

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2017/000307-89

V Košiciach dňa 30. 11. 2017

Vybavuje: Ing. Plachetková

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Byster lokalita Konopiská

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Byster lokalita Konopiská, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOTOP Košice s. r. o., Južná trieda 82, Košice.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.06.2016 bola doručená na OÚ žiadosť Združenia vlastníkov Byster na povolenie pozemkových úprav podľa zákona v lokalite „Konopiská“ v katastrálnom území Byster podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ Byster je usporiadanie lokality Konopiská tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2015/007687 zo dňa 29.06.2015 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Byster z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO-2015/007687 zo dňa 29.06.2015 o povolení JPÚ začal OÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Dňa 14.06.2016 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. OU-KS-PLO-2016/000006-66.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ“). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- charakteristika územia
- geomorfologické pomery
- súčasná krajinná štruktúra
- požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- dopravné pomery
- vodohospodárske pomery
- ekologické pomery
- energetické pomery (plyn, voda, elektrická energia)

Návrh VZFUÚ bol v dňoch 09.09.2016 a 30.09.2016 prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ. V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ dňa 06. 10. 2016 OÚ oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods.4 zverejnený na úradnej tabuli tunajšieho úradu, internetovej stránke tunajšieho úradu a v obci Sady nad Torysou od 29.11.2016 do 30.12.2016 po dobu 30 dní. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj združeniu účastníkov JPÚ.

V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bola proti návrhu VZFUÚ podaná námietka Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov namietal, že návrh VZFUÚ nebol spracovaný v súlade s regulatívom a zásadami územného plánu obce, ktorému predchádza udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP (obec v súčasnosti nemá schválený ÚPN obce a predmetné územie nebolo odsúhlasené pre iné využitie ako je hospodárenie na pôde). Námietka bola prerokovaná na predstavenstve združenia JPU Byster za účasti pracovníka OÚ Košice, odboru opravných prostriedkov dňa 17.02.2017, na ktorom bolo námietke vyhovené a dohodnuté, že návrh VZFUÚ bude schválený až po udelení súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dňa 02.11.2017 Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov udelil súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, na územie, v ktorom sa nachádza obvod JPU Byster, Konopiská pod č. OU-KE-OOP4-2017/024881.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ ich schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Sady nad Torysou po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Príloha
VZFUÚ elaborát

Doručuje sa
Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

1. Obec Sady nad Torysou
2. Predstavenstvo združenia účastníkov konania JPÚ Byster Konopiská
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
5. GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, Košice

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)