

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00509566
3. **Adresa sídla :** Beňadovo 66, 029 63 p. Mútne
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Jaroslav Pepucha, starosta obce, Beňadovo 66, 029 63 Mútne , tel: +421 43 55 98 130 e-mail: benadovo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Beňadovo má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. č.34a/2008 dňa 14.10.2008 a ZaDč.1 spracované v roku 2019 schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.18/2020 dňa 23.10.2020. Zmeny a doplnky č.2 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch:

Z2/1 Lokalita Tulejová

V južnej časti mimo zastavaného územia sa rozširuje funkčná plocha A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp o nové funkčné plochy A3 (disponibilná plocha pre cca 16 rodinných domov+chát).

Z2/2 Lokalita Podháj

V severnom okraji zastavaného územia sa mení funkčná plocha F Rekreačné územie na funkčnú plochu A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp(disponibilná plocha pre cca 10 rodinných domov a 10 chat).

Z2/3 Lokalita Havrilka

V severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia sa navrhuje nová funkčná plocha farmy ,usadlosti D3.Usadlosť určená na chov škótskych highlanderov a stredoziemných miniatúrnych oslíkov.

Z2/4 Lokalita Lány

Vo východnom okraji mimo zastavaného územia obce sa rieši rozšírenie obytnej funkčnej plochy A o novú funkčnú obytnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 18 rodinných domov).

V grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 sa dopĺňa Ochranné pásma kultúrnej pamiatky zvonice OP10 m , ktoré už bolo riešené a zapracované v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch len v textovej časti.

Z2/5 Lokalita Hájisko

Južný okraj v náväznosti na zastavané územie sa navrhuje rozšírenie obytnej funkčnej plochy A o novú funkčnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 30 rodinných domov).

Z2/6 Lokalita Hájisko

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti A1 na funkčnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 6 rodinných domov). V riešenej lokalite sa dokumentujú cesty podľa JPÚ.

Z2/7 Lokalita Hospodársky dvor

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje v areály hospodárskeho dvora zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby D na funkčnú plochu priemyselnej výroby D1.

Z2/8 Lokalita Pri Mlyne

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje nová funkčná plocha športu B a nová funkčná plocha D1a územie technickej vybavenosti výstavba ČOV.

Z2/9 Lokalita Pálenica

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa navrhuje nová funkčná plocha A2a – zmiešané územia občianskej vybavenosti a bytové domy HBV určená na výstavbu DSS (cca pre 24 klientov) a výstavbu 1 bytového domu max.do 4NP s disponibilitou pre cca 8 bytov.

Z2/10 Lokalita Centrum

Areál farskej záhrady funkčná plocha zelene sa mení na funkčnú plochu občianskej vybavenosti A1. Zmenami a doplnkami č.2 navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti nebude určená na ďalšiu výstavbu.

Z2/11 Lokalita Podžetisko

V západnej časti zastavaného územia sa navrhuje nová funkčná plocha zmiešané územie športu a občianskej vybavenosti A1 (výstavba detských ihrísk) a rozširuje sa funkčná plocha A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 6 rodinných domov).

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Beňadovo, zmeny a doplnky č.2 je potreba aktualizácie rozvojových zámerov obce.

4. Obsah:

Územný plán obce Beňadovo je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 v súčinnosti s §40 ods. 4 zákona č. 200/2024 Z.z. o územnom plánovaní.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – júl 2025
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – júl 2025 - august 2025
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu, regionálne pracovisko Žilina – november 2025
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – december 2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Beňadovo – zmeny a doplnky č. 2 vychádza z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Beňadovo sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít, v oblasti bývania, rekreácie, výroby, rekreácie a technickej vybavenosti územia. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Beňadovo – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Beňadovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Beňadovo – Zmeny a doplnky č.2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Žilinský kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy výrobu v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobné plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané a aj v zastavanom území. Návrhom dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,07 ha, z toho 1,37 ha na osobitne chránenej pôde. Návrhom ZaD č.2 sa mení funkčné využitie odsúhlasených záberov v rozsahu 2,34 ha, z toho 1,74 ha na osobitne chránenej pôde. Pri zmene funkčnej plochy v záberoch č. 30 (12) a 52 (39) sú vybudované hydromelioračné zariadenia.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie a rekreačné bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne prístupné z existujúcej siete komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zábery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, technickú infraštruktúru.
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Beňadovo – Zmeny a doplnky č.2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach, premietnuté kontaktné väzby ÚPN susedných obcí a podklady, ktoré sú schválené aj na úrovni regiónu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Beňadovo – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Beňadovo – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Beňadovo – Zmeny a doplnky č.2 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Beňadovo
- Podnikateľské skupiny , záujmové skupiny a občianske združenia

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre výstavbu a územné plánovanie, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
4. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
12. Obec Breza, Obecný úrad Breza 56, 029 53 Breza
13. Obec Krušetnica, Obecný úrad Krušetnica 69 029 54
14. Obec Lokca, Obecný úrad Lokca 3 029 51 Lokca
15. Obec Mútne, Obecný úrad Mútne 194 029 63 Mútne
16. Obec Oravská Jasenica Obecný úrad Oravská Jasenica Oravská Jasenica 126 029 64 Oravská Jasenica
17. Obec Oravské Veselé Obecný úrad Oravské Veselé 374 029 62 Oravské Veselé

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12,ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Beňadove, 14.7.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 418

2. Potvrdenie správnosti

Jaroslav Pepucha, starosta obce Beňadovo