšírenia ťažby výhradného ložiska spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o. so sídlom Slavec 179, 049 11 Slavec, IČO 36 198 749.

V nariadenom prípravnom konaní okresný úrad podľa § 7 ods. 4 najmä:

- a) Vykoná potrebné zisťovanie;
- b) Prerokuje dôvody a potrebné zisťovanie s obcou;
- c) Prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností;
- d) V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre a možnosti ich využitia;
- e) Zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní;
- f) V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor;
- g) Obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie jednoduchých pozemkových úprav;
- h) Preverí dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav.

## Odôvodnenie

Dňa 26. 11. 2018 bol doručená na adresu správneho orgánu písomný návrh Advokátskej kancelárie Azariová Ružbašán Labaš Law firm s.r.o., IČO 47 237 406 so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice na začatie konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Včeláre. Návrh žiadosti podali v splnomocnení ako právni zástupcovia spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o. so sídlom Slavec 179, 049 11 Slavec, IČO 36 198 749 ako návrh na nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav podľa ust. § 7 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a povolenie konania jednoduchých pozemkových úprav v rozsahu predložených navrhovaných parciel v katastrálnom území Včeláre.

Uvedený návrh bol v žiadosti odôvodnený najmä podstatnými zmenami vo vlastníckych pomeroch v navrhovanom obvode pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona a zároveň z dôvodu účelného a efektívneho hospodárenia na pôde. Ďalej svoju žiadosť odôvodnili skutočnosťou, že žiadateľ – spoločnosť Carmeuse Slovakia, s. r. o. disponuje dobývacími právami v lome Včeláre, t. j. v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav, kde navrhujú usporiadať pozemky za účelom čo najúplnejšieho vydobytia zásob výhradného ložiska v existujúcom dobývacom priestore Včeláre. Rozšírením ťažby dôjde k stretu záujmov s ostatnými vlastníkmi, ktoré je potrebné vyriešiť. Aby bolo možné rozšíriť ťažbu na dotknuté územie, bude tiež nutné podľa navrhovateľa vybudovanie bankských stavieb, predovšetkým prístupovej cesty. Pri súčasnom stave vydobytia lomu je túto možné vybudovať bez zásahu do územia nachádzajúceho sa mimo určený dobývací priestor, čo sa stane nemožným, ak ťažba na v súčasnosti dobývanom území pokročí do nižších etáží. Cieľom požadovaných jednoduchých pozemkových úprav Včeláre je preto požiadavka navrhovateľa usporiadanie pozemkov takým spôsobom, aby spoločnosť Carmeuse Slovakia s.r.o. mohla požiadať príslušný bankský úrad o povolenie ťažby na dotknutých pozemkoch a pokračovať v ťažbe s cieľom racionálne vydobýť zásoby výhradného ložiska bez narušenia vlastníckeho práva tretích osôb. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhovateľa žiadosti sú toho názoru, že sú naplnené aj dôvody podľa § 2 ods. 1 písm. e) a h) zákona o pozemkových úpravách.

K podanej žiadosti navrhovateľa priložili plnomocnenstvo právneho zástupcu, zoznam parciel navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre a Zmluvu o dielo uzatvorenú medzi Carmeuse Slovakia s.r.o. a Geodeticca, s.r.o. Súčasťou doručenej Zmluvy o dielo na vykonanie Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre podľa zmluvných podmienok a stanovenom obvode projektu bolo aj stanovenie zodpovedného projektanta pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre – Ing. Melánie Henselovej, držiteľky oprávnenia o získaní odbornej spôsobilosti na projektovanie pozemkových úprav podľa zákona a zapísanou v zozname Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR držiteľov osvedčení o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav pod číslom 279/2002.

Žiadatelia v žiadosti navrhli obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav tvorený nasledujúcimi 13. parcelami katastra nehnuteľností v katastrálnom území Včeláre. Grafická výmera navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre je 215807 m<sup>2</sup>.

## Tabuľka parciel v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

poradové číslo	register katastra nehnuteľností	parcelné číslo	List vlastníctva	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	C-KN	139/2	187	1082	Ostatná plocha
2	C-KN	140/1	417	57769	Lesný pozemok
3	C-KN	140/2	187	29251	Ostatná plocha
4	C-KN	140/3	187	8707	Zastavané plochy a nádvoría
5	C-KN	140/4	632	30531	Lesný pozemok
6	E-KN	136/9	280	443	Trvalý trávny porast
7	E-KN	137	85	3555	Trvalý trávny porast
8	E-KN	138/1	373	668	Trvalý trávny porast
9	E-KN	138/2	370	8070	Lesný pozemok
10	E-KN	138/3	370	4331	Lesný pozemok
11	E-KN	138/4	370	1517	Lesný pozemok
12	E-KN	140/5	373	18748	Orná pôda
13	E-KN	139	357	51857	Lesný pozemok

Správny orgán po kontrole obsahu žiadosti navrhovateľov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav Včeláre zistil, že k písomnému návrhu žiadosti na začatie konania pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o. v zastúpení advokátskej kancelárie Azariová, Ružbašán, Labaš Law firm s.r.o. bola priložená kópia osvedčenia generálneho plnomocenstva firmy Carmeuse Slovakia s.r.o. udelená dňa 15. 03. 2016 Ing. Viliamom Gregom ako konateľkou a Ing. Evou Balogovou, prokuristom. Zistením správneho orgánu v platnom odpise registrovaného subjektu v registri právnických osôb a podnikateľov evidovaných Štatistickým úradom SR je uvedený k právnickej osobe Carmeuse Slovakia s.r.o., IČO 36198749 so sídlom Slavec 179, SR štatutárny orgán od 01. 07. 2018 konateľ Jennifer Ranwez, Brusel, Belgické kráľovstvo a Lenka Kis-Bodnárová, Košice, SR a Paul Adam, Tervuren, Belgické kráľovstvo. Oprávnenie konať za spoločnosť konajú aspoň dvaja konatelia, alebo jeden konateľ spoločne s prokuristom. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor vyžiadal od advokátskej kancelárie Azariová, Ružbašán, Labaš Law firm. s.r.o. o doplnenie podania o platné splnomocnenie za spoločnosť Carmeuse Slovakia, s.r.o.

Advokátska kancelária Azariová, Ružbašán, Labaš Law firm s.r.o. doručila správne orgánu dňa 07. 12. 2018 platný originál generálneho plnomocenstva spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o. ku dňu podania návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Včeláre na zastupovanie vo všetkých právnych veciach a na vykonávanie všetkých právnych úkonov udelené konateľom Lenkou Kis-Bodnárovou a prokurista Ing. Eva Balogová.

Následne správny orgán listom zo dňa 12. 10. 2018 vyzval firmu Geodeticca, s.r.o. Floriánska 19, Košice na zaslanie potvrdenia, že určená zodpovedná projektantka na projektovanie JPÚ Včeláre Ing. Melánia Henselová je v zmysle ustanovení § 25 ods. 1 zákona zamestnankyňou tejto firmy.

Spoločnosť Geodeticca s.r.o. Košice listom dňa 18. 12. 2018 na adresu správneho orgánu doručila písomné potvrdenie, že zodpovedná projektantka Ing. Melánia Henselová je zamestnankyňou firmy Geodeticca. S.r.o., IČO 36 572 161, Floriánska 19, 040 01 Košice.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) Vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
- b) Nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
- c) Vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
- d) Fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
- e) Investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú;
- f) Slovenský pozemkový fond;
- g) Správca;
- h) Obec, alebo vyšší územný celok.

Predmetom nariadeného prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre je pred vydaním rozhodnutia o povolení, resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre je podľa § 7 ods. 2 zákona preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určiť hranice obvodu projektu JPÚ a hranice pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav a tiež zistiť záujem vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ o vykonanie JPÚ.

Týmto nariadením Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v obvode JPÚ Včeláre, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov v navrhovanom obvode projektu JPÚ Včeláre.

V katastrálnom území Včeláre boli v rokoch 2005 - 2012 bývalým Obvodným pozemkovým úradom Košice-okolie podľa § 8 ods. 1 zákona nariadené a vykonané komplexné pozemkové úpravy Dvorníky a Včeláre, ktoré však nezahŕňali lesné pozemky, územie lomu Carmeuse Včeláre a parcely navrhované žiadateľmi o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre.

Náklady na jednoduché pozemkové úpravy Včeláre, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav uhradí podľa § 20 zákona s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania pozemkových úprav zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha: grafický návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre

JUDr. Mária Sopková  
vedúca odboru

Zasiela sa:

1. Advokátska kancelária Azariová Ružbašán Labaš Law firm s.r.o.;
2. Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice;
3. Obec Dvorníky-Včeláre na zverejnenie verejnej vyhlášky obvyklým spôsobom;
4. Urbariát pozemkové spoločenstvo Včeláre, Včeláre 11;
5. Okresný úrad Košice-okolie, zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-7>
6. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, Podhorská 28, Moldava nad Bodvou;
7. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie

