

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2017/000251

V Košiciach 27.11.2017

Vybavuje: Ing. Ivana Hrozeková

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa lokalita Konopiská

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská (ďalej len „JPÚ“), obec Nižná Myšľa, okres Košice-okolie, ktorého zhotoviteľom je GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, Košice.

Odôvodnenie

Dňa 02.03.2016 bola doručená na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor žiadosť združenia vlastníkov Nižná Myšľa na povolenie pozemkových úprav podľa zákona v lokalite „Konopiská“ v katastrálnom území Nižná Myšľa podľa grafickej prílohy formou JPÚ.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ Nižná Myšľa je usporiadanie vlastníckej a užívacie pomery lokality Konopiská tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2016/003802 zo dňa 10.03.2016 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Nižná Myšľa z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v súlade s § 9 zákona OÚ začal práce na úvodných podkladoch, t.j. na prešetrení, zameraní a stabilizovaní obvodu JPÚ, na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a na vypracovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona. V zmysle § 8d ods. 5 bola všeobecná hodnota nehnuteľností v obvode JPÚ stanovená znaleckým posudkom č.19/2017 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení zo dňa 01.05.2017 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctva Ing. Máriou Dulovičovou, ev.č. znalca: 910636.

Podľa týchto úvodných podkladov bol zostavený návrh registra pôvodného stavu, ktorého obsahom sú písomné údaje – o vlastníkoch, o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu.

Návrh RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona odo dňa 12.08.2017 zverejnený na úradnej tabuli OÚ, na internetovej stránke OÚ a v obci Nižná Myšľa po dobu 30 dní a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Proti údajom v návrhu RPS mohli účastníci konania podať námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, návrh registra pôvodného stavu schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Ďalej sa zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli v obci Nižná Myšľa.

Príloha

1.Register pôvodného stavu

Doručuje sa

1. Obec Nižná Myšľa
2. Združenie účastníkov JPÚ Nižná Myšľa
3. Slovenský pozemkový fond, RO Letná č. 27, Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda č. 82, Košice
5. GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda č. 82, Košice




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru