

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Sp. Zn.: OU-KS-PLO- 2018/001990-005

V Košiciach, dňa 13. 02. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území

Moldava nad Bodvou – verejná vyhláška

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. podľa § 7 ods. 2 zákona

nariaduje

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Moldava, lokalita priemyselný park z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona, nakoľko v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav má dôjsť k investičnej výstavbe priemyselného parku Moldava, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde a užívanie pozemkov alebo životné podmienky v obvode jednoduchých pozemkových úprav na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav;
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav;
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Odôvodnenie

Dňa 17. januára 2018 bola doručená na adresu správneho orgánu písomná žiadosť Investičnej Správcovskej s.r.o., Popradská 56, 040 11 Košice ako vlastníka pozemkov v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vo veci začatia konania jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Moldava nad Bodvou, na parcelách, ktorých zoznam tvoril súčasť žiadosti v celkovej výmere



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

268292 m². Žiadatelia svoju žiadosť zdôvodnili tým, že v obvode navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav má dôjsť k investičnej výstavbe Priemyselného parku Moldava, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde, alebo životné podmienky v obvode navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav.

Súčasťou podania žiadateľa bola aj kópia zmluvy o dielo uzatvorenej s geodetickou firmou EURO-GEO s. r. o. Košice, Kmeťova 36 na vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav Moldava nad Bodvou. K žiadosti bolo doložené aj písomné potvrdenie firmy EURO-GEO s. r. o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, že držiteľ oprávnenia č. 152 na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MPVŽ. SR č. 155/1992 Zb. Ing. Vincent Dulina, bytom Čížatice 59 je zamestnancom spoločnosti EURO-GEO s. r. o.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že boli splnené zákonné dôvody pre začatie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav Moldava Priemyselný park v navrhovanom obvode a preto nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Parcely, ktoré sú navrhované na konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou – Priemyselný park:

Parcela č.	Pôvod parcely	Výmera parcely	Číslo LV	Druh pozemku
691/1	reg. E KN	4237	3543	orná pôda
691/2	reg. E KN	963	3543	orná pôda
692/1	reg. E KN	4659	3543	orná pôda
692/2	reg. E KN	1032	3543	orná pôda
693/1	reg. E KN	2870	3543	orná pôda
693/2	reg. E KN	630	3543	orná pôda
694/1	reg. E KN	2884	3543	orná pôda
694/2	reg. E KN	540	3543	orná pôda
695/1	reg. E KN	3454	3543	orná pôda
695/2	reg. E KN	586	3543	orná pôda
696/1	reg. E KN	3151	3543	orná pôda
696/2	reg. E KN	517	3543	orná pôda
697/1	reg. E KN	3511	3704	orná pôda
697/2	reg. E KN	518	3543	orná pôda
698/1	reg. E KN	3797	3543	orná pôda
698/2	reg. E KN	486	3543	orná pôda
699	reg. E KN	8139	2358	orná pôda
700	reg. E KN	3709	2359	orná pôda
701	reg. E KN	3827	3543	orná pôda
702	reg. E KN	3891	2361	orná pôda
703	reg. E KN	2062	3543	orná pôda
704	reg. E KN	1999	3543	orná pôda
705	reg. E KN	1952	3543	orná pôda
706	reg. E KN	1986	3543	orná pôda
707	reg. E KN	5397	3543	orná pôda

709	reg. E KN	3285	3543	orná pôda
938	reg. E KN	2056	3543	orná pôda
939	reg. E KN	1970	2509	orná pôda
940	reg. E KN	2772	3543	orná pôda
941	reg. E KN	3078	3543	orná pôda
942	reg. E KN	2178	3550	orná pôda
943	reg. E KN	2130	3545	orná pôda
944	reg. E KN	4441	3607	orná pôda
945/1	reg. E KN	4397	3605	orná pôda
945/2	reg. E KN	6476	3605	orná pôda
946	reg. E KN	8676	3606	orná pôda
947	reg. E KN	6368	3543	orná pôda
948	reg. E KN	2057	3543	orná pôda
949	reg. E KN	1945	2517	orná pôda
950	reg. E KN	2270	3543	orná pôda
951	reg. E KN	2299	3543	orná pôda
952	reg. E KN	4894	3543	orná pôda
953	reg. E KN	4451	3491	orná pôda
954	reg. E KN	4097	3543	orná pôda
955	reg. E KN	2268	3543	orná pôda
956	reg. E KN	1984	3543	orná pôda
957	reg. E KN	2135	2521	orná pôda
958	reg. E KN	4345	2317	orná pôda
959/1	reg. E KN	4379	2522	orná pôda
959/2	reg. E KN	2149	2522	orná pôda
1005/2	reg. E KN	184	3697	orná pôda
1006/2	reg. E KN	622	2272	orná pôda
1009/2	reg. E KN	1860	3543	orná pôda
1010/2	reg. E KN	339	3589	orná pôda
1010/4	reg. E KN	1327	3586	orná pôda
1011/3	reg. E KN	646	3543	orná pôda
1011/4	reg. E KN	553	3543	orná pôda
1012/1	reg. E KN	540	2317	orná pôda
1012/2	reg. E KN	273	2317	orná pôda
1012/4	reg. E KN	512	2317	orná pôda
1013/1	reg. E KN	131	2548	orná pôda
1013/5	reg. E KN	888	3557	orná pôda
1014/1	reg. E KN	216	2549	orná pôda
1031	reg. E KN	4807	3543	orná pôda
1032	reg. E KN	4493	3543	orná pôda
1033	reg. E KN	4227	3555	orná pôda
1034/1	reg. E KN	232	3704	orná pôda
1034/2	reg. E KN	4031	3704	orná pôda
1035/1	reg. E KN	375	3543	orná pôda
1035/2	reg. E KN	1550	3543	orná pôda

1036/1	reg. E KN	552	3543	orná pôda
1036/2	reg. E KN	1284	3543	orná pôda
1037/1	reg. E KN	2338	3543	orná pôda
1037/2	reg. E KN	2898	3543	orná pôda
1038/1	reg. E KN	273	3491	orná pôda
1038/2	reg. E KN	10923	3491	orná pôda
1038/3	reg. E KN	1125	3491	orná pôda
1039/1	reg. E KN	372	3543	orná pôda
1039/2	reg. E KN	3649	3543	orná pôda
1040/1	reg. E KN	405	3543	orná pôda
1040/2	reg. E KN	2698	3543	orná pôda
1041/1	reg. E KN	509	3543	orná pôda
1041/2	reg. E KN	2595	3543	orná pôda
1042/1	reg. E KN	1083	3704	orná pôda
1042/2	reg. E KN	4610	3704	orná pôda
1043/1	reg. E KN	1321	3543	orná pôda
1043/2	reg. E KN	4554	3543	orná pôda
1044/1	reg. E KN	845	3543	orná pôda
1044/2	reg. E KN	2876	3543	orná pôda
1045/1	reg. E KN	929	3543	orná pôda
1045/2	reg. E KN	2553	3543	orná pôda
1046/1	reg. E KN	513	2714	orná pôda
1046/2	reg. E KN	1336	2714	orná pôda
1047/1	reg. E KN	533	3543	orná pôda
1047/2	reg. E KN	1070	3543	orná pôda
1048/1	reg. E KN	614	3543	orná pôda
1048/2	reg. E KN	1240	3543	orná pôda
1049/1	reg. E KN	1035	3543	orná pôda
1049/2	reg. E KN	1729	3543	orná pôda
1050/1	reg. E KN	559	3704	orná pôda
1050/2	reg. E KN	784	3704	orná pôda
1050/3	reg. E KN	558	3543	orná pôda
1050/4	reg. E KN	783	3543	orná pôda
1051/1	reg. E KN	3173	3704	orná pôda
1051/2	reg. E KN	2313	3704	orná pôda
1052/1	reg. E KN	1274	3491	orná pôda
1052/2	reg. E KN	539	3491	orná pôda
1053/1	reg. E KN	4378	2562	orná pôda
1053/2	reg. E KN	1306	2562	orná pôda
1120/2	reg. C KN	206	125	zastavaná plocha a nádvorie
1417/21	reg. C KN	650	125	zastavaná plocha a nádvorie
1484/2	reg. C KN	492	1385	zastavaná plocha a nádvorie
1485/88	reg. C KN	107	3491	ostatná plocha

1485/90	reg. C KN	171	3742	ostatná plocha
1485/91	reg. C KN	30	3491	ostatná plocha
1485/92	reg. C KN	19	125	zastavaná plocha a nádvorie
1485/93	reg. C KN	524	3742	ostatná plocha
2835/3	reg. E KN	7980	2317	orná pôda
2836	reg. E KN	4281	2317	orná pôda

Hranica navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav je znázornená v grafickej prílohe tejto verejnej vyhlášky, ktorá tvorí súčasť tohto nariadenia prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav Moldava – Priemyselný park.

Dňom podania návrhu na začatie konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Z. o správnom konaní začalo prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav Moldava Priemyselný park.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania jednoduchých pozemkových úprav Moldava – Priemyselný park v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Účelom prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav Moldava Priemyselný park je zistenie účelnosti, opodstatnenosti, naliehavosti a záujmu o konanie jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre potvrdenie určenia hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav Moldava Priemyselný park.

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou a so žiadateľom o konanie jednoduchých pozemkových úprav, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a možnosti ich využitia, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará potrebné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnaní pre vykonanie pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav Moldava Priemyselný park správny orgán následne rozhodne podľa § 8 v spojitosti s § 8c až 8d zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav Moldava – priemyselný park v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Toto nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou správny orgán podľa § 7 ods. 3 zákona zverejní na verejne prístupnom mieste v Moldave nad Bodvou, zároveň sa zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Podľa § 7 ods. 3 zákona sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy

Grafická mapa obvodu JPÚ Moldava nad Bodvou, časť priemyselný park

Doručuje sa

- Mestský úrad v Moldave nad Bodvou, Školská 1, 045 01 Moldava nad Bodvou (na zverejnenie na úradnej tabuli);
- Investičná Správcovská s.r.o., Popradská 56, 040 11 Košice
- úradná tabuľa Okresného úradu Košice-okolie,
- EURO-GEO, s. r. o. Kmeťova 36, 040 01 Košice

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrncová 13, 040 01 Košice
-1-


JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru