

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2018/000408-2

V Košiciach dňa 30. 01. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) ako príslušný orgánu podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 (ďalej len „JPÚ Kysak“), schváleného rozhodnutím OÚ PLO č: OU-KS-PLO-2017/000328-3 zo dňa 27. 04. 2017, ktoré boli vykonané podľa § 8 ods.1, § 8b ods.1 a § 8d zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu JPÚ Kysak je spoločnosť EURO GEO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 14/15, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 09. 01. 2018 pod č. G2-4/2017.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OÚ PLO č: OU-KS-PLO-2017/000328-3 zo dňa 27. 04. 2017, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov podľa Zoznamu zaťažených

pozemkov, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v katastrálnom území Kysak (**Príloha č.1**).

III. v zmysle § 14 ods. 8 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím OÚ PLO pod č: OU-KS-PLO-2017/000328-3 zo dňa 27. 04. 2017 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona schválený projekt Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2, vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu JPÚ Kysak bola spoločnosť EURO GEO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

OÚ PLO nariadil dňa 14. 06. 2017 pod č: OU-KS-PLO-2017/000328-68 podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPÚ Kysak. Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu. Vykonanie projektu JPÚ Kysak bolo zadané zhotoviteľovi spoločnosti EURO GEO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

Všetky súvisiace práce s vykonaním JPÚ Kysak, t. j. vytýčenie parciel do užívania a ich stabilizácia, budú pre JPÚ Kysak uskutočnené po ukončení hospodárskeho roka 2018 prípadne po písomnej dohode so zadávateľom projektu Obcou Kysak.

Pred schválením vykonania JPÚ Kysak bol ku dňu 15. 10. 2017 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor pozastavil dňom 01. 10. 2017 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ Kysak.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu číslo 14/15, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 09. 01. 2018 pod č. G2-4/2017. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k pozemkom v obvode JPÚ Kysak a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorým zaniká predchádzajúce užívanie pozemkov.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely a to na výmeru nových pozemkov, do doby skutočného využívania pozemkov, pre ktoré boli JPÚ Kysak vykonávané.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení, riešených v JPÚ Kysak, nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Oznámenie

Podľa § 14 ods. 4 OÚ PLO oznámi rozhodnutie o schválení vykonania JPÚ Kysak verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie oznámi OÚ PLO verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ PLO, internetovej stránke OÚ PLO <https://www.minv.sk/?verejne-vyhlascky-a-informacie-2> a na úradnej tabuli obecného úradu Kysak.

Doručenie rozhodnutia po právoplatnosti

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice

Vyvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Katastr. územie: Kysak(830259)
Obec: Kysak (521639)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KYSAK_MOČIARE_2
REGISTER NOVÉHO STAVU
Zoznam zaťažených pozemkov

Dátum: 30.01.2018
Vyhotovil: EURO GEO s.r.o.
Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

Príloha č. 1

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód		
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režim	um. poz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
221/1	26	14	37		0	2		523	1	0	1
221/2	951	14	37		0	2		523	1	0	2
221/3	295	14	37		0	2		523	1	0	1
221/12	5127	14	37		0	2		523	1	0	2
221/36	968	14	37		0	2		523	1	0	2
221/37	78	14	37		0	2		523	1	0	1
221/40	303	14	37		0	2		523	1	0	1
221/41	96	14	37		0	2		523	1	0	1
221/42	1004	14	37		0	2		523	1	0	2
221/43	281	14	37		0	2		523	1	0	1
221/82	1160	14	37		0	2		523	1	0	2
221/83	106	14	37		0	2		523	1	0	1
221/84	439	14	37		0	2		523	1	0	1

DRP podľa ÚP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 14-ostatná plocha

kód spôsobu využitia: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime

kód umiestnenia pozemku: 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce