

13.7.2016

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Náše číslo: OU-KS-PLO-2016/003802-5

V Košiciach 30.05.2016

Vybavuje: Ing. Vladimír Chvála



o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade § 9 ods. 4 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. podľa § 8 ods. 1, § 8b a § 8d zákona

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Nižná Myšľa lokalita „Konopiská“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1) písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona

určuje

obvod pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Nižná Myšľa, podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania rozhodnutia, uvedené v prílohe tohto rozhodnutia - v snímke z mapy a v odôvodnení tohto rozhodnutia

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona

určuje

lehotu do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad Nižná Myšľa verejnou vyhláškou.

U V E S E N É : 9.06.2016

L V E S E N É : 24.06.2016

Telefón
++421-55-6004271

Fax
++421-55-6335862

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

4. **obmedzuje** účastníkov konania v zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona nasledovne :
bez súhlasu Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
5. **stanovuje** skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona nasledovne :

Etapy projektu

I. Úvodné podklady projektu

- a) Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- b) Účelové zmapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) Ocenenie pozemkov - Znalecký posudok (ZP)
- d) Register pôvodného stavu (RPS)
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)

II. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- a) Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP)
- b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

III. Vykonanie projektu

- a) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie :

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.2.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä :

1. a) vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností
- b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúládov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností
- c) pre určenie hodnoty pozemkov, ktoré sú v návrhu územného plánu obce sa použije znalecký posudok
- d) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.
- e) vypracovanie návrhu VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, tak aby splňal podmienky podľa osobitného predpisu, odsúhlasený orgánom územného plánovania (§13 zákona

- č.220/2004 Z. z.), vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu (§ 18 zákona č. 24/2006 Z. z.)
2. a) vypracovanie a prerokovanie ZPUNP
b) zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi.
 3. a) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu
b) schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhodenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozem. úprav do KN.

6. podľa § 8 ods. 3 zákona

vyzýva

fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **v lehote do 30 dní** od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav, alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Zároveň týmto vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi **v lehote do 30 dní** od právoplatnosti rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

7. oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.03.2016 bola doručená na OÚ žiadosť vlastníkov zastúpených Prípravným výborom pre JPÚ Nižná Myšľa – Konopiská (Ľudovít Grega, Ing. Miroslav Sasák, Milan Furman) na povolenie pozemkových úprav podľa zákona v lokalite „ Konopiská “ v katastrálnom území Nižná Myšľa podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ Nižná Myšľa je usporiadanie lokality Konopiská tak, aby sa usporiadali vlastnícke a užívacie pomery a zlepšili možnosti využitia danej lokality.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2016/003802 zo dňa 10.03.2016 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Nižná Myšľa z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je sceliť rozdrobené vlastníctvo a zlepšiť priestorové usporiadanie pozemkov v uvedenej lokalite.

Správny orgán následne po doručení žiadosti Prípravného výboru zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 písm. f). Prípravný výbor na prvom zasadnutí dňa 10.05.2016 prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ, s orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra a schválil obvod projektu JPÚ. Na jednaní prípravného výboru bolo skonštatované, že boli splnené podmienky v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Záujem účastníkov o JPÚ prejavila na základe predložených splnomocnení väčšia polovica (53,66 %) vlastníkov pozemkov. Financovanie bolo zároveň preukázané v súlade s § 8 zákona zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o dielo zo dňa 02.03.2016. Účastníci konania boli o začatí konania o Jednoduchých pozemkových úpravách podľa zákona informovaní verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO-2016/003802 zo dňa 10.03.2016.

Na zasadnutí výboru bol zároveň schválený obvod pozemkových úprav o výmere 17,6359 ha a to na parcelách C-KN č. 47/1, 48/1, 48/2, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 52/1, 52/2, 52/3, 54/1, 54/2, 57/2, 57/3, 61, 816/6, 816/7, 816/8, 816/10, 816/13, 816/16, 816/20, 816/23, 816/24, 816/25, 816/26, 816/27, 816/28, 816/29, 816/30, 816/31, 816/32, 816/33, 816/34, 816/35, 816/37, 816/38, 816/39, 822/4, 822/7, 823/3, 1049/1, (43 parciel)

a parcelách registra E KN č. : 505/3, 1513, 1598/2, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618/1, 1618/2, 1619/1, 1619/2, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1621/1, 1621/2, 1622/1, 1622/2, 1624/1, 1624/2, 1625/1, 1625/2, 1625/3, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1628/1, 1628/2, 1629/1, 1629/2, 1630/1, 1630/2, 1631, 1634, 1635, 1636, 1639, 1640, 1643, 1644, 1645, 1714/2, 3221, 3223, , (62 parciel)

Na základe uvedeného týmto rozhodnutím OÚ povolil Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Nižná Myšľa v tom rozsahu, že v časti obvodu JPÚ, ktorá je v Územnom pláne obce Nižná Myšľa určená na výstavbu a kde je udelený súhlas KPÚ Košice podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. sa uskutočnia pozemkové úpravy v súlade s § 8d a s § 2 ods.1 písm. h) zákona. Zároveň i v časti obvodu JPÚ, ktorá je v Územnom pláne obce Nižná Myšľa určená ako rezerva sa uskutočnia pozemkové úpravy v súlade s §8d a s § 2 ods.1 písm. h) zákona.

Obec Nižná Myšľa má v súčasnosti Územný plán obce Zmeny a doplnky č. 1 schválené VZN 3/11/2016 dňa 25.04.2016. Projekt Jednoduchých pozemkových úprav Nižná Myšľa bude vyhotovený v súlade so schváleným a aktuálnym Územným plánom obce Nižná Myšľa. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle § 20 zákona, hradí náklady na pozemkové úpravy ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané, v tomto prípade vlastníci pozemkov.

Časový harmonogram prác na projekte JPÚ bude uvedený v zmluve o dielo, ktorá bude uzatvorená s firmou GEOTOP na základe zmluvy o budúcej zmluve s Prípravným výborom po registrácii účastníkov JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a E KN registra tak, ako je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Košice – okolie. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Nižná Myšľa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Doručuje sa

Vlastníci a účastníci konania formou verejnej vyhlášky

1. Prípravný výbor JPÚ Nižná Myšľa •
2. Obec Nižná Myšľa •
3. Slovenský pozemkový fond, RO Letná 27, Košice •
4. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie •
6. GEOTOP s.r.o. Južná Trieda 82, Košice •
7. Užívateľ poľn. pôdy – Olšanka spol. s.r.o., Košické Olšany 305

Príloha

1. Grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ - mapový podklad

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: