



„MPKS - PARK“

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	14
10. Celkové náklady (orientačné)	15
11. Dotknutá obec	15
12. Dotknutý samosprávny kraj	15
13. Dotknuté orgány	15
14. Povoľujúci orgán	15
15. Rezortný orgán	15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	17
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	17
1.1. Geomorfologické pomery	17
1.2. Horninové prostredie	17
1.3. Pôdne pomery	19
1.4. Klimatické pomery	20
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	21
1.6. Biotické pomery	22
1.7. Chránené územia	26
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	28
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	28
2.2. Scenéria krajiny	29
2.3. Stabilita krajiny	29
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	31
3.1. Demografické údaje	31
3.2. Sídla	32
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	33
3.4. Doprava	33
3.5. Technická infraštruktúra	34
3.6. Služby	34
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	34
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	35
4.1. Znečistenie ovzdušia	36
4.2. Zaťaženie územia hlukom	37
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	37
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	37
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	38
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	38
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	39

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	39
1.1. Záber pôdy	39
1.2. Zdroje a spotreba vody	39
1.3. Surovinové zabezpečenie	41
1.4. Energetické zdroje	41
1.5. Dopravné riešenie	51
1.6. Nároky na pracovné sily	54
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	54
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	54
2.1. Ovzdušie	54
2.2. Vody	55
2.3. Odpady	58
2.4. Hluk a vibrácie	60
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	61
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	61
2.7. Vyvolané investície	61
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	61
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	61
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	61
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	62
3.4. Vplyvy na pôdu	62
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	62
3.6. Vplyvy na krajinu	63
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	63
4. Hodnotenie zdravotných rizík	63
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	63
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	64
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	64
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (So zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	64
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	64
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	65
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	65
10.2. Technické opatrenia	65
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	65
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	66
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	66
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	66
Z hľadiska ochrany zelene:	67
Organizačné a prevádzkové opatrenia	67
10.3. Kompenzačné opatrenia	67
10.4. iné Opatrenia	67
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	67
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	67
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	68
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	69
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	69
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	69
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	70
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	70
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	70
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	70
Zoznam hlavných použitých materiálov	70
Zoznam zdrojov informácií z internetu	70

Legislatíva	71
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	71
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	72
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	73
IX. Potvrdenie správnosti údajov	73
1. Spracovatelia zámeru.	73
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	73
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	73

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ATS	automatická tlaková stanica
CTV	cirkulácia teplej vody
ČOV	čistiareň odpadových vôd
DG	dieselagregát
DUR	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ	environmentálne záťaž
CHVÚ	chránené vtáčie územie
IAD	integrovaná automobilová doprava
IGP	inžiniersko geologický prieskum
IPP	index podlažnej plochy
IZP	index zastavanej plochy
KZ	koeficient zelene
MČ	mestská časť
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
NN	nízke napätie
NTL	nízkotlakový plynovod
NP	nadzemné podlažie
PD	projektová dokumentácia
PP	podzemné podlažie
ORL	odlučovač ropných látok
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ	samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU	chránené vtáčie územie
SKÚEV	územie európskeho významu
SĽDB	sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN	Slovenská technická normalizácia
TV	teplá voda
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnika
ZL	znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

MFJ Support s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

54 109 019

3. SÍDLO

Sliačska 1
831 02 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Andrej Slezko
Sliačska 1
831 02 Bratislava
tel. +421 2 433 304 25
e-mail: slezko@mfi.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 2 5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

MPKS - Park

2. ÚČEL

Účelom zámeru je vybudovanie objektu obchodného a polyfunkčného centra v meste Námestovo. Budova obchodu a služieb Administratívno-obchodná budova budú architektonicky riešené ako jednoduché kubusy nad obdĺžnikovými pôdorysmi.

Objekt obchodu a služieb je rozdelený deliacimi stenami na štyri samostatne prenajímateľné jednotky. Každá jednotka obsahuje okrem predajnej plochy aj sociálno-hygienické zázemie a kanceláriu. Taktiež sa tu nachádza aj technická miestnosť prístupná z exteriéru.

Administratívno – obchodný objekt je trojpodlažná skeletová stavba taktiež zastrešená plochou strechou. Na 1.np sa nachádzajú štyri prenajímateľné obchodné priestory s vlastným sociálno- hygienickým zázemím.

Po vybudovaní bude areál kladným príspevkom k sociálno-ekonomického rozvoju obce Námestovo a jej okolia, nakoľko sa predpokladá vytvorenie nových pracovných miest v oblasti obchodu a služieb.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom bude navrhovateľ/investor a nájomcovia priestorov.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Námestovo, meste Námestovo, k. ú. Slanica.

Parcely riešeného územia:

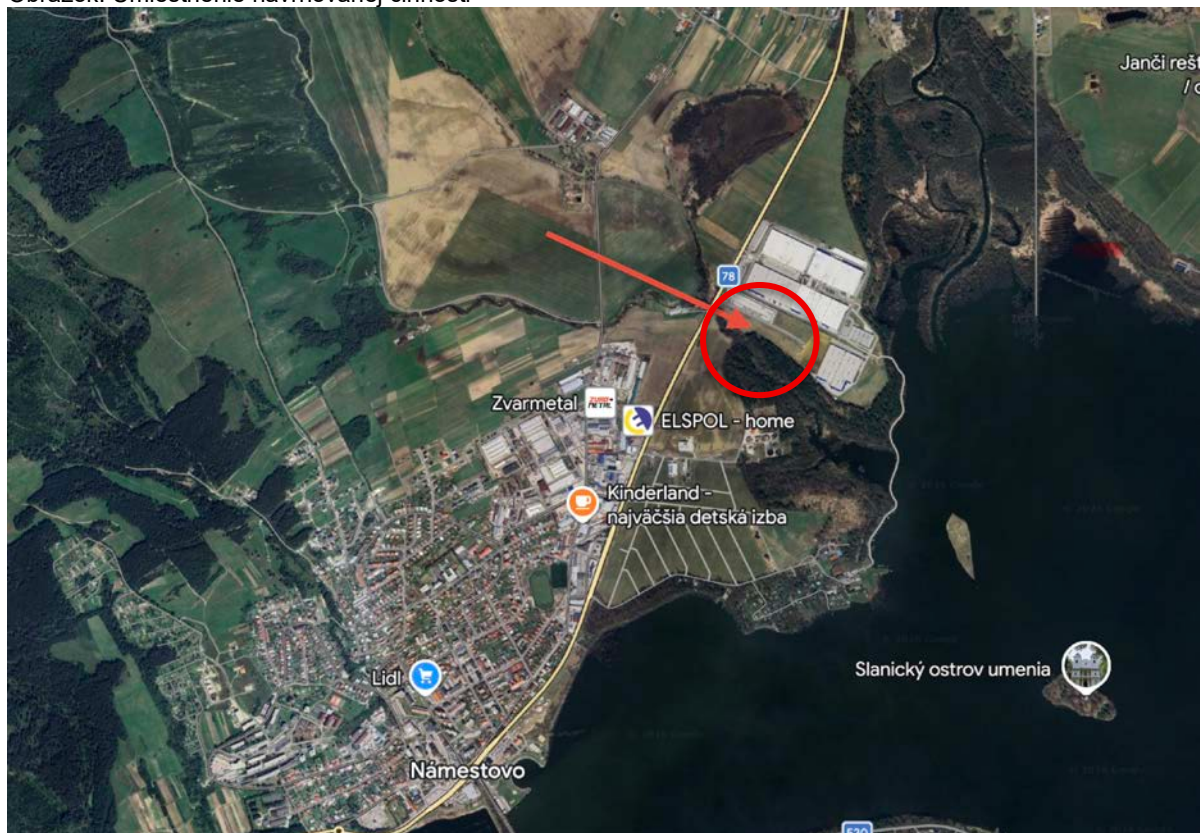
- parc. č. 42/95, 42/96 – Ostatná plocha

Dotknuté parcely:

- 42/97, 42/218 – Ostatná plocha

Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce.

Obrázok: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby:	1Q/2027
Ukončenie výstavby:	4Q/2027
Začiatok prevádzky	1Q/2029
Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.	

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Dotknuté územie sa nachádza v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Námestovo, katastrálne územie Slanica.

Lokalita leží v tesnej blízkosti Oravskej priehrady. Územie je charakteristické mierne zvlneným reliéfom s výškovými rozdielmi typickými pre podhorskú krajinu. Zo severnej časti sa riešené územie napája na existujúcu výstavbu nákupnej zóny. Z južnej strany sa územie nachádza v blízkosti vodnej nádrže Orava, ktorá predstavuje významný prírodný a krajinotvorný prvok. Územie je v bezprostrednom kontakte s potokom Michalovka, ktorý preteká cez územie a tvorí prirodzený lineárny prvok krajiny. Zo západnej strany je územie ohraničené poľnohospodárskymi plochami, na ktoré nadväzuje postupne sa rozrastajúcou urbanizáciou. Východná strana územia sa otvára do voľnej krajiny s lesnými porastmi a prienikmi k vodnej nádrži Orava.

Terén je stabilný, avšak vzhľadom na blízkosť vodnej nádrže je potrebné zohľadniť hydrologické a geotechnické pomery pri akýchkoľvek stavebných alebo úpravových činnostiach.

Objekty budú situované na parcelách č.42/95 a 42/96, na ktorých sa nenachádzajú žiadne ďalšie objekty. Riešené územie je zo severnej strany ohraničené prístupovou cestou. Pozdĺž južnej hranice sa preteká Michalovský potok, ktorý sa vlieva do neďalekej vodnej nádrže Orava. Tento faktor vo výraznej miere definuje limity riešeného územia v podobe ochranného pásma vodného toku v šírke 10 m od brehovej čiary. Pozemok je porastený trávnatým porastom bez vzrastlej zelene.

Územie zasahuje do Chránenej krajinej oblasti Orava a do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (zóna D – 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V území sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, a nebol tu evidovaný ani trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

V blízkosti sa nachádza Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny, ktorá nezasahuje do územia.

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza jestvujúca zeleň, ktorej výrub podlieha vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody.

VARIANT 1

Zámer predstavuje realizáciu stavebných objektov „SO 01 – Budova obchodu a služieb“ a „SO 02 – Administratívno-obchodná budova“.

Architektonicky budú objekty riešené ako jednoduché kubusy nad obdĺžnikovými pôdorysmi. Nosná konštrukcia objektov je navrhnutá ako skelet opláštený sendvičovým panelom.

V prípade objektu „SO 01 – Budova obchodu a služieb“ sa jedná o jednopodlažnú stavbu s plochou strechou. Objekt je rozdelený deliacimi stenami na štyri samostatne prenajímateľné jednotky. Každá jednotka obsahuje okrem predajnej plochy aj sociálno - hygienické zázemie a kanceláriu. Taktiež sa tu nachádza aj technická miestnosť prístupná z exteriéru.

Objekt „SO 02 – Administratívno-obchodná budova“ je trojpodlažná skeletová stavba zastrešená plochou strechou. Na 1.np sa nachádzajú štyri prenajímateľné obchodné priestory s vlastným sociálno - hygienickým zázemím. Hlavný vstup do objektu je zo severnej strany. Za ním sa nachádza vstupná hala so schodiskom a výťahom, ktoré vedie na druhé a tretie nadzemné podlažie. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú prevažne kancelárie, zasadacia miestnosť a hygienické zázemie. Z druhého a tretieho nadzemného podlažia je z chodby prístupné aj núdzové exteriérové schodisko, ktoré vedie na spevnenú plochu na prízemí.

BilancieObjekt SO 01 – Budova obchodu a služieb:

Zastavaná plocha :	1 408,11 m ²
Obostavaný objem :	10 772,04 m ³
Celková úžitková plocha :	1 310,06 m ²
Maximálne pôdorysné rozmery stavby [m]:	dĺ.56,1mxš.25,1m
Maximálna výška stavby :	+7,650 m
	± 0,000 = 609,95 m
n.m. Bpv.	

Objekt SO 02 – Administratívno-obchodná budova:

Zastavaná plocha :	786,6 m ²
Obostavaný objem :	10 493,24 m ³
Úžitková plocha 1.np:	699,54 m ²
Úžitková plocha 2.np:	685,01 m ²
Úžitková plocha 3.np:	685,01 m ²
Maximálne pôdorysné rozmery stavby [m]:	dĺ.60,5mxš.13,0m
Maximálna výška stavby :	+13,340 m
	± 0,000 = 608,50 m n.m. Bpv.

SO 01 - Budova obchodu a služieb

Objekt je založený na hĺbkových základoch – veľkopriemerových pilótach, ktoré sú spojené so stĺpmi pomocou monolitických železobetónových kalichov. Pôdorysné rozmery pilót sú navrhnuté tak, aby maximálne napätie v základovej škáre nepresiahlo povolené hodnoty. Po obvode objektu sú na hornú hranu základových

pätiek ukladané prefabrikované základové nosníky hr. 350 mm (70 mm železobetón, 140 mm tepelná izolácia, 140 mm železobetón) s povrchovou úpravou vonkajšej strany ako pohľadový betón tvoriaci sokel stavby. Všetky nosné murované steny budú založené na monolitických základových pásoch.

Zo statického hľadiska je budova obchodu a služieb riešená ako skeletový nosný systém. Zvislú nosnú konštrukciu stavby tvorí sústava prefabrikovaných železobetónových stĺpov o rozmere 400 x 400 mm. Raster nosnej konštrukcie bude o rozmeroch 12 x 12m s rozdielom krajného modulu ktorý má rozmery 7 x 12m. Stĺpy budú založené na pilótach so základovými hlavicami. Dispozičné umiestnenie nosných stĺpov je zrejmé z grafickej časti projektovej dokumentácie. Budova je rozdelená na štyri samostatné prenajímateľné jednotky. Rozdelenie je vytvorené pomocou ľahkej priečky kotvenej do stĺpov. Požiarno-deliace steny medzi jednotlivými prenajímateľnými priestormi sú z panelov z minerálnej vlny hrúbky 150 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené nosnými konštrukciami strechy. V miestnostiach sociálneho zázemia obchodných priestorov je navrhnutý samonosný kazetový podhľad z SDK minerálnych kaziet s viditeľným rastrom 600x600 mm so spodnou hranou vo výške +3,000 m od podlahy. V miestnostiach hygienického zázemia je navrhnutý SDK podhľad vhodný do vlhkého prostredia. V prevádzke obchodných priestorov je navrhnutý s opciou zavesený SDK podhľad so spodnou hranou vo výške +4,500 m od podlahy.

SO 02 – Administratívno - obchodná budova

Objekt je založený na hĺbkových základoch – veľkopriemerových pilótach, ktoré sú spojené so stĺpmi pomocou monolitických železobetónových kalichov. Pôdorysné rozmery pilót sú navrhnuté tak, aby maximálne napätie v základovej škáre nepresiahlo povolené hodnoty. Po obvode objektu sú na hornú hranu základových pätiiek ukladané prefabrikované základové nosníky hr. 350 mm (70 mm železobetón, 140 mm tepelná izolácia, 140 mm železobetón) s povrchovou úpravou vonkajšej strany ako pohľadový betón tvoriaci sokel stavby. Všetky nosné murované steny budú založené na monolitických základových pásoch. Rozmery, výšky a hĺbky základových konštrukcií budú špecifikované v projektovej dokumentácii v časti Statika.

Zvislé konštrukcie

Zo statického hľadiska je administratívno - obchodná budova riešená ako skeletový nosný systém. Zvislú nosnú konštrukciu stavby tvorí sústava prefabrikovaných železobetónových stĺpov o rozmere 400 x 400 mm. Raster nosnej konštrukcie bude 6 x 6,2m a 6 x 5,7m, krajný modul má rozmery 5,4 x 6,2m a 5,4 x 5,7m. Stĺpy budú založené na pilótach so základovými hlavicami. Dispozičné umiestnenie nosných stĺpov je zrejmé z grafickej časti projektovej dokumentácie. Deliace steny budú vytvorené pomocou ľahkej priečky kotvenej do stĺpov. Stužujúca prefabrikovaná stena medzi osami 10-11 a osami A-B bude hrúbky 200 mm. Prefabrikované ŽB steny musia byť dôkladne prepojené so stĺpmi, tak aby tvorili stužujúce jadro. Steny sú uložené na základových pásoch respektíve kalichoch.

Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené nosnými konštrukciami strechy a nosníkmi 1.NP a 2.NP. Strop poschodia nad 1.NP a nad 2.NP je tvorený dutinovými predpätými panelmi Spiroll PPD 266 výšky 265 mm, ktoré sú ukladané na prefabrikované nosníky obdĺžnikového prierezu, respektíve na železobetónové steny a na krajné nosníky prierezu tvaru L. Nosný strop administratívnej časti na druhom poschodí je tvorený

celkovým zastrešením stavby, vid' časť Zastrešenie. V obchodných priestoroch na 1.np je z nosnej vodorovnej konštrukcie zavesený kazetový podhľad z SDK minerálnych kaziet s viditeľným rastrom 600x600 mm so spodnou hranou vo výške +3,500m od podlahy. V miestnostiach sociálneho zázemia a umyvárni je navrhnutý SDK podhľad vhodný do vlhkého prostredia. V časti kancelárii a sociálneho zázemia na 2.NP je z nosnej vodorovnej konštrukcie zavesený kazetový podhľad z SDK minerálnych kaziet s viditeľným rastrom 600x600 mm so spodnou hranou vo výške +2,900 m od podlahy. Na 3.NP je navrhnutý zo strešnej vodorovnej konštrukcie zavesený kazetový podhľad z SDK minerálnych kaziet s viditeľným rastrom 600x600 mm so spodnou hranou vo výške +2,900 m od podlahy.

Objekt administratívno-obchodnej budovy bude mať jedno prefabrikované železobetónové komunikačné schodisko. Schodisko je navrhnuté ako prefabrikát a bude kotvené do prefabrikovaných stien. Schodisko je navrhnuté ako trojramenné prefabrikované schodisko s celkovo 56 stupňami. Prvé rameno má 13 stupňov, ďalšie ramená majú 8 a 9 schodov. Navrhovaná výška jedného stupňa je 150,00 mm a šírka 300 mm. Prvý a posledný schod v každom ramene bude farebne odlíšený buď zmenou farby keramického obkladu stupňa, resp. výstražným náterom alebo fóliou. Zábradlie schodiska bude vyhotovené z oceľových nerezových tyčových a rúrových prvkov, výšky 1000 mm.

V objekte je navrhnutý v rámci administratívnej časti v priestore vstupu a schodiska jeden osobný výťah, ktorý obsluhuje tri podlažia. Svetlý rozmer výťahovej šachty výťahu je 2,23 x 1,80 m.

Povrchové úpravy

Obvodový plášť

Vonkajšie obvodové steny budú vyhotovené zo sendvičových horizontálne orientovaných panelov s jadrom z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Vonkajšia povrchová úprava bude vo farebných variantoch RAL 9010, RAL 7016, RAL 3013 a RAL 9007. Po obvode objektu sú na hornú hranu pilót ukladané prefabrikované základové nosníky hr. 350 mm (70 mm železobetón, 140 mm tepelná izolácia, 140 mm železobetón) bez povrchovej úpravy (pohľadový betón) tvoriace sokel stavby.

Vnútorne steny

Vnútorne SDK priečky a SDK predstieny budú vyhotovené zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm. Steny SDK sú dvojito opláštené. Povrch sadrokartónových dosiek je možné natierať, maľovať, tapetovať a obkladať. Pred maľbami je vhodné sadrokartónové a zatmelené plochy ošetriť vhodnou penetráciou, aby sa vyrovnala rozdielna nasiakavosť kartónu a špárovacieho tmelu. Škály sadrokartónových dosiek budú pretmelené sadrovým tmelom a vystužené pomocou výstužnej pásky. Sanitárne priestory budú obložené do výšky 2,020 mm, príp. po okno keramickým obkladom hr. 8 mm lepeným do tmelu. Do priestorov so zvýšenou vlhkosťou budú použité sadrokartónové dosky, ktoré sú vhodné do vlhkého prostredia.

Spevnené plochy

Chodníky a parkovacie stojiská pre osobné automobily budú zhotovené zo zatravnovacej dlažby hr. 60-80 mm.

Oplotenie v riešenom území nebude realizované. Na zamedzenie pádu v miestach oporných múrov bude použité zábradlie. Zábradlie bude vyhotovené z pozinkovanej ocele z rúrových prvkov, výšky 1100 mm.

Konkrétny typ a celkový design jednotlivých povrchových materiálov zabudovaných v interiéri a exteriéri bude určený výberom po dohode architekta s investorom na základe predložených vzoriek. Všetky materiály musia byť hygienicky nezávadné a musia mať certifikát schvaľujúci použitie pre tento objekt.

Sadové úpravy

Pri návrhu vegetačných úprav bol kladený dôraz na prepojenie miestnej prírodnej hodnoty a na podporu biodiverzity. Výber druhov a ich rozmiestnenie boli navrhnuté tak, aby vytvárali harmonické spojenie medzi prírodnými a umelými prvkami krajiny, pričom uprednostňovali druhy vhodné pre miestne klimatické a pôdne podmienky. Tieto opatrenia prispievajú k vytváraniu prostredia, ktoré zlepšuje kvalitu života a zároveň podporuje ochranu a rozvoj biologickej rozmanitosti. Pri návrhu stromovej vegetácie boli zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí. Druhový návrh vychádza z domácich druhov typických pre dané územie a ich kultivarov. Navrhované stromy sú komponované do stromoradií alebo skupín. Stromy v okrajových častiach riešeného územia majú predovšetkým izolačnú funkciu. Stromy pozdĺž komunikácií a na parkoviskách zabezpečujú tieň a mikroklimu územia, aby najmä v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu veľkých spevnených plôch.

Základné bilancie

Strom (so zemným balom)	8 ks
Bylinný trávnik	639 m ²
Kry	40 m ²
Extenzívny trvalkový záhon	103 m ²

Vo výbere navrhovaných stromov sú preferované domáce druhy, ktoré zohľadňujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia. Vegetácia je riešená ako viacdruhová, aby zabezpečila vizuálnu atraktivitu počas celého roka a prispela k ekologickej rozmanitosti. Pri exteriérových parkovacích miestach boli vybrané druhy stromov bez padajúcich plodov, aby sa minimalizovali nepriaznivé dopady na údržbu a využívanie priestoru. Druhové zloženie krovín, trvaliek a tráv je navrhované s ohľadom na požiadavky územia.

Druhy drevín

Acer campestre (Javor poľný)	4 ks
Carpinus betulus 'Lucas' (Hrab obyčajný 'Lucas')	5 ks
Salix fragilis (Vfba krehká)	2 ks

Výsadba krov

Kry budú v návrhu plniť estetickú a izolačnú funkciu, čo zlepšuje klímu v danej lokalite a prepája výsadbu s charakterom krajiny. Druhová skladba preferuje druhy podporujúce biodiverzitu.

Druhy: Cornus sanguinea 'Mindwinter Fire' (Drieň krvavý 'Mindwinter Fire'), Philadelphus coronarius 'Lemoinei' (Pajazmín vencový 'Lemoinei'), Salix purpurea 'Nana' (Vfba purpurová 'Nana').

Sú nenáročné, dekoratívne kry s vysokou ekologickou hodnotou. Poskytujú potravu a útočisko pre rôzne druhy živočíchov, najmä pre opeľovače a vtáky. Tieto kry budú vysadené pri okrajoch areálu a okolo objektov, kde prispievajú k zvýšeniu biodiverzity a mikroklimatickej stability, vizuálnemu členeniu priestoru a zároveň podporia ekologické a klimatické funkcie prostredia, vrátane prirodzeného ochladenia budov.

Extenzívne trvalkové záhony

Pri vstupe do areálu sú navrhnuté trvalkové záhony a okrasné tráv s vysokou ekologickou hodnotou, vhodné na slnečné stanovištia a na pokrytie pôdy. Záhony vytvoria atraktívny vizuálny prvok, ktorý farebne a textúrou obohatí prostredie a poskytne príjemný prvý dojem pre zamestnancov a návštevníkov. Súčasne budú slúžiť ako prirodzená bariéra medzi prístupovou cestou a parkovacími priestormi, jemne usmerňujúc pohyb osôb a vozidiel a zvyšujúc bezpečnosť.

Pestré kvety a rozmanité listy trvaliek a tráv podporujú biodiverzitu – poskytujú útočisko a potravu pre opeľovače, drobné cicavce a vtáky. Trvalkové záhony zároveň prispievajú k mikroklimatickej stabilite prostredia, prirodzene znižujú teplotu a prispievajú k zadržiavaniu zrážkovej vody. Ich rozmanitá štruktúra a farby prinášajú vizuálnu príťažlivosť počas celej sezóny a kombinácia odolných druhov zabezpečuje nenáročnú údržbu a dlhodobú estetickú hodnotu.

Bylinný trávnik bude vysadený v úzkom vegetačnom pásu pod stromami popri budove, kde predstavuje nenáročnú a estetickú alternatívu klasického trávniku. Je tvorený kombináciou tráv a nízkych bylín, ktoré dobre znášajú polotieň a suchšie podmienky. Starostlivosť je minimálna – pravidelné kosenie raz až dvakrát ročne udržiava upravený vzhľad a prirodzenú štruktúru porastu. Záhon zároveň poskytuje útočisko a potravu pre hmyz a drobné živočíchy.

Takýto trávnik vytvára harmonický zelený pás, ktorý dopĺňa stromoradie, znižuje eróziu pôdy a podporuje vsakovanie zrážkovej vody, pričom zachováva dlhodobú vizuálnu atraktivitu a nenáročnú údržbu aj v úzkom priestore pri budove.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je ambícia využitia územia. Zároveň navrhovaná činnosť reflektuje súčasné, ale i budúce požiadavky a nároky trhu.

Vybudovanie MPKS – Parku v meste Námestovo je z ekonomického hľadiska výhodný z hľadiska rozvoja služieb a občianskej vybavenosti.

Ďalšou výhodou je technicky bezproblémové napojenie na vybudované inžinierske siete v území s dostatočnou kapacitou a priama priestorová a funkčná väzba na okolitú priemyselnú zónu. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, cien technologických zariadení v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 2 700 000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Námestovo

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Žilinského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne
- Hasičský a záchranný útvar Námestovo
- Dopravný úrad
- Krajský pamiatkový úrad Žilina

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Námestovo

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t. j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Námestovo. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do oblasti Alpsko – Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty. Severná časť riešeného územia v oblasti Námestovské Pilsko patrí v podrobnejšom členení do oblasti Stredné Beskydy, celku Oravské Beskydy a podcelku Pilsko. Kataster Námestova severnou časťou zasahuje do oblasti Stredné Beskydy, celku Podbeskydska vrchovina. Južná časť patrí do oblasti Podhôrno-magurskej a celku Oravská kotlina. Z hľadiska základných typov reliéfu sa v oblasti Pilsko vyskytuje reliéf glaciálno-hôľny až glaciálny, naň nadväzuje nižšie vysočinový podhôrny reliéf a hornatinový reliéf. Časť Námestova začína od severu reliéfom pedimentových podvrchovín a pahorkatín. V nižších častiach ho strieda reliéf kotlinových pahorkatín.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

GEOLOGICKÁ STAVBA

Geologické podložie tvoria neogénne usadeniny v Oravskej kotline a v malej miere zastúpenia bradlového pásma v Budínskej Magure. Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria, vytvorené flyšovými horninami, ktoré vznikali v paleogénnom mori (staršie treťohory), predovšetkým z materiálu pobrežných častí a mali charakter pieskovcov až zlepcov, ílovcov až slieňov. Tieto horniny sa v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Na území sú to predovšetkým horniny tzv. magurského flyšu, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu s Oravsko - magurskou jednotkou.

Solánske vrstvy sú zložené zo súvrství staršími geologickými jednotkami. Vytvorili masívy Oravskej Magury, Oravských Beskýd, Podbeskydskej vrchoviny.

Masív Pliska je budovaný dvoma jednotkami magurského flyšu, a to Bystrickou z pieskovcov zväčša jemne až stredne, menej hrubo zrnitých, šedých, vápnitých, miestami na vrstevných plochách intenzívne sľudnatých. Po navetraní zostávajú miestami pevné, inde drobivé. Ich mocnosť sa odhaduje na 1 400 m.

Belovežské vrstvy sú tvorené ílovcami v polohách spravidla niekoľko dm mocných, zelenkavošedých i šedých, dosť pevných, veľmi jemne sľudnatých. Pieskovce v lavičkách 2 až niekoľko dm mocných je jemne, vzácnejšie až stredne zrnitý, so svetlou vtrúsenou sľudou, masívny, veľmi vzácne hrubozrnný a drobnobrekciový. Belovežské vrstvy vystupujú v nadloží solánskych vrstiev. Mocnosť celého súvrstvia je 700 m. Vyskytujú sa na úpätí Pilska.

Zlínske vrstvy sa vyskytujú v nadloží vrstiev belovežského typu. Sú prevažne ílovcovité, len ojedinele sa v nich vyskytujú niekoľko metrov mocné pásma s prevahou pieskovca. Ílovce sú na odkryvoch väčšinou tvrdé, šedé a hnedastošedé, vápnité a nevápnité. Pieskovce sú jemne až stredne zrnité, na vrstevnatých polohách so sľudou. Mocnosť zlínskych vrstiev je asi 1 200 m. Sú najmenej zastúpené z Bystrickej jednotky – vyskytujú sa v úzkom priečnom pruhu v masíve Pilska.

Oravsko – magurská jednotka sa delí na spodný oddiel paleogénu a vrchný oddiel paleogénu.

Spodný oddiel paleogénu tvoria ílovce v polohách 3 dm až 3 m mocné, šedé, zelenošedé, červené. Ílovce sú väčšinou vápnité s drobnou roztrúsenou sľudou, miestami jemne piesčité, väčšinou mäkké, zriedka v tenkých vložkách pevnejšie. Pieskovce sú v polohách 0,5 až 2 m silné, svetlošedé až zelenošedé, väčšinou jemnozrnné, miestami i stredne zrnité, vápnité, zriedkavejšie i kremito-vápnité, často bývajú pravidelne i nepravidelne zvrstvené, šedo prúžkované, niekedy býva v nich roztrúsená svetlá sľuda. Mocnosť vrstiev je až 600 m. Vyskytujú sa v úzkych pruhoch v Podbeskydskej vrchovine a v Budínskej Magure pri Tapešove. Vrchný oddiel paleogénu tvoria pieskovce v polohách 1 – 20 m mocné, jemné až stredozrnné, šedé, vápnité, miestami kremitovápnité, prechádzajú niekedy až do piesčitého vápenca. Ílovce sú v polohách 1 až 10 m mocné, šedé, tmavošedé – vápnité až šedozelené nevápnité. Celková mocnosť týchto vrstiev je až 2 000 m. Zaberajú väčšiu časť Podbeskydskej vrchoviny a Budínsku Maguru. Naväzujú na neogén Oravskej kotliny. Budovanie neogénnej Oravskej kotliny spadá do obdobia, kedy rieky znášali do svojich údolí a kotlín veľké množstvo zvetralého materiálu. Hlavnú výplň Oravskej kotliny tvoria tmavošedé i svetlošedé, zelenošedé a modrozelené íly, miestami vápnité alebo piesčité. Zriedkavejšie obsahujú šošovky šedých sľudnatých pieskov až pieskovcov a ojedinele lignitové sloje. Ako dokazujú staršie i nové vrstvy, dosahuje mocnosť neogénu v Oravskej kotline vyše 300 m.

INŽINERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Celá oblasť Pilska a väčšina priestorov katastra Námestovo a Slanica sa nachádza v rajóne flyšoidných hornín (Sf), kde sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín.

V okolí vodnej nádrže prevažne zo severnej strany sa nachádza rajón deluviálnych sedimentov (D), ktorý má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité sute. Trvalejší horizont podzemnej vody je v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu.

V bezprostrednom okolí vodných tokov sa nachádza rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je cca 2 - 4 metre. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Na menších plochách zo severu vodnej nádrže v častiach Za Bobrovcom a Ruda sa nachádza rajón jemnozrnných sedimentov (Ni), ktorý má horninové prostredie tvorené ílmi a hlinami s polohami pieskov alebo typických siltov, lokálne tiež tufitov alebo štrkov. Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o nepriepustné zeminy, podzemná voda je v hlbších polohách. Geomorfologicky sú to ploché vyvýšeniny a chrbty.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Z geodynamických javov sa na území môžu uplatňovať zosuvy a erózia. Dotknuté územia sa nachádza v oblasti makroseizmickkej intenzity 6° MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje hodnoty 0,60 – 0,79.

Z exogénnych procesov sa v širšom záujmovom území najaktívnejšie vyskytujú procesy vodnej erózie.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdnymi typmi v riešenom území sú v okolí vodných tokov fluvizeme (NP) glejové so sprievodnými glejmi nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Celkovo prevažujú kambizeme (HP) a z nich sa v území v menšej miere vyskytujú prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené so sprievodnými modálnymi a kultizemnými pseudoglejmi, viac sú však zastúpené kambizeme modálne so sprievodnými kultizemami a rankrami a kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych druhov. V horských oblastiach Pilska prevažujú podzoly kambizemné a podzoly modálne a humusovo-železité z ľahších zvetralín kyslých pôd. Na úpätiach svahovín a v depresiách sa vyskytujú lokálne pseudogleje modálne kyslé až stagnoglejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

V katastrálnom území Slanica patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek pôdy s BPEJ 0906002,

0957203 a 0957205. Z hľadiska indexu poľnohospodárskeho potenciálu ide o pôdy s najnižším potenciálom.

V území sa nachádza pôda s BPEJ 0957205 (organozeme – rašelinové pôdy, 6. skupina BPEJ, stredne hlboké pôdy, málo produkčné polia a produkčné trávne porasty,

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do klimatickej oblasti C – oblasť chladná, s priemernou teplotou v júli menej ako 16°C.

TEPLOTY

Hodnotené územie patrí medzi studené územia Slovenska, okrsok C1 – mierne chladný, s júlovou teplotou 12° – 16° C, okrsok C2 – chladný horský s júlovou teplotou viac ako 10°C a menej ako 12° C.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Bobrov, je 6,1°C, priemerná oblačnosť v Oravskej Polhore je 66%, priemerný počet jasných dní je 43,18 v roku a 152,8 je zamračených dní. Priemerný ročný úhrn zrážok v Námestove je 785 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 97,1.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Námestovo	- 5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1

Zdroj: www.shmu.sk

ZRÁŽKY

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 700 - 800 mm. Dlhodobý priemer pre hodnotenú oblasť je 560 mm. Najviac zrážok pripadá na letné mesiace júl a august. Počet zrážok sa zvyšuje narastajúcou nadmorskou výškou. Snehová pokrývka sa drží priemerne 97 dní do roka, zvyčajne od začiatku novembra do začiatku apríla.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Námestovo	46	50	51	48	72	102	111	96	58	56	50	45	785

Zdroj: www.shmu.sk

VETERNOSŤ

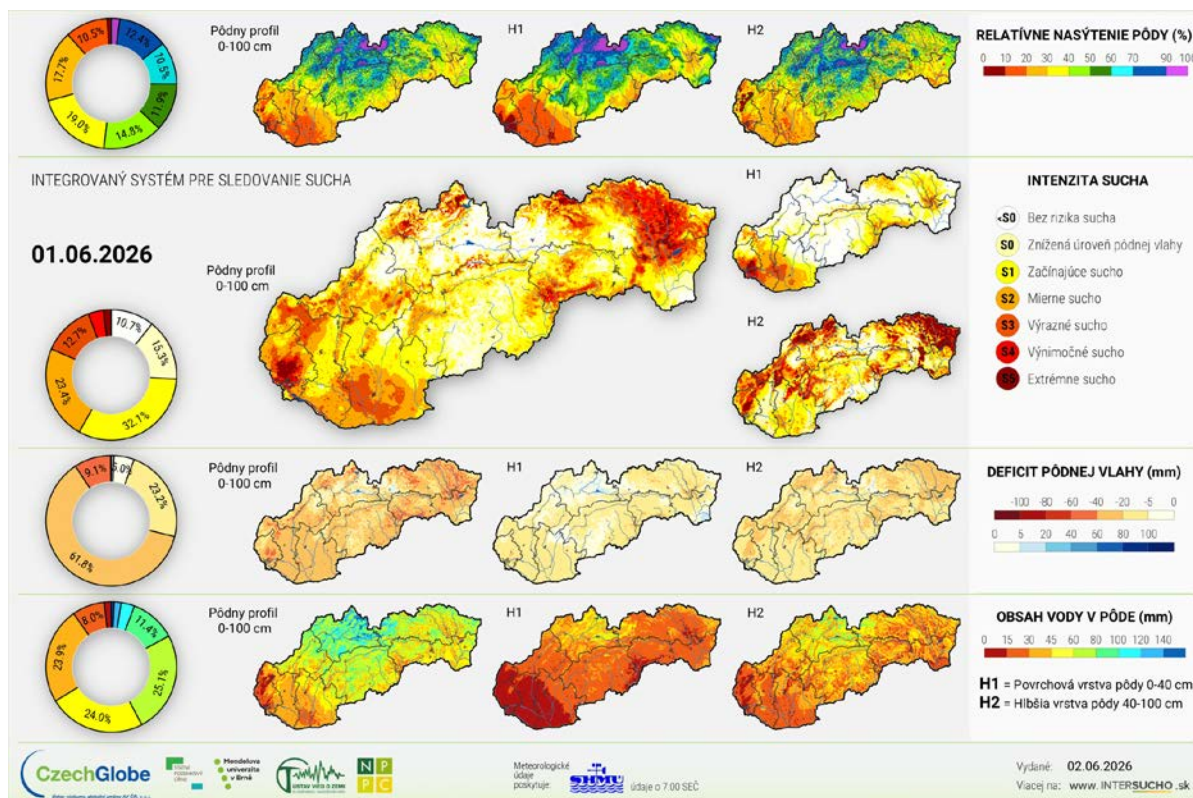
Klimatické charakteristiky územia závisia od modelácie okolitého terénu. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je SZ vietor, ďalšími častými smermi vetrov sú S, SZ a JZ, najmenej časté sú V a SV, vetry.

Tab. Prúdenie vetra

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Námestovo	16,1	2,2	3,5	7,5	7,8	14,9	7,6	18,4	2,2

Zdroj: www.shmu.sk

Intenzita sucha (odchýlka od bežného stavu za obdobie 1961 až 2015) je v celom profile na úrovni výrazného až extrémneho sucha ojedinele na krajnom západe, severe stredného Slovenska a krajnom východe územia. Extrémne sucho je v oblasti Malých Karpát, na Záhorí, Orave, Hornom Považí, Hornom a Dolnom Zemplíne. Sucho rôznej intenzity zasahuje až 90 % územia. V povrchovej vrstve je extrémne sucho na Zemplíne, ale aj v oblasti na Záhorí, v oblasti Malých Karpát a Bratislavy. V hlbšej vrstve pretrváva výrazné až extrémne sucho najmä na západnom Slovensku, na severe stredného Slovenska a na krajnom východe.



POVRCHOVÉ VODY

Oblasť Námestova patrí do čiastkového povodia rieky Orava, ktorá ma dve prameniská – Čiernu Oravu prameniacu v Poľsku a väčšiu Bielu Oravu s prameniskom na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej Magury. Najvýznamnejšie vodné toky pretekajúce katastrálnym územím Námestova sú Biela Orava, Riečka, Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Michalovka, Klinec a Polhoranka ústiace do Oravskej priehrady.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť je v marci až máji, najvyššie prietoky sú v apríli a najnižšie v januári až marci. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je v predmetnom území juhovýchodný.

Najbližším vodným tokom k navrhovanej činnosti je vodný tok Michalovka (hydrologické poradie 4-21-03-053, číslo recipienta 4-21-03-10210). Michalovka bola pôvodne pravostranným prítokom Polhoranky, po vybudovaní vodnej nádrže Orava ústi do priehrady. Dĺžka toku je 5,2 km a je tokom IV. Rádu, pramení v Podbeskydskej vrchovine na juhovýchodnom svahu Brestovky (859,4 m n. m.) v nadmorskej výške približne 740 m n. m. Do vodnej nádrže Orava ústi severovýchodne od Námestova v nadmorskej výške cca 603 m n. m.

VODNÉ PLOCHY

Oravská priehrada.

Vodné dielo vytvorené na sútoku Bielej a Čiernej Oravy s rozlohou 35 km² a zádržnou kapacitou 350 miliónov m³ vody.

PODZEMNÉ VODY

Podľa hydrogeologickej rajonizácie sa hodnotené územie nachádza v hydrogeologickom rajóne 25 - paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny so slabou puklinovo - vrstvou priepustnosťou a mezozoikum západnej časti Chočských vrchov s prevažne puklinovou priepustnosťou.

Kvantitatívna charakteristika prietokov a hydrogeologická produktivita sa pohybuje od vysokej v oblasti Pilska T viac ako 1.10⁻² m^{2s-1} až po nízku až miernu T od 1.10⁻⁴ do 1.10⁻³ m^{2s-1}. 050.

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

V súčasnosti je v blízkosti riešeného územia evidovaný prameň v štôlni pod Oravskou priehradou DK-29. Sú to vrty v revíznej štôlni priehrady. Voda vyteká z ôsmich vrtov, hlbokých 20 m od podlahy štôlni. Nevyužíva sa a vrty nie sú pre verejnosť prístupné. Výdatnosť prameňa je 4 l.min⁻¹, teplota 7°C a pH 7,2. Podľa CSN 86 8000 ide o prírodnú, sírnu vodu, studenú a hypotonickú.

TERMÁLNE A MINERÁLNE PRAMENE

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

FLÓRA

Fytogeograficky (Plesník, Atlas krajiny) patrí riešené územie do bukovej zóny a flyšovej oblasti. Smerom od Pilska patrí do okresov Vysoké Beskydy, podbeskydský okres a Oravská kotlina. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú:

V oblasti Pilska v najvyšších polohách subalpínske kosodrevinné a trávnaté kyslomilné spoločenstvá (Ms), do ktorých patria porasty kosodreviny (Pinion mugí), kvetnaté vysokohorské lúky (zväz Nardion) a vysokobyľové spoločenstvá kyslých

podkladov (zv. *Calamagrostion villosae* a *C. arundinaceae*). V porastoch prvej formácie dominuje kosodrevina, v nej sú zastúpené ríbezľa skalná, jarabina vtáčia, vrba sliezka, ruža ovisnutá a zemolez čierny. Na hornej hranici sa prirodzene rozpadajú do ostrovčekov a prechádzajú do stupňa alpínskych holí. Podložie tvoria žuly, ruly alebo pieskovce. Pôdami sú hnedé lesné pôdy so známkami podzolizácie, kamenisté s veľkou priepustnosťou. Kyslosť je vysoká, tvorí sa hrubá vrstva surového humusu. Vegetačné obdobie je veľmi krátke.

V nižších polohách na ne nadväzujú smrekové lesy čučoriedkové, ktoré sa nachádzajú celkovo vo vyšších nadmorských výškach. Rastú prevažne na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Základná drevina je smrek obyčajný, vyskytuje sa smrekovec opadavý a borovica sosna, vzácné jedľa. Pri hornej hranici lesa sa primiešava kosodrevina, z listnatých krov sa v smrečinách objavuje zemolez čierny.

Ďalším spoločenstvom v poradí sú jedľové lesy kvetnaté, tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podžiaciach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako *Oxalis acetosella*, *Galium rotundifolium*, *Rubus hirtus*, *Maianthemum bifolium*.

V okolí vodných tokov sú rozšírené lužné lesy podhorské a horské, ktoré sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vo vyšších polohách sa môže vyskytnúť smrek a zemolez čierny.

Na severných brehoch Oravskej priehrady sa nachádzajú jedľové a jedľovo-smrekové lesy, Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, smrekovec opadavý a borovica sosna. Z listnatých jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné *Clematis alpina*, *Valeriana tripteris*, *Cirsium erisithales*, *Poa stiriaca*, *Carex alba*. Na menších plochách severných brehov Oravskej priehrady možno nájsť smrekové lesy zamokrené. V drevinovom zložení dominuje *Picea abies* s prímesou *Abies alba*, *Populus tremula*, *Alnus incana*, *Sorbus aucuparia*, *Betula pubescens*, *Salix silesiaca*, *Salix caprea* aj *Pinus silvestris*. V bylinnom podraze dominuje *Equisetum silvaticum*, *Calamagrostis villosa*, *Sphagnum girgensohnii*, *Vaccinium myrtillus*, *Homogyne alpina*, *Deschampsia caespitosa*. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj *Caltha laetha* a *Filipendula ulmaria*.

Na alúviách Polhoranky, Michalovsky, Bielej Oravy a Riečky sa útržkovite zachovali horské jelšiny podzväzku *Alnion glutinoso – incanae* s asociáciou *Alnetum carpaticum*. Spoločenstvá horských jelšín sú jediným zástupcom skupiny aluviálnych azonálnych lesných porastov v území. Stromové poschodie je tvorené jelšou sivou, jelšou lepkavou, jaseňom štíhlým, čremchou strapcovitou, vrbou krehkou, v menšej miere vrbou purpurovou, vrbou rakytá, lieskou obyčajnou, kalinou obyčajnou, krušinou jelšovou, ostružinou malinou a zemolezom obyčajným.

Na miestach po odstránení stromových jelší a vrb lemujú brehy vodných tokov úzke pásy s vrbou purpurovou a vrbou trojtyčinkovou.

Stála prítomnosť pramenitej vody, zrážky a ostatné klimatické faktory zapríčinili vznik charakteristickej vegetácie rašelinných lúk, ktoré sú tvorené spoločenstvami

triedy *Caricetalia fuscae*. Lúky boli vo väčšine prípadov odvodnené a dnes sa zachovali iba nepatrné plochy okolo pramenísk.

Osobitné podmienky Oravskej kotliny umožnili vznik rašelinísk, ktoré majú charakter tzv. prechodného typu, ale viac inklinujú k vrchoviskám, o čom svedčí prítomnosť mnohých druhov rastlín charakteristických pre vrchoviská, napr. rosníčka okrúhlostá, ostrica málokvetá a pod. Na území katastra Námestovo sa nachádzali dve rašeliniská. Jedno sa stále nachádza na hranici s Klinom - Klinské rašelinisko, druhé Slanické rašelinisko bolo zatopené. Na Klinskom rašelinisku nájdeme andromédku sivolistú, rojovník močiarny, čučoriedku barinnú, kľukvu močiarnu, rosníčku okrúhlostú a tučnicu obyčajnú – hmyzožravé rastliny, fialku močiarnu, vachtu trojlistú, nátržník močiarny, sitinu kostrebatú, sitinu cibulkatú, všivec močiarny a pod. Lúky, rozprestierajúce sa na miestach bývalých jedľovo–bukových lesov, v nižšom stupni, predstavujú porasty so psicou tuhou a majú charakter lúk a pasienkov so striedavým obrábaním. Patria do zv. *Cynosurion*. Floristicky sú tieto spoločenstvá napriek druhotnému vzniku pomerne jednotné.

Na umelo vytvorených miestach – polia, pasienky, okraje ciest, okolia zastavaných plôch sa vytvorili druhotné synantropné spoločenstvá. Špeciálne rastlinné spoločenstvá sa vytvárajú v zátopovom území Oravskej priehrady.

Na území Námestova a v jeho okolí sa nachádzajú aj endemické rastliny a chránené rastliny. Zo západokarpatských neoendemitov sa vyskytuje soldanelka karpatská – na Pilsku. Z karpatských subendemitov tu nájdeme zvonček hrubokoreňový, zubačku žliazkatú a margarétku okrúhlostú.

Z chránených druhov sú to andromédka sivolistá, rojovník močiarny, rosička okrúhlostá – na Klinskom rašelinisku, soldanelka karpatská, šafrán karpatský, borovica horská kosodrevinná, plavúnik alpský, ľalia zlatohlavá, vemenník dvojlistý, rebrovka rôznoлистá, plavúň pučivý, plavúň obyčajný a chvostík jedľovitý.

Z čiastočne chránených druhov sú to horec luskáčovitý, mečík škridlicovitý, prilbica pestrá a vachta trojlistá. Zo Zoznamu vyhynutých, endemických a ohrozených taxónov vyšších rastlín Slovenska (Maglocký 1983) sú to kúkoľ poľný, cesnak člnkovitý, nátržnica močiarna, koralica lesná, tučnica obyčajná, všivec močiarny, všivec lesný, vachta trojlistá, smrečinec plazivý, sitina kostrebatá, ľadenec barinný, myrikovka nemecká, barička močiarna, vstavačovec škvrnitý, vstavačovec májový, horec križatý, pahorec brvitý, bradáčik vajcovitolistý, jednokvietok veľkokvetý, iskerník hájny, krtičník *Scopoliho*.

FAUNA

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí hodnotené územie do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku a v časti Pilsko do provincie stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí a západokarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

Z hľadiska výškovej zonácie prevládajú v regióne podhorské (submontánne) a horské (montánne) druhy, na Pilsku možno nájsť zástupcov subalpínskeho stupňa. V najnižších polohách okolo Oravskej priehrady sa sporadicky objavujú teplomilnejšie južné prvky, z ktorých tu dosahujú mnohé výškovú i geografickú hranicu svojho rozšírenia na Slovensku.

Hlavným dôvodom ochrany Oravskej priehrady je predovšetkým vodné vtáctvo, z trofického a faunistického hľadiska si zasluhuje pozornosť aj prítomnosť viacerých

zástupcov bezstavovcov, obojživelníkov a cicavcov - zistených 58 druhov mäkkýšov (Molusca), 6 taxónov pakomárov (Chironomidae), z kôrovcov rak riečny a rak bahenný a 33 druhov z 9-tich čeladi rýb (Ichthynoea). Z obojživelníkov je najrozšírenejší skokan krátkonohý, ropucha obyčajná a ropucha zelená.

Na území bol spozorovaný výskyt 88 druhov vtákov, topicky i troficky viazaných na vodné prostredie, z ktorých sú najpočetnejšie husotvaré (Anseriformes), kulíkotvaré (Charadriiformes) a čajkotvaré (Lariformes). Nidifikanty a pravdepodobne hniezdiče vodných vtákov reprezentuje 32 druhov, čo tvorí 35% sledovanej ornitocenózy. Z cicavcov (Mammalia) viazaných na vodné prostredie sa v území vyskytuje vydra riečna (*Lutra lutra*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*), hraboš poľný, myška drobná, dulovnica väčšia. Z ornitologického hľadiska je významná poloha chráneného vtáčieho územia na významnej migračnej ceste vodného vtáctva tiahnúceho Západnými Karpatami z Poľska cez Oravu na juh a opačne. Z vedeckého vývojového hľadiska sú významní zástupcovia ľadových období, ktorí predstavujú tzv. relikty (glaciálne a treťohorné) - piskor vrchovský, myšovka vrchovská, mlok karpatský, z vtákov krivonos obyčajný, vrchárka červenkáva. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia.

Z rybárskeho hľadiska sú toky v území väčšinou len prítokmi do vodnej nádrže Orava, ktorá je rybárskym revírom č. 3- 5530-1-1. Intenzívnym zarybňovaním vzniklo v nádrži pestré spoločenstvo limnofílnych a reofílnych druhov - šľuka, zubáč, kapor.

Potok Michalovka je takisto rybárskym revírom č. 3-2250-4-2 s charakterom lososovo-pstruhovým za chovným účelom

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Vyrúbaním pôvodných zmiešaných lesov najmä jedľovo – bukových v stredných polohách a vysadením smrekovej monokultúry sa zmenili celé rastlinné spoločenstvá. Odvodnením viacerých lokalít sa narušili podmienky pre existenciu slatinno–rašelinových druhov. Pasením dobytkom, hnojením a rôznou ľudskou činnosťou sa zmenili a menia rastlinné spoločenstvá. Veľkoplošným rozoraním plôch, odstránením zelene a medzí sa zmenil charakter veľkej časti územia.

Na umelo vytvorených miestach – polia, pasienky, okraje ciest, okolia zastavaných plôch sa vytvorili druhotné synantropné spoločenstvá. Špeciálne rastlinné spoločenstvá sa vytvárajú v zátopovom území Oravskej priehrady.

CHRÁNENÉ, VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Územie je lokalizované v území CHKO Horná Orava. Cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Z územia NATURA 2000 sa na území mesta Námestovo nachádza Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVÚ008 (Vyhláška MŽP SR č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava), hranice CHVÚ Horná Orava sú totožné s hranicami CHKO Horná Orava.

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

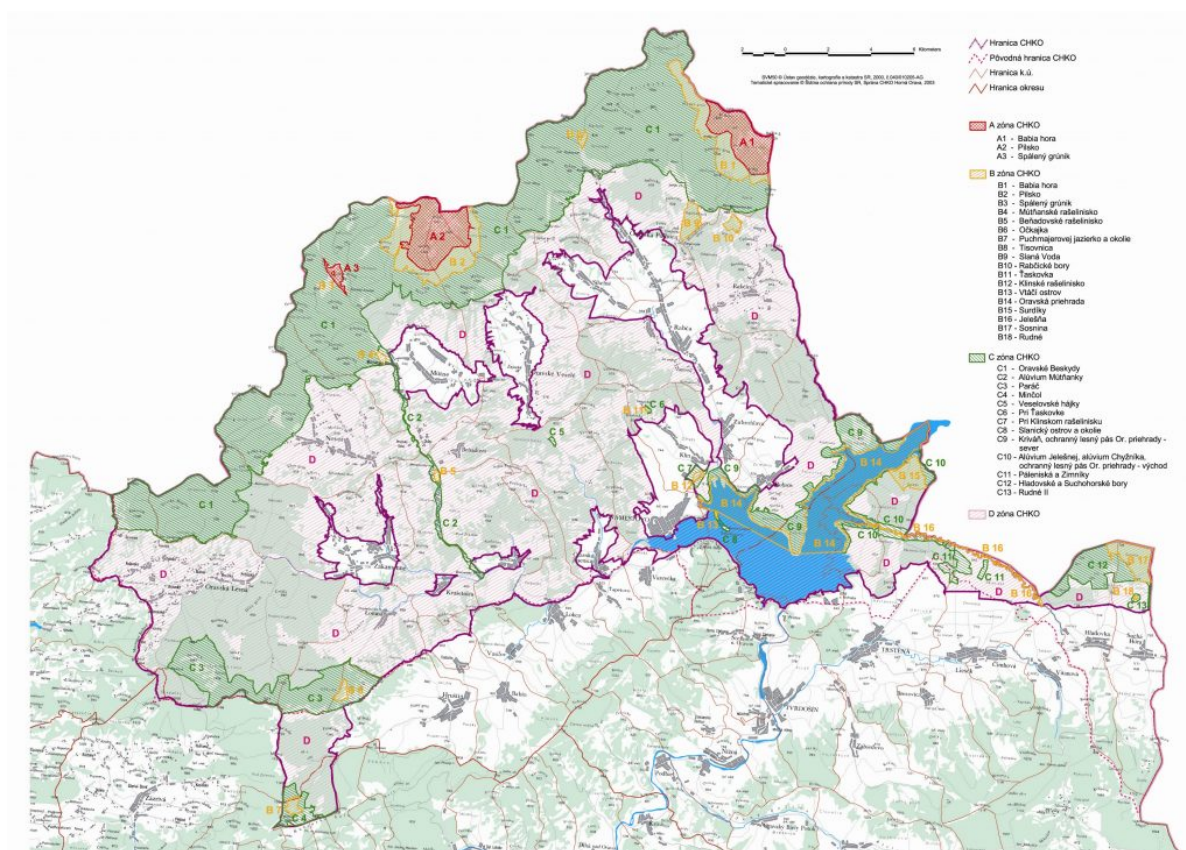
Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov. V dotknutom území a jeho širšom okolí

ako migračné koridory živočíchov fungujú regionálne hydrobiokoridory. Obmedzenú funkciu migračných koridorov tvoria aj líniové porasty pozdĺž ciest, prípadne remízky v rámci poľnohospodárskej pôdy.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územie mesta Námestovo ako aj dotknutá lokalita sa nachádza v CHKO Horná Orava, ktorá je rozdelená na zóny A až D. V území mesta sa nachádzajú všetky zóny s 2. až 5. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Územia NATURA 2000

Chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava – jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (Glaucidium passerinum), chriaštel' poľný (Crex crex), d'ateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), tetrov hoľniak (Tetrao tetrix), orol krikľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), d'ateľ čierny (Dryocopus martius), žlna sivá (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel' bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný

(*Aquila chrysaetos*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

SKUEV0304 – Oravská vodná nádrž

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a bobor vodný (*Castor fiber*).

SKUEV0191 – Rašeliniská Bielej Oravy

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (7120), Aktívne vrchoviská (7110) a druhov európskeho významu: vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), pimprlík bruškátý (*Vertigo moulinsiana*), pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*) a mlok karpatský (*Triturus montandoni*).

SKUEV0188 – Pilsko

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Horské smrekové lesy (9410), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Kosodrevina (4070), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060) a druhov európskeho významu: prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a vlk dravý (*Canis lupus*).chránené druhy (druhovú ochranu).

SKUEV0658 - Ústie Bielej Oravy

Územie chránené v rámci medzinárodných dohovorov – Ramsar Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny predstavuje pôvodné rozsiahle rašeliniská a močiare, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky, krovité močiare aj vodnú nádrž Oravská priehrada. Územie sa na 90% prekrýva s územím CHKO Horná Orava. Významná fauna v území je nasledovná: žltáček čučoriedkový, bocian čierny, orol krikľavý, tetrov hôľniak, chrapkáč poľný, močiarnica mekotavá a iné. Z flóry možno spomenúť: diablik močiarny, ostrica barinná, rojovník močiarny, kľukva močiarna, rosička anglická, ostroplod biely.

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Dotknuté územie je situované v CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava, ktoré sú významnými lokalitami výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V okrese Námestovo sa nachádza 8 ks chránených stromov, žiadny na území katastra Námestovo.

V dotknutom území sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

OCHRANNÉ PÁSMA

Dotknuté územie je situované v CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava.

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá cca 64 % katastrálneho územia Námestova. Mimo CHKO Horná Orava sa nachádza územie intravilánu obce Námestovo a jeho blízkeho okolia a južná časť katastra, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). V k.ú. Námestovo sa nachádza iba zóna D s 2. stupňom územnej ochrany, to znamená že zaberá celých 64 % katastrálneho územia, ktoré je v CHKO Horná Orava.

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá cca 74% katastrálneho územia Slanica. V k.ú. Slanica sa nachádza zóna B so 4. stupňom územnej ochrany, ktorá zaberá cca 28% územia katastra Slanice. Zasahuje tu zóna B12 Klinské rašelinisko (časť), zóna B13 Vtáčí ostrov a zóna B14 Oravská priehrada (časť v Zubrohlavskej a Bobrovskej zátoke).

Do zóny C s 3. stupňom územnej ochrany patrí cca 14% územia katastra Slanice. Sú to zóny C7 Pri Minskom rašelinisku (časť), zóna C8 Slanický ostrov a okolie a zóna C9 ochranný lesný pás Oravskej priehrady - sever (časť).

Do zóny D s 2. stupňom územnej ochrany zasahuje 32% územia katastra Slanice a je to hlavne časť vodnej plochy Oravskej priehrady..

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ vidieckeho typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- dopravné koridory - ulice, chodníky, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovody, produktovody.
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba,
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia,
- priemyselné a výrobné plochy

- poľnohospodárska krajina
- pohoria a lesy v okolí
- vodná plocha priehrady Orava

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa zvlnený terén, zalesnené masívy Oravskej Magury, Oravských Beskyd a Roháčov ako aj vodná plocha priehrady Orava aj jej brehové porasty. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinnej scenérie prispieva samotné mesto Námestovo a poľnohospodárska krajina.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

BIOCENTRÁ

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- NRBC Oravská priehrada, Pliska
- Regionálne biocentrá -
 - Oravská vodná nádrž a okolie,
 - Kopanica,
 - Klinské rašelinisko,
 - Vahanov vrch,
 - Brestovka,
 - Kalužovka
 - Slanický grúň,
 - Ústie Polhoranky,
 - Belkovka,
 - Roľa dolnosedliacka,
 - Plšetnica,
 - Za horárňou Hliny,
 - Vysypkovka
 - Grebáčovka,

- Miestne biocentrá - lokality genofondových plôch evidovaných správou CHKO Horná Orava. Jedná sa o plochy:
 - Brestovka (slatinné rašelinisko),
 - Riečka (slatinné rašelinisko),
 - Michalovka (malá vodná nádrž s krovínami a mokradnými spoločenstvami, hniezdisko vtáctva),
 - Za Vahanovom (komplex slatinných lúk s výskytom vstavačovitých druhov rastlín), Ústie
 - Polhoranky (biotop vzácných vodných cicavcov, lužné lesy, zaplavované spoločenstvá krovinných vrbových formácií),
 - Pri skládke odpadov
 - Zubrohlava (generačná lokalita obojživelníkov, biotop vodných vtákov).

BIOKORIDORY

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NRBk Pobeskydská vrchovina
- RBk1 Alúvium Bielej Oravy (k.ú. Rabča, Klin, Zubrohlava, Námestovo)
- RBk8 Alúvium Bielej Oravy (k.ú. Oravská Lesná, Námestovo, Lomná, Krušenica, Breza, Lokca, Oravská Jasenica, Ťapešovo, Vavrečka)
- RBk26 Námestovo – Klin (Námestovo, Klin, Slanica)
- Miestne biokoridory - všetky vodné toky so sprievodnými brehovými porastami

Geofondové lokality

GL8 Klinské rašelinisko - poškodené vrchovisko a slatina na jeho okraji

GL9 Oravská vodná nádrž - umelá vodná nádrž s ostrovom, jej litorálnou zónou a priľahlými lesmi

GL10 Ústie Bielej Oravy - ústie rieky do priehradnej nádrže s vyvinutými lužnými lesmi

GL16 Vahanov - orské lúky, zarastajúce slatinné lúky. Zahŕňa aj lokalitu Za Vahanovom a Brestovka

GL34 Riečka - zarastajúce prechodné a slatinné rašelinisko.

GL43 Alúvium Bielej Oravy - prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokradami rôzneho typu

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov - prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokradami rôzneho typu

GL52 Michalovka - vodná nádrž, podmáčané kroviny, jelšiny a mokrade

GL53 Zubrohlava - pri skládke - vodná nádrž, podmáčané kroviny, jelšiny a mokrade

Interakčné líniové prvky

Nelesná drevinová vegetácia aj s prechodmi do pasienkov, mokrade a podmáčané lokality, rašeliniská, lesy všetkých kategórií, brehové porasty pri vodnej nádrži Orava.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Vývoj obyvateľstva mesta za posledných 20 rokov bol charakterizovaný pozitívnou bilanciou pohybu obyvateľstva, ktorá bola výsledkom rozdielu prirodzeného prírastku obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov mesta Námestovo (www.statistic.sk)

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Počet obyvateľov	2799	5329	7003	8135	7936	7915	7876	7722

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín

Obec	veková skupina	2021
Námestovo	Predproduktívny vek (0-14)	1342
	Produktívny vek (15-64)	5287
	Poproduktívny vek (65 a viac)	1093

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov mesta Námestovo v roku 2021

Ukazovateľ	2021	%
Obyvateľstvo spolu - počet	7722	100
muži - počet	3836	49,68
ženy - počet	3886	50,32
Obyvateľstvo podľa národností:		
Slovenská	7262	94,04
Maďarská	2	0,03
Rómska	1	0,01
Rusínska	2	0,03
Ukrajinská	4	0,05
Česká	21	0,27
Moravská	2	0,03
Nemecká	0	0
Poľská	17	0,22
Ruská	5	0,06
Ostatné	23	0,3
Nezistené	383	4,96
Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícka cirkev	6250	80,94
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	47	0,61
Gréckokatolícka cirkev	31	0,4
Reformovaná kresťanská cirkev	4	0,05
Pravoslávna cirkev	8	0,1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	14	0,18
Bez vyznania	877	11,36
Iné	95	1,23
Nezistené	396	5,13

(www.statistic.sk)

Tab: Obyvateľstvo podľa vzdelania r.2021

Vzdelanie	Počet	%
bez vzdelania (osoby 0 – 14 rokov)	932	12,07
základné	1071	13,87
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	1283	16,61
úplné stredné (s maturitou)	2095	27,13
vyššie odborné vzdelanie	407	5,27
vysokoškolské	1731	22,42
bez školského vzdelania (15 + rokov)	11	0,14
nezistené	192	2,49

www.sodbtn.sk

3.2. SÍDLA

Mesto Námestovo sa nachádza na severozápadnom Slovensku, západnú a severozápadnú časť predstavuje Podbeskydská vrchovina, severnú a východnú časť Oravská kotlina, južnú časť Oravská Magura.

Súvislejšie osídľovanie severnej časti Oravy prebiehalo od polovice 16. storočia, keď nastala zmena vo vlastnícko-právnych pomeroch v regióne, dovtedy bola Orava aj s hradom kráľovským majetkom v užívaní vyšších kráľovských úradníkov. V roku 1556 prevzal Oravu do zálohy od panovníka Fraňo Thurzo, správca kráľovskej komory a bývalý nitriansky biskup. Noví majitelia hradu začali pomerne husto kolonizovať Oravu a zakladať dediny, medzi nimi i Námestovo.

V roku 1557 vydal oravský župan František Thurzo šoltýsku listinu Ondrejovi Randovi a 11 sedliakom osady Námestovo, zriadenej na valašskom práve. Výhodná poloha na známej obchodnej soľnej ceste do poľských trhových stredísk bola jedným z rozhodujúcich faktorov hospodárskeho rozvoja, ktorý vyústil v 18. stor. do premeny poddanskej dediny. Na základe zmien panovníčka Mária Terézia 14. júna 1776 udelila Námestovu trhové privilégia. V 19. stor. bolo mesto strediskom výroby a obchodu s plátom a od začiatku 20. stor. aj centrom politického a kultúrneho života hornej Oravy. Na konci druhej svetovej vojny bolo mesto zničené.

Život v Námestove výrazne ovplyvnila výstavba Oravskej priehrady, dokončenej v roku 1953, ktorej vody zaplavili dve tretiny mesta a mnoho obyvateľov sa vysťahovalo. Rozmach Námestova v 70. rokoch ovplyvnil rozvoj priemyslu a následná bytová výstavba, ktorá vyústila do súčasnej podoby mesta. Od roku 1996 je Námestovo okresným mestom hornej Oravy.

Oravská priehrada a okolitá príroda dáva predpoklady širokému športovému využitiu územia ako napr. rybolov, plávanie, surfing, jachting, turistika, prechádzky a zber lesných plodín. Na Nábřeží v Námestove vyrastajú nové zariadenia cestovného ruchu s bohatou ponukou nie len ubytovacích a reštauračných služieb, ale aj množstvom aktivít pre návštevníkov v prípade nepriaznivého počasia.

Počas letnej turistickej sezóny sa v Námestove a na Oravskej priehrade organizuje množstvo kultúrnych podujatí, napr. koncerty vážnej a populárnej hudby. V oblasti športu sú to podujatia medzinárodného charakteru – Majstrovstvá Európy a Majstrovstvá sveta v rýchlych motorových člnoch. Z regiónu pochádza množstvo významných osobností, ako sú Anton Bernolák – prvý kodifikátor spisovnej slovenčiny, Ján Vojtaššák – katolícky biskup, Milo Urban, Martin Hamuliak – spisovatelia, takmer 21 rokov tu pôsobil a tvoril P. O. Hviezdoslav.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

V okrese Námestovo prevažuje strojársky a elektrotechnický priemysel. K najväčším zamestnávateľom patrí ZTS Strojárne, s.r.o. Námestovo - výroba strojov pre poľnohospodárstvo a lesníctvo, COOP Jednota Námestovo, STREŠNÉ CENTRUM, s.r.o., Námestovo, Strojárne, s.r.o., Námestovo - výroba ručného náradia na mechanický pohon, MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, AVEX electronics, s.r.o., AWS-Slovakia, s.r.o., CRT electronic, s.r.o., Oravská Lesná - výroba elektronických komponentov.

POL'NOHOSPODÁRSTVO

Prírodné podmienky umožňujú výrobu poľnohospodárskej produkcie od obilnín cez okopaniny. Rastlinná výroba v regióne je zameraná na produkciu zemiakov, obilnín a olejní. Z hľadiska živočíšnej výroby sa okres zameriava hlavne na chov hydiny, ošipáných a hovädzieho dobytku.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

K 1.1.2003 sa evidovalo na území Žilinského kraja 376 716 ha lesných pozemkov. Porastová plocha je 360 355 ha a plocha rubných porastov 53 017 ha. Najviac zastúpené dreviny v lesoch kraja sú smrek a buk.

Lesné pozemky štátu obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky Banská Bystrica, odštepny závod Námestovo, prostredníctvom lesných správ. Lesný pozemok v riešenom území zaberá výmeru 2 125,7044 ha.

Z organizačného hľadiska program starostlivosti o lesy patrí do dvoch lesných hospodárskych celkov v rámci OZ Námestovo, Z celkovej výmery zaberá

- LHC Námestovo 1 522 ha (71,55 %)
- LHC Oravská Polhora 605 ha (28,45 %)

3.4. DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Mestom Námestovo prechádza cesta prvej triedy I/78 zabezpečuje aj cezhraničné väzby s Poľskou republikou. Cesta je mestom Námestovo vedená po južnom okraji severnej časti mesta. Po prechode mestom pokračuje na sever cez Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhoru až na hranice s Poľskou republikou do hraničného prechodu Oravská Polhora – Korbelow.

Cesta druhej triedy II/520 prechádza južným okrajom mesta, v smere V- Z spája Horné Kysuce s Hornou Oravou. Na cestu I/78 je napojená západne od mesta, Spojnicou oboch uvedených ciest je cesta III triedy č. III/2273, ktorá spája samostatné časti mesta v smere S - J, ponad ústie Oravskej priehrady.

Prepravu osôb zabezpečuje medzimestská autobusová doprava.

Cez územie mesta prechádza cykloturistická trasa „Oravská cyklomagistrála“ – časť Kysucko – Oravská.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Mestom Námestovo neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná trať je trať č.181 Kráľovany – Trstená.

VODNÁ DOPRAVA

Vodná doprava sa v lokalite neprevádzkuje.

Na Oravskej priehrade prevádzkuje vyhlídkové plavby Orava – Prístav MP, s.r.o.

LETECKÁ DOPRAVA

Letecká doprava sa v lokalite neprevádzkuje.

Najbližším letiskom je letisko Žilina a letisko Poprad.

Vo Vavrečke sa nachádza malé letisko využívané na športové účely.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, ČOV Námestovo, elektrická energia, plyn, telekomunikácie).

3.6. SLUŽBY

Mesto Námestovo je vybavené širokou škálou zariadení okresného významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Rekreácia v Námestove súvisí s vodnou nádržou Oravská Priehrada, ktorá sa nachádza v bezprostrednom dotyku s mestom Námestovo a jej realizáciu podstatne ovplyvnila urbanizáciu mesta. Oravská priehrada patrí medzi obľúbené rekreačné miesta nielen pre domácich návštevníkov, ale aj návštevníkov zo zahraničia.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Významné kultúrne a historické pamiatky:

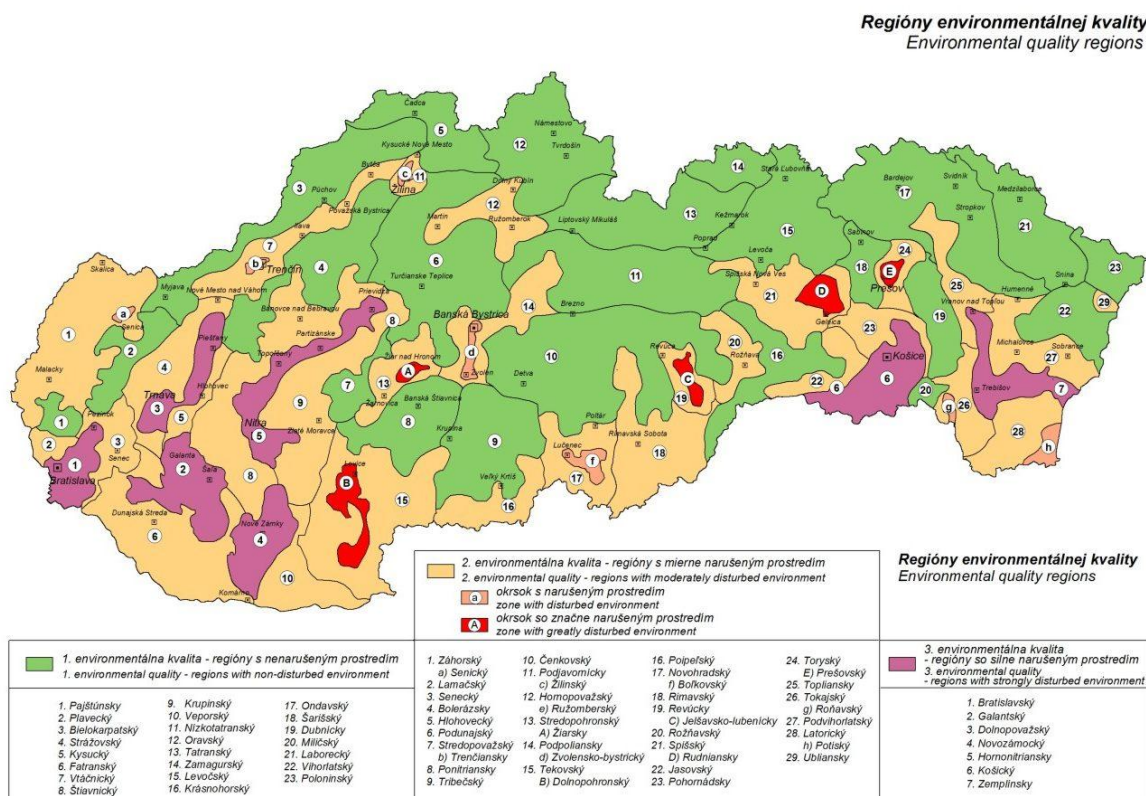
- Kostol sv. Kríža – nachádza sa na Ostrove umenia, postavený v r. 1766 - 1769
- Socha Panny Márie - situovaná pri kostole, z roku 1785, barokový štýl
- Ľudový dom zrubový – zrubová 3 – priestorová ľudová stavba z 2. pol 19. st.
- Pomník P.O.Hviezdoslava
- Pamätná tabuľa venovaná P.O. Hviezdoslavovi
- Pomník Antona Bernoláka

Slanický ostrov umenia – stále expozície tradičného ľudového umenia zo zbierok Oravskej galérie. Z piatich osád, ktoré boli zatopené pri výstavbe priehrady v roku 1953, sa ako ostrov zachovalo iba návršie s barokovým kostolom a kalváriou.

Na území katastra Námestovo a katastra Slanica je evidované neodkryté archeologické nálezisko, ktoré je evidované v Evidencii archeologických nálezísk SR: lokalita Poloostrov Kráľoviny, sídlisko z neskorého paleolitu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.



V zmysle environmentálnej regionalizácie SR ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, je územie identifikované ako 12. Oravský región - 1. environmentálna kvalita - región s nenarušeným prostredím.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V okrese Námestovo je evidovaných 7 environmentálnych záťaží, 3 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 1 v registri B (environmentálna záťaž) a 3 v registri C (sanovaná rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaž na území mesta Námestovo:

- Register A - NO (002) / Námestovo – STKO Svätý Ján SK/EZ/NO/539

- Register C - NO (001) / Námestovo – ČS PHM Slovnaft SK/EZ/NO/1365 - vykonané sanačné práce, sanačné práce ukončené
- Register C - NO (2028) / Námestovo – skládka odpadu Zubrohlava SK/EZ/NO/2028 – rekultivovaná legálna skládka (alebo jej časť - uzavreté kazety), monitoruje sa pravidelne

Lokalizácia skládky Zubrohlava



envirozataze.enviroportal.sk

Na lokalite navrhovanej činnosti sa environmentálna záťaž nenachádza.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Oproti iným regiónom Slovenska je znečistenie ovzdušia v Námestove mierne. Na znečisťovaní ovzdušia sa v najväčšej miere podieľajú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov (strojársky a energetický priemysel), tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok)

Emisie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
TZL	19,668	15,882	18,205	14,474	15,760	15,979	15,536
SO ₂	21,974	13,681	14,956	11,357	14,043	12,918	11,001
NO _x	22,927	20,833	21,051	19,943	20,884	20,350	19,956
CO	78,902	61,982	62,261	54,724	55,768	56,242	55,184
TOC	33,191	26,344	26,562	25,836	26,464	25,556	25,878

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Mobilné zdroje predstavuje hlavne automobilová doprava. Okrem znečistenia prachom, ktorú spôsobuje veterná erózia na poľnohospodárskom pôdnom fonde, je zdrojom prašnosti automobilová doprava na cestách.

V katastrálnom území Voderady sa nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska kvality ovzdušia medzi zaťažené oblasti. Dobrej kvalite ovzdušia napomáha aj charakter krajiny v s dobrým prúdením vzduchu, čo vytvára priaznivé podmienky pre rozptyl znečisťujúcich látok. Znečistenie ovzdušia SO₂, PM₁₀, CO a NO_x možno považovať v meste Námestovo za minimálne.

4.2. ZATAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk z automobilovej dopravy z ciest prechádzajúcich mestom Námestovo. Ostatné zdroje hluku majú lokálny charakter

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly.

Katastrálnym územím mesta Námestovo preteká tok Michalovka (4-21-03-053). Preteká okrajom lužného lesa a okrajom obce.

Monitorovanie a hodnotenie kvality povrchovej vody je systematicky sledované na toku Biela Orava. V sledovanom období (r. 2007 – 2008) boli ako nevyhovujúce nasledovné ukazovatele: aktívny chlór, dusitanový dusík, koliformné baktérie, fekálne streptokoky. Ostatné ukazovatele boli v norme resp. nesledované. V roku 2021 bol ako nevyhovujúci ukazovateľ dusitanový dusík.

Podzemné vody patria medzi zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

K primárnym faktorom, ktoré ovplyvňujú chemické zloženie podzemných vôd patria chemické zloženie zrážkových vôd, mineralogicko-petrografický charakter hornín, typ priepustnosti. Primárne faktory formujú charakteristický chemický typ vody, zastúpenie jednotlivých zložiek vo vode, ich vzájomný pomer.

Sekundárne faktory modifikujú pôvodné chemické zloženie podzemných vôd v závislosti od vplyvov rôznych druhov a zdrojov znečistenia.

V území je všeobecným javom znečistenia podzemných vôd najmä znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy. V obci je vybudovaná splašková kanalizácia.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné.

Hlavné zdroje kontaminácie pôdy sú imisné (intoxikácia z ovzdušia) a neimisné vstupy (napr. agrochemikálie). Na zlom stave kvality pôdy (erózia, odnos humusovej vrstvy, zmena štruktúry, mechanická a chemická degradácia) má najväčší podiel samotné poľnohospodárstvo a priemyselná výroba.

Odolnosť proti kompakcii je stredná až silná. Náchylnosť na vodnú eróziu je vzhľadom na malý sklon svahov nízka. Veterná erózia je závislá na častosti a rýchlosti prúdenia vzduchu, prítomnosti vegetačného krytu, výskyte prirodzených zábran (otvorenosť krajiny, vetrolamy) a druhu pôd.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

V okrese Námestovo je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisií. Primárnou zložkou tohto znečistenia je oxid siričitý, ku ktorému sa pridružujú škodlivé účinky oxidu dusíka, ťažkých kovov, organických zlúčenín a pod. Pri hodnotení vplyvu jednotlivých komponentov znečistenia ovzdušia – oxidu siričitého, flóru, olova, a kadmia na vegetáciu sa využívajú indikačné vlastnosti niektorých rastlín, ktoré na prítomnosť imisií v ovzduší reagujú poškodením asimilačných orgánov, slabším rastom, redukciou celkovej úrody, prípadne úhynom.

Väčšina pôvodnej vegetácie v širšom okolí územia bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami s intenzívnou poľnohospodárskou a lesníckou činnosťou.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V okrese Námestovo dlhodobo dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, ischemické choroby srdca, nádorové ochorenia.

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva Žilinského kraja.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Námestovo, meste Námestovo, k.ú. Slanica.

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality, nedochádza realizáciou zámeru k záberu lesnej pôdy.

Odhumusovanie bolo geotechnickým prieskumom a odborným odhadom na 0,3 m o predpokladanej ploche 5450 m².

Ako príprava pre výstavbu budú v prvom poradí zrealizované tie inžinierske objekty, ktorými sa privedú na stavenisko energie.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. Presné množstvo bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia.

POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY

Areál navrhovanej činnosti bude pripojený na existujúci verejný vodovod. Bude vybudovaná nová prípojka a nové areálové rozvody.

Spotreba vody

Výpočet prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 zo 14.11.2006). Výpočet pitnej vody pre sociálne potreby zamestnancov:

Zamestnanci – obchodné priestory (SO 01).12 zamestnancov

Zamestnanci – administratíva (SO 02)64 zamestnancov

Zamestnanci v obchode a v administratíveá 60 l/os/smena (1 smena = cca 12 hod)

Priemerná denná potreba vody: $Q_d = 76 \times 60 = 4.560 \text{ l/deň} = 4,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,053 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 4,56 \times 1,6 = 7,296 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,084 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: (výpočet prevedený pre 12 hodinovú smenu)

$Q_h = 76 \times 60 \times 1,6 \times 1,8 = 13.133 \text{ l/smena (12hod)} = 0,304 \text{ l/s}$

Orientačná ročná potreba vody : $Q_r = Q_d \times 300 = 4,56 \times 300 = 1.368 \text{ m}^3/\text{rok}$

Budova obchodu a služieb

Objekty budú zásobované vodou z areálového rozvodu vodovodu. Z areálového pitného vodovodu bude do objektu dovedená jedna prípojka vody profilu D90 mm. Za vyústením potrubia nad podlahou sa osadí objektový uzáver vody. Za uzáverom sa rozdelí potrubie cez oddeľovaciu armatúru na samostatný vnútorný rozvod pitného vodovodu a samostatný vnútorný rozvod požiarneho vodovodu. Vnútorný pitný vodovod bude dovedený do každého sociálneho zázemia prenajímateľných priestorov. Na potrubí studenej vody (SV) budú osadené uzávery a podružné vodomery. Príprava teplej vody (TV) bude riešená v každom sociálnom zázemí elektrickými zásobníkovi ohrievačmi. Rozvody SV a TV budú dovedené k jednotlivým zariadeniam predmetom. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhlade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštalačných predstenách. Pripojovacie potrubia studenej a teplej vody budú z rúr trojvrstvových plastliníkových. Všetky potrubia vodovodu budú obalené tepelnou izoláciou podľa príslušných platných noriem.

Rozvody vody: teplá voda proti ochladzovaniu vody a stratám tepla a studená voda proti ohrievaniu a kondenzácii vodných pár na povrchu potrubia. Povrch tepelných izolácií bude upravený proti mechanickému poškodeniu a podľa požiadaviek protipožiarnej ochrany budov. Prestup potrubia vodovodu do budovy bude izolovaný proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku. Prestupy potrubí cez požiarne deliace konštrukcie budú opatrené systémovými požiarnymi uzávermi podľa profilu a materiálu potrubia.

Administratívno - obchodná budova

Objekt SO2 bude zásobovaný vodou z areálového rozvodu vodovodu (rieši SO 07). Z areálového pitného vodovodu bude do objektu SO 02 dovedená jedna prípojka vody profilu D90 mm. Za vyústením potrubia nad podlahou sa osadí objektový uzáver vody. Za uzáverom sa rozdelí potrubie cez oddeľovaciu armatúru na samostatný vnútorný rozvod pitného vodovodu a samostatný vnútorný rozvod požiarneho vodovodu. Vnútorný pitný vodovod bude dovedený do každého sociálneho zázemia. Na potrubí studenej vody (SV) budú osadené uzávery a podružné vodomery. Príprava teplej vody (TV) bude riešená v každom sociálnom zázemí elektrickými zásobníkovi ohrievačmi. Rozvody SV a TV budú dovedené k jednotlivým zariadeniam predmetom. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhlade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštalačných predstenách. Pripojovacie potrubia studenej a teplej vody budú z rúr trojvrstvových plastliníkových. Všetky potrubia vodovodu budú obalené tepelnou izoláciou podľa príslušných platných noriem. Rozvody vody: teplá voda proti ochladzovaniu vody a stratám tepla a studená voda proti ohrievaniu a kondenzácii vodných pár na povrchu potrubia. Povrch tepelných izolácií bude upravený proti mechanickému poškodeniu a podľa požiadaviek protipožiarnej ochrany budov. Prestup potrubia vodovodu do budovy bude izolovaný proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku. Prestupy potrubí cez požiarne deliace konštrukcie budú opatrené systémovými požiarnymi uzávermi podľa profilu a materiálu potrubia

Požiarne voda

Potreba vody pre plnenie požiarnej nádrže (v prípade jej vyprázdnenia po požiari)

Veľkosť požiarnej nádrže 35 m³ = 35.000 l

Požadovaný potrebný plniaci čas 36 hod.

Qplnenie PN 35.000 / 36 / 3600 = 0,27 l/s

Budova obchodu a služieb

Rozvody vnútorného požiarneho vodovodu budú dovedené k vnútorným hadicovým hasiacim zariadeniam (hadicovým navijakom). Rozvody požiarnej vody budú v objekte vedené pod stropom. Rozvod požiarneho vodovodu bude vyhotovený z oceľových rúr závitových pozinkovaných (akosť ocele 11 353.1).

Administratívno - obchodná budova

Rozvody vnútorného požiarneho vodovodu budú dovedené k vnútorným hadicovým hasiacim zariadeniam (hadicovým navijakom). Rozvody požiarnej vody budú v objekte vedené pod stropom. Rozvod požiarneho vodovodu bude vyhotovený z oceľových rúr závitových pozinkovaných (akosť ocele 11 353.1).

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE**POČAS VÝSTAVBY**

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

POČAS PREVÁDZKY

Obsluha areálu, dovoz materiálu a odvoz výrobkov, bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami. Počty vozidiel budú závisieť od požiadaviek budúcich nájomcov. Predpoklad je cca 20 kamiónov denne.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE**Elektrická energia****POČAS VÝSTAVBY**

Elektrická energia pre výstavbu bude zabezpečená z trafostanice na pozemku. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektového riešenia.

POČAS PREVÁDZKY

Predpokladaná elektrická bilancia pre odberné miesta :SO 01 – Budova obchodu a služiebInštalovaný výkon: $P_i = 132,66 \text{ kW}$ Súčasný príkon: $P_s = 86,30 \text{ kW}$ SO 02 – Administratívno-obchodná budovaInštalovaný výkon: $P_i = 242,19 \text{ kW}$ Súčasný príkon: $P_s = 133,20 \text{ kW}$ Celková energetická bilancia (MRK): $P_s = 219,5 \text{ kW}$ Budova obchodu a služieb

Hlavný objekt bude rozdelený na niekoľko sekcií. Každá sekcia bude elektrifikovaná samostatne. Napájanie sekcií bude riešené z hlavného rozvádzača RH resp. z príslušného podružného rozvádzača RP. NN prípojka bude ukončená v hlavnom rozvádzači RH. NN prípojka je predmetom samostatného stavebného objektu. Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche bude v zmysle STN prevádzkovaná samočinným odpojením od napájania, hlavným a doplnkovým pospájaním. Projekcia ochranného vodiča (PE) bude zodpovedať prierezu napájacích káblov v zmysle STN 33 2000-1, 3, 4-41, 5-54, 6. Ochrana pred úrazom el. prúdom za normálnej prevádzky bude v zmysle STN 33 2000-1, 3, 4-41, 5-54, 6 izolovaním živých častí, krytmi, zábranami a pre vybrané priestory a zariadenia doplnková ochrana prúdovými chráničmi. Ochrana proti prepätiu v objekte bude riešená rozvádzačoch.

Označenie odberného miesta	Počet odberov	$P_i(\text{kW})$ pre OM	Koeficient súčasnosti β	$P_s(\text{kW})$ pre OM	Istenie
SO 01 – Budova obchodu a služieb	1	132,66	0,65	86,3	200A/3 s charakteristikou podľa STN EN 60 947

Osvetlenie priestorov budovy bude navrhnuté prevažne LED svietidlami. Spínanie osvetlenia bude dané typom miestnosti a to spôsobom klasické spínanie spínačmi pri vstupoch do miestností a pohybovými senzormi.

Administratívno - obchodná budova

Hlavný objekt bude rozdelený na niekoľko sekcií. Každá sekcia bude elektrifikovaná samostatne. Napájanie sekcií bude riešené z hlavného rozvádzača RH resp. z príslušného podružného rozvádzača RP. NN prípojka bude ukončená v hlavnom rozvádzači RH. NN prípojka je predmetom samostatného stavebného objektu. Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche bude v zmysle STN prevádzkovaná samočinným odpojením od napájania, hlavným a doplnkovým pospájaním. Projekcia ochranného vodiča (PE) bude zodpovedať prierezu napájacích káblov v zmysle STN

33 2000-1, 3, 4-41, 5-54, 6. Ochrana pred úrazom el. prúdom za normálnej prevádzky bude v zmysle STN 33 2000-1, 3, 4-41, 5-54, 6 izolovaním živých častí, krytmi, zábranami a pre vybrané priestory a zariadenia doplnková ochrana prúdovými chráničmi. Ochrana proti prepätiu v objekte bude riešená rozvádzačoch. Budú navrhnuté zvodiče bleskového prúdu a prepätia triedy B,C a D. Prierez pripojovacích vodičov v zmysle STN 33 2000-5-523.

Energetická bilancia

Označenie odberného miesta	Počet odberov	Pi(kW) pre OM	Koeficient súčasnosti β	Ps(kW) pre OM	Istenie
SO 02 – Administratívno-obchodná budova	1	242,19	0,55	133,2	315A/3 s charakteristikou podľa STN EN 60 947

Osvetlenie priestorov budovy bude navrhnuté prevažne LED svietidlami. Spínanie osvetlenia bude dané typom miestnosti a to spôsobom klasické spínanie spínačmi pri vstupoch do miestností a pohybovými senzormi.

Fotovoltika

Elektrická energia bude vyrábaná z fotovoltického zdroja, ktorý pozostáva z monokryštalických fotovoltických panelov upevnených na podpernej konštrukcii na streche objektu. Výstupom z fotovoltických panelov je jednosmerný prúd, ktorý je zaústený do striedača INV1. Striedač premieňa jednosmerný prúd na striedavý trojfázový a následne dodáva elektrickú energiu s fázovaním na sieť 400V/50Hz do elektroinštalácie. Systém obsahuje diagnostiku, monitoring, meranie na svorkách generátora a hlavné rozpojovacie miesto (HRM) zdroja v rozvádzači RAC. Systém technológie fotovoltického zdroja je umiestnený do priestoru rozvodne el. energie č.m. 1.02. Vyvedenie výkonu z FVE je do navrhovaného hlavného rozvádzača objektu RH.

Vlastnosti systému:

- výroba a dodávka elektrickú energiu z fotovoltického zdroja
 - v prípade prebytkov výroby elektrickej energie bude energia predávaná
 - pri výpadku dodávky elektrickej energie zo siete je výroba elektrickej energie z fotovoltického zdroja blokována sieťovou ochranou
 - vypínaný je tlačidlom STOP tak, aby v žiadnej časti inštalácie fotovoltického zdroja nebolo presiahnuté bezpečné napätie 120 VDC, platí to aj pre fotovoltické panely pri ktorých to bude zabezpečené tzv. skratovačmi (optimizéry). Zoskratovanie panelov na streche bude zabezpečené PROJOY krabicou.

Na realizáciu FVE budú použité monokryštalické kremíkové panely 455Wp, ref. výrobok: CanadianSolar HIKU CS6L-455Wp.

Maximálny výkon jedného panela: $P_{max} = 455 \text{ Wp}$

Maximálne napájacie napätie	Ump=34,6V
Maximálny prúd	I _{mp} = 13,17 A
Napätie naprázdno	U _{oc} =41,2V
Prúd na krátko (skratový prúd)	I _{sc} = 13,95 A
Rozmery	1903 x 1134 x 30 mm

Navrhovaná FVE bude pozostávať:

Objekt SO 01 z 143 ks fotovoltických panelov umiestnených na streche budovy.

Objekt SO 02 z 110 ks fotovoltických panelov umiestnených na streche budovy

Batériový systém nebude použitý.

Fotovoltické panely budú na streche upevnené pomocou nosnej konštrukcie, referenčný výrobok BAKS. Panely budú osadené horizontálne na skladanom systéme. Panely budú uložené na základni pozostávajúcej z nosných profilov prichytené pomocou držiakov na panel. Základňa bude položená na streche a kotvená samovrtnými skrutkami do strešnej konštrukcie alebo kotviacimi skrutkami. Panely budú umiestnené na streche budovy obchodu a služieb a budú mať sklon 20° o orientácia bude na juh. Každá konštrukcia bude pripojená na SEBT-FVE káblom H07V-K 16mm² ž/z alebo H07V-K 6mm² ž/z.

Plyn

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Zásobovanie teplom

Ako zdroj tepla a chladu pre potreby vykurovania, chladenia, vetrania a prípravy TÚV sú uvažované tepelné čerpadlá vzduch/voda. Kompaktné tepelné čerpadlá budú osadené na streche objektu. Potrubia vykurovacej vody napojené na príslušné hrdlá tepelných čerpadiel budú opatrené gumovými kompenzátormi a uzatváracími budú vedené do technickej miestností, kde sa spoja do spoločného primárneho okruhu vykurovacej vody a následne budú potrubia zaústené do akumuláciej nádoby o objeme 500l. Ochrana potrubí vykurovacej vody vedených vonkajším prostredím pred zamrznutím bude zabezpečená elektrickými vyhrievacími káblami. Potrubia sekundárneho okruhu vykurovacej vody napojené na hrdlá akumuláciej nádoby budú opatrené uzatváracími armatúrami a budú zaústené do rozdeľovača a zberača vykurovacej vody, na ktorý budú napojené jednotlivé vykurovacie okruhy. Odvod kondenzátu od tepelných čerpadiel bude chránený pred zamrznutím elektrickým ohrevom. Potrubné rozvody vykurovacej vody budú na najvyšších miestach opatrené odvodušňovacími ventilmi a na najnižších miestach vypúšťacími kohútmi.

Požadované technické parametre tepelných čerpadiel

označenie	BUDERUS Logatherm WLW272-31 IP
počet	2
typ kompresora	rotačný invertorový
počet kompresorov	2
počet okruhov	1
chladivo	R32
množstvo chladiva	14,0 kg
množstvo oleja	4,6 kg
menovitý vykurovací výkon A7 /W55°C	46,5 kW COP: 2,70
menovitý vykurovací výkon A-7 /W55°C	28,8 kW COP: 1,77
elektrické napájanie.	3 x 400 V, 50 Hz
elektrický príkon	27,5 kW
nominálny prúd	39,7 A
hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10,m	57 dB (A)
celková hmotnosť	530 kg

Bod bivalencie tepelných čerpadiel je -3,0 °C. Pre pokrytie tepelnej špičky sa navrhuje elektrokotol BUDEUS Logamax E213 - 14, ktorý bude napojený na rozdeľovač vykurovacej vody. Elektrokotol obsahuje výmenník tepla s elektrickými špirálami, obehové čerpadlo a poistný ventil.

Požadované technické parametre elektrokotla

označenie	BUDERUS Logamax E213
počet	1
vykurovací výkon	14.0 kW
maximálny prevádzkový tlak:	250 kW
elektrické napájanie	3 x 400 V, 50 Hz
elektrický príkon	14,0 kW
nominálny prúd	21 A

Každý vykurovací okruh napojený na rozdeľovač a zberač vykurovacej vody je vybavený vlastným obehovým čerpadlom, sadou uzatváracích armatúr, ultrazvukovým meračom spotreby tepla, gumovými kompenzátormi, regulačných a meracích armatúr. Okruh ÚK bude navyše opatrený trojcestným zmiešavacím ventilom so servopohonom. Na najvyšších miestach budú potrubia vykurovacej vody opatrené automatickými odvzdušňovacími ventilmi, na najnižších miestach vypúšťacími ventilmi. Potrubné rozvody vykurovacej vody budú od rozdeľovača a zberača vykurovacej vody vedené pod stropom technickej miestnosti pre napojenie na potrubné rozvody vykurovacej vody pre jednotlivé vetvy.

Okruh ÚK (vykurovacie telesá)

Potrubné rozvody vykurovacej vody napojené na okruh ÚK v technickej miestnosti budú vedené do podhľadu prvého poschodia, kde budú následne vedené horizontálne v podhľade prvého poschodia. Z horizontálnych potrubných rozvodov vykurovacej vody budú vyhotovené odbočky pre napojenie vykurovacích telies

osadených v jednotlivých miestnostiach prvého a druhého poschodia. Vykurovanie jednotlivých miestnosti bude zabezpečené panelovými vykurovacími telesami, typ VK. Panelové vykurovacie telesá budú opatrené príslušnými armatúrami a termostatickými hlaviciami. Potrubné rozvody vykurovacej vody budú na najvyšších miestach opatrené odvetračiacimi ventilmi a na najnižších miestach vypúšťacími kohútmi.

Okruh TUV

Ohrev TUV bude zabezpečený pre samostatným zásobníkovým ohrievačom s objemom 300l, ktorého vykurovacia špirála bude potrubne napojená na rozdeľovač a zberač vykurovacej vody. Zásobníkový ohrievač TUV bude opatrený elektrickou vykurovacou vložkou $P_{el} = 4,0\text{kW}$. Cirkulácia TUV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom (dodávka ZTI). Na prívode studenej vody bude osadená elektromagnetická úpravňa vody pre zabránenie tvorby vodného kameňa na teplovýmenných plochách, expanzná nádoba s vakom a súbor potrubných armatúr, poistný ventil a tlakomer.

Vzduchotechnika

Budova obchodu a služieb

Prenajímateľný priestor 01

Vetranie priestoru

Priestor predajne, zázemia a kancelárie je vetraný čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracia jednotka má nasávanie cez nasávaciu žalúziu na fasáde objektu. Výfuk odpadového vzduchu je nad strechou objektu cez výfukové koleno. Množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu rekuperačnou jednotkou: 2 030m³/h Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. V jednotke je zároveň inštalovaný aj elektrický ohrev pre prípady, kedy je chod tepelného čerpadla prerušený. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým a štvorhranným potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je vírivými distribučnými prvkami. Odvod vzduchu je realizovaný odvodnými mriežkami. Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Sanie čerstvého vzduchu a komplet prívod vzduchu bude tepelne izolovaný izoláciou hrúbky 30mm.

Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému SPLIT systém. Systém pozostáva z vonkajších klimatizačných jednotiek osadených na konzolách na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie

je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo.

Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

Dverové clony

Nad vstupom do predajného priestoru je inštalovaná dverová clona, bez ohrevu s vlastným systémom ovládania.

Vetranie sociálnych zariadení

Vetranie bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky. Zapínanie zariadenia spolu so svetlom s nastaviteľným časovým dobehom.

Prenajímateľný priestor 02

Vetranie priestoru

Priestor predajne, zázemia a kancelárie je vetraný čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracia jednotka má nasávanie cez nasávaciu žalúziu na fasáde objektu. Výfuk odpadového vzduchu je nad strechou objektu cez výfukové koleno. Množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu rekuperačnou jednotkou: 1 460 m³/h Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. V jednotke je zároveň inštalovaný aj elektrický ohrev pre prípady, kedy je chod tepelného čerpadla prerušený. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým a štvorhranným potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je vírivými distribučnými prvkami. Odvod vzduchu je realizovaný odvodnými mriežkami. Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Sanie čerstvého vzduchu a komplet prívod vzduchu bude tepelne izolovaný izoláciou hrúbky 30mm.

Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému SPLIT systém. Systém pozostáva z vonkajších klimatizačných jednotiek osadených na konzolách na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

Dverové clony

Nad vstupom do predajného priestoru je inštalovaná dverová clona, bez ohrevu s vlastným systémom ovládania.

Vetranie sociálnych zariadení

Vetranie bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky. Zapínanie zariadenia spolu so svetlom s nastaviteľným časovým dobehom.

Prenajímateľný priestor 03

Vetranie priestoru

Priestor predajne, zázemia a kancelárie je vetraný čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracia jednotka má nasávanie cez nasávaciu žalúziu na fasáde objektu. Výfuk odpadového vzduchu je nad strechou objektu cez výfukové koleno. Množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu rekuperačnou jednotkou: 1 490 m³/h Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. V jednotke je zároveň inštalovaný aj elektrický ohrev pre prípady, kedy je chod tepelného čerpadla prerušený. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým a štvorhranným potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je vírivými distribučnými prvkami. Odvod vzduchu je realizovaný odvodnými mriežkami. Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Sanie čerstvého vzduchu a komplet prívod vzduchu bude tepelne izolovaný izoláciou hrúbky 30mm

Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému SPLIT systém. Systém pozostáva z vonkajších klimatizačných jednotiek osadených na konzolách na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

Dverové clony

Nad vstupom do predajného priestoru je inštalovaná dverová clona, bez ohrevu s vlastným systémom ovládania.

Vetranie sociálnych zariadení

Vetranie bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky. Zapínanie zariadenia spolu so svetlom s nastaviteľným časovým dobehom.

Prenajímateľný priestor 04

Vetrание priestoru

Priestor predajne, zázemia a kancelárie je vetraný čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracia jednotka má nasávanie cez nasávaciu žalúziu na fasáde objektu. Výfuk odpadového vzduchu je nad strechou objektu cez výfukové koleno. Množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu rekuperačnou jednotkou: 1 490m³/h Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. V jednotke je zároveň inštalovaný aj elektrický ohrev pre prípady, kedy je chod tepelného čerpadla prerušený. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým a štvorhranným potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je vírivými distribučnými prvkami. Odvod vzduchu je realizovaný odvodnými mriežkami. Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Sanie čerstvého vzduchu a komplet prívod vzduchu bude tepelne izolovaný izoláciou hrúbky 30mm

Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému SPLIT systém. Systém pozostáva z vonkajších klimatizačných jednotiek osadených na konzolách na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

Dverové clony

Nad vstupom do predajného priestoru je inštalovaná dverová clona, bez ohrevu s vlastným systémom ovládania.

Vetrание sociálnych zariadení

Vetrание bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky. Zapínanie zariadenia spolu so svetlom s nastaviteľným časovým dobehom.

Administratívno - obchodná budova

Prenajímateľný priestor 01,02,03

Vetrание priestoru

Priestor predajne, zázemia a kancelárie je vetraný čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracia jednotka má nasávanie cez nasávaciu žalúziu na fasáde objektu. Výfuk odpadového vzduchu je tiež na fasáde

objektu cez protidažďovú žalúziu. Množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu rekuperačnou jednotkou: 730m³/h. Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. V jednotke je zároveň inštalovaný aj elektrický ohrev pre prípady, kedy je chod tepelného čerpadla prerušený. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým a štvorhranným potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je vírivými distribučnými prvkami. Odvod vzduchu je realizovaný odvodnými mriežkami. Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Sanie čerstvého vzduchu a komplet prívod vzduchu bude tepelne izolovaný izoláciou hrúbky 30mm.

Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému VRV systém. Systém pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

Dverové clony

Nad vstupom do predajného priestoru je inštalovaná dverová clona, bez ohrevu s vlastným systémom ovládania.

Vetranie sociálnych zariadení

Vetranie bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky. Zapínanie zariadenia spolu so svetlom s nastaviteľným časovým dobehom.

Prenajímateľný priestor 04

Vetranie priestoru

Priestor predajne, zázemia a kancelárie je vetraný čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracia jednotka má nasávanie cez nasávaciu žalúziu na fasáde objektu. Výfuk odpadového vzduchu je tiež na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu. Množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu rekuperačnou jednotkou: 1 060m³/h. Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. V jednotke je zároveň inštalovaný aj elektrický ohrev pre prípady, kedy je chod tepelného čerpadla prerušený. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým a štvorhranným potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je vírivými distribučnými prvkami. Odvod vzduchu je realizovaný odvodnými mriežkami.

Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Sanie čerstvého vzduchu a komplet prívod vzduchu bude tepelne izolovaný izoláciou hrúbky 30mm.

Vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému VRV systém. Systém pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

Dverové clony

Nad vstupom do predajného priestoru je inštalovaná dverová clona, bez ohrevu s vlastným systémom ovládania.

Vetranie sociálnych zariadení na prízemí

Vetranie bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky.

Vetranie sociálnych zariadení na 2NP a 3NP

Vetranie bude zabezpečené odvodnými radiálnymi ventilátormi pod stropom vetraného priestoru. Odvod vzduchu z priestoru je tanierovými ventilmi, prívod vzduchu cez dverové mriežky. Výfuk vzduchu nad strechou objektu.

Vykurovanie a chladenie priestorov na 2NP a 3NP

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému VRV systém. Systém pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

POČAS VÝSTAVBY

Prístup do areálu bude cez existujúce obslužné napojenie dotknutého územia. Hlavná dopravná obsluha dotknuté územia je zabezpečovaná pomocou existujúcej

účelovej cesty so šírkou 8,00m, ktorá sa v západnej časti napája na cestu I/78 pomocou svetelne neriadenej stykovej križovatky.

POČAS PREVÁDZKY

Hlavná dopravná obsluha dotknuté územia je zabezpečovaná pomocou existujúcej účelovej cesty so šírkou 8,00m, ktorá sa v západnej časti napája na cestu I/78 pomocou svetelne neriadenej stykovej križovatky.

Popri severnej hrane cesty je vedený chodník pre chodcov so šírkou 2,00m. Povrchové odvodnenie existujúcej cesty je riešené pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, nachádzajúcich sa na južnom okraji cesty.

Navrhované objekty sa nachádzajú južne od existujúcej účelovej cesty. Hlavnú distribučnú os riešeného územia tvorí účelová cesta so šírkou 6,00m, ktorá sa nachádza pri juhovýchodnej hranici riešeného územia. Na existujúcu účelovú cestu sa napája pomocou stykovej križovatky s polomermi oblúkov 7,00m. Účelová cesta ďalej pokračuje popri hranici územia priamou trasou akončí pred navrhovaným objektom „SO 02 Administratívno-obchodná budova“. V staničení osi 1 km 0,015 00 sa na hlavnú distribučnú os napája zo západnej strany účelová cesta dopravne obsluhujúca parkovacie stojiská navrhované pred čelnou fasádou objektu „SO 01 Budova obchodu a služieb“. Polomery oblúkov na napojení účelovej cesty sú 3,00m. Parkovacie stojiská pred čelnou fasádou sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka účelovej cesty je 6,00m. Šírka chodníka medzi stojiskami a fasádou objektu je 2,00m. Celková dĺžka účelovej cesty (vetva 1) tvoriacu hlavnú distribučnú os je 65,59m. Maximálny pozdĺžny sklon je 5%. Maximálny priečny sklon je 3%. Zo západnej strany nadväzuje na ukončenie účelovej cesty (Vetva 1) tvoriacu distribučnú os navrhovaná účelová cesta dopravne obsluhujúca parkovacie stojiská pred čelnou fasádou objektu „SO 02 Administratívno-obchodná budova“. Parkovacie stojiská pred čelnou fasádou sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka účelovej cesty je 6,00m. Šírka chodníka medzi stojiskami a fasádou objektu je 2,00m. Z juhozápadnej strany objektu „SO 01 Budova obchodu a služieb“ je navrhnutý nakladací mostík so 2,50m. Na daný mostík nadväzuje zásobovací pruh, ktorý sa nachádza výškovo oproti výškovej úrovni nakladacieho mostíka o 1,20m nižšie. Šírka zásobovacieho pruhu je 2,50m. Maximálne uvažované vozidlo zásobovacie riešené územie je skriňová dodávka kategórie N2 s dĺžkou do 9,0m. Celkovo je v riešenom území navrhnutých 47 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Na prepojenie peších ťahov je cez existujúcu cestu pri OC Slanica navrhnutý priechod pre chodcov so šírkou 3,00m, na ktorý nadväzuje bezbariérová úprava existujúceho chodníka na protiľahlej strane od riešeného územia.

Celková plocha účelových ciest a spevnených plôch s krytom z asfaltobetónu je 1372 m². Celková plocha parkovacích stojísk s krytom zo zatrávňovacej dlažby je 610 m². Celková plocha chodníkov s krytom zo zatrávňovacej dlažby je 375 m².

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením

0,02m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniového odvodňovacieho žlabu. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Posúdenie statickej dopravy (SD) podľa STN 73 6110 (04/2024)

Predajňa

- Počet zamestnancov 12
- Počet návštevníkov do 1 hod 55
- Počet návštevníkov do 2 hod 30
- Počet návštevníkov do 4 hod 10

Administratíva

- Počet zamestnancov 64
- Čistá kancelárska plocha 840 m²

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Obchod	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci	4		12: 4 = 3
		Počet návštevníkov do 1 hod	10	55 : 10 = 5,5	
		Počet návštevníkov do 2 hod	5	30 : 5 = 6,0	
		Počet návštevníkov do 4 hod	3	10 : 3 = 3,3	
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Zamestnanci	4		64 : 4 = 16
		Čistá kancelárska plocha [m2]	25	840 : 25 :4 = 8,4	
SPOLU				23,23	19,0
SPOLU parkovacie stojiská P _o				42,23	

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 + 1,1 \cdot 42,23 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = \underline{\underline{46,45}}$$

$$k_{mp} = 1,0 \quad (\text{ostatné územie})$$

$$k_d = 1,0 \quad (\text{súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava})$$

Vyhodnotenie objektu:

Potrebný počet parkovacích státí: 47

Navrhovaný celkový počet parkovacích státí 47

Bilancia: +0

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 3

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

POČAS VÝSTAVBY

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 50 pracovníkov.

POČAS PREVÁDZKY

Realizáciou zámeru vzniknú nové pracovné miesta.

Počty zamestnancov:

Administratíva	64 zamestnancov
Predajňa	12 zamestnancov

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia, a to najmä:

- činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Ako zdroj tepla pre objekty sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch/voda.

Tepelné čerpadlá nie sú pôvodcom emisií.

Zdrojom znečisťujúcich látok v lokalite bude aj:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na prízjazdových komunikáciách

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze a odvoze tovarov/materiálov z a do objektu.

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie maximálne 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zariadenie stavby v rámci mobilných sociálnych zariadení.

POČAS PREVÁDZKY

Kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Splašková kanalizácia

Bilancia splaškových odpadových vôd

Výpočet je prevedený podľa výpočtu potreby pitnej vody

Priemerný denný prietok splaškových OV : $Q_{24} = 0,053 \text{ l/s}$

Maximálny hodinový prietok : $Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_{h \text{ max}} = 0,053 \times 5,9 = 0,31 \text{ l/s}$ $k_{h \text{ max}}$... koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti

Priemerný denný odtok splaškových OV z areálu : $Q_{\text{odt.deň}} = 4,56 \text{ m}^3/\text{deň}$

V riešenom území je vybudovaná verejná splašková kanalizácia profilu DN300. Verejná splašková kanalizácia je v majetku a v správe spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Na predmetnú parcelu je z verejnej kanalizácie dovedená prípojka splaškovej kanalizácie profilu D200. Prípojka kanalizácie je v súčasnosti v zemi zablendovaná.

Splaškové OV z riešeného areálu sa navrhuje odvádzať areálovou splaškovou kanalizáciou, ktorá sa napojí na verejnú kanalizáciu, na terajšiu prípojku splaškovej kanalizácie. Na terajšej prípojke sa vybuduje kontrolná revízna šachta $\varnothing 1000 \text{ mm}$. Splaškové OV z hlavných areálových objektov budú odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 300, ktoré bude zaústené do prečerpávacej stanice splaškových OV (PČS č.1). Výtlačné potrubie Od PČS č.1 z potrubia HDPE profilu D90 bude dopravovať splaškové OV do kontrolnej revíznej šachty na kanalizačnej prípojke. Na gravitačných kanalizačných stokách splaškovej kanalizácie sa osadia revízne šachty.

Potrubie splaškovej kanalizácie

Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN200, dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN150. Kruhovú tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie sa vybuduje z HDPE potrubia profilu D90 mm. Spájanie rúr HDPE bude zváraním na tupo, alebo elektrospojkami.

Revízne šachty

Na gravitačnej časti splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží $\varnothing 1000$, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopami $\varnothing 600$, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.

Prečerpávacía stanica splaškových odpadových vôd

PČS bude situovaná v spevnenej ploche. Stavebne sa šachta PČS vybuduje z prefabrikovaných kruhových skruží, na vrchnej strane bude PČS prekrytá stropnou doskou v ktorej budú osadené poklopy pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojou. PČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami. Čerpadlá budú spínané jednotlivo, riadiacou jednotkou je možné nastaviť striedavé poradie spínania čerpadiel. Čerpadlá budú v PČS osadené na pevne osadených vodiacich tyčiach umožňujúcich ich spúšťanie. Spojenie čerpadiel z výtlačnými potrubiami bude cez pätkové kolená. Výtlačné potrubia od čerpadiel budú opatrené spätnými a uzatváracími armatúrami a budú v šachte prepojené do jedného spoločného výtlaku. Ovládanie čerpadiel bude pomocou plavákových hladinových spínačov. Nad terénom vedľa PČS bude v neprejazdnej ploche osadená skrinka s elektrorozvádzačom a riadiacou LCD jednotkou. Prípojku NN a elektroinštaláciu PČS rieši samostatná časť PD. Výkon PČS č.1 sa navrhuje $Q_{PČS-1} = 4 \text{ l/s}$.

Budova obchodu a služieb

Vnútna splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody zo sociálnych zázemí objektu. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT-odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy vetracieho kanalizačného potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarными deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarными uzávermi.

Vnútná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody zo sociálnych zázemí objektu. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT-odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy vetracieho kanalizačného potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarnymi deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarnymi uzávermi.

- strecha SO 01 = 0,1521 ha x 1,0 x 207 l/s.ha = 31,48 l/s
- strecha SO 02 = 0,794 ha x 1,0 x 207 l/s.ha = 16,44 l/s
- spevnené plochy = 0,1982 ha x 1,0 x 207 l/s.ha = 41,03 l/s
- chodníky = 0,0364 ha x 0,9 x 207 l/s.ha = 6,80 l/s
- zeleň = 0,1662 ha x 0,05 x 197 l/s.ha = 1,72 l/s
- Spolu = 97,47 l/s

$$S = 0,4690 \text{ ha} \times 207 \text{ l/s.ha} \times 0,1 = 9,71 \text{ l/s}$$

Retenčná nádrž ako súčasť vodozádržných opatrení je osadená pod spevnenou plochou na západnej strane územia.

Do retenčnej nádrže budú zaústené samostatne prípojky z každej haly. Na prípojkách DN300 sa osadia dekompresné a filtračné šachty. RN V = 95 m³ odtok 10l/s.

Nádrž je prefabrikovaná, železobetónová, osadená na žb dosku. Prítoky a odtoky sú navrhnuté DN300. Retenčná nádrž je navrhnutá na základe výpočtu podľa radu dažďov s periodicitou 0,2. Pre najnepriaznivejšiu 50 min. dážď intenzity 89 l/s*ha je potrebná kapacita nádrže 95m³.

Komunikácie a parkoviská budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení (líniových žlabov) a budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 300 do retenčnej nádrže RN. Trasy potrubí budú vedené pod miestnymi komunikáciami. Pred zaústením do nádrže bude na potrubí umiestnený odlučovač ropných látok typu ORL 50 s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l.

Budova obchodu a služieb

Odvodnenie strechy objektu je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom objektu, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovému nosnému stĺpu. Zvislé odpadové podtlakové potrubie budú vedené a ukotvené pri stĺpe a bude dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.

Administratívno - obchodná budova

Odvodnenie strechy objektu je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom objektu, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovému nosnému stĺpu. Zvislé odpadové podtlakové potrubie budú vedené a ukotvené pri stĺpe a bude dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.

2.3. ODPADY

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady zaradiť nasledovne:

Tab: Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo cca (t)
08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	-
08 04 09	odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	-
08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O	0,1
15 01 06	zmiešané obaly	O	2,0
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
17 01 01	betón	O	1,0
17 01 02	tehly	O	-
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,1
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,3
17 02 01	Drevo	O	0,4
17 02 02	sklo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,2
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	-
17 04 02	hliník	O	0,1
17 04 04	zinok	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	7,0
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,05
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,1
20 01 01	papier a lepenka	O	0,1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,0

Výkopová zemina bude uložená v areáli staveniska a neskôr použitá na zásypy a terénne úpravy.

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Množstvá odpadov sú odhadnuté, budú spresnené po vypracovaní výkazov výmer v ďalších stupňoch PD. Všetky odpady budú zhromažďované v kontajneroch vo vymedzenom priestore a zneškodňované a zhodnocované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a Programom odpadového hospodárstva okresu.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladať odpady, ktoré môžu vznikať pri prevádzke areálu nasledovne:

Odpady neboli uvedené v dokumentácii – len príklad

Tab: Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Námestovo č.7/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Námestovo.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

POČAS PREVÁDZKY

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava,
- stacionárne zdroje hluku.

Zdrojom hluku budú tepelné čerpadlá a obehové čerpadlá vykurovacej vody. Tepelné čerpadlá budú uložené na pružných podložkách, pripojenie potrubí vykurovacej vody na príslušné hrdlá tepelných čerpadiel bude pomocou gumových kompenzátorov, aby

sa zabránilo prenosu vibrácií do stavebných konštrukcií. Taktiež potrubné rozvody vykurovacej vody budú uchytené na objímkach s gumenými podložkami, aby sa vibrácie neprenášali do stavebných konštrukcií.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Aktuálne je identifikovaná len potreba preložky optickej siete

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2. VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na použité technológie vykurovania tepelnými čerpadlami a využívanie objektu, bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravy, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, kde sú umiestnené objekty obdobného charakteru a zamerania. Pozemok je nezastavaný, bez výskytu vzrastlých drevín s trávnatým porastom. Lokalita nepredstavuje žiadny významný biotop, charakter fauny a flóry má relatívne nízku druhovú diverzitu.

Navrhovaná činnosť zasahuje Chránenej krajinskej oblasti Orava a do Chránenej vtáčieho územia Horná Orava - zóna D – 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na

faunu a flóru. Ekologická stabilita dotknutého územia po realizácii navrhovanej činnosti nebude výrazne narušená, z hľadiska prvkov územného systému ekologickej stability na lokálnej a regionálnej, resp. z hľadiska významných migračných koridorov živočíchov možno konštatovať, že nepredpokladáme negatívny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená, funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Posudzovaná činnosť nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na prítomnosť obdobnej činnosti v lokalite (logistické a výrobné objekty) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom len mierne zvýšená.

Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povolovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií

spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná do priestoru, ktorý je podľa Programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Horná Orava na roky 2017 - 2046 (Štátna ochrana prírody SR, 2016) súčasťou ekologicko-funkčného priestoru 4 (EFP4) - hniezdiská druhov poľnohospodárskej krajiny a loviská dravcov. Prioritou ochrany v EFP4 sú predovšetkým druhy chrapkáč poľný, kalužiak červenonohý, strakoš obyčajný, strakoš veľký, prepelica poľná a loviská bociana bieleho, bociana čierneho, orla kriklavého, orla skalného, včelára lesného a výra skalného.

Prieskumom zameraným na územné súvislosti a jestvujúce ekosystémy bolo zistené, že lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti jestvujúceho priemyselného parku Accentis a Obchodnej galérie a je v súčasnosti je podľa katastra vedená ako Ostatná plocha. Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že dotknutá lokalita nenapĺňa predpoklady pre využitie ako hniezdny alebo potravný biotop druhov, ktorých ochrana je prioritou v EFP4.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán Územný plán mesta Námestovo dotknuté územie.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,

➤ emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- zabezpečiť, aby stavebné a montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality,
- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch,
- poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,
- všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. zavesiť aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Námestovo č.7/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Námestovo.

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- zabezpečiť, aby splaškové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

➤ zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí dotknutej lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu a pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán,

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Rešpektovať podmienky ochrany jednotlivých zón CHKO Horná Orava podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákazy a opatrenia Zóna D (2. stupeň ochrany).

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia určeného pre rozvoj a plochy priemyselnej výroby s nevyužitým potenciálom.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu koncepcie funkčno-prevádzkových vzťahov, ktorá má ambíciu reflektovať súčasné ale i budúce požiadavky a nároky trhu.

Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Námestovo. V ÚP mesta Námestovo 2015 Zmeny a doplnky č.2 k Územnému plánu mesta Námestovo VZN č.7/2024 územie určené pre:

- plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej vybavenosti,
- plochy s priemyselnou výrobou, zariadenia, veľkoskladov a veľkoobchodov

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie - Regulatív využitia vyčleneného územia pre dotknuté parcely

BILANCIE PLÔCH	Plocha (m ²)	Podiel (%)	REGULATÍVY (požadované koeficienty)
Riešené územie	7 505,0	100,0	
Zastavané plochy	2 327,0	31,0	Index zastavaných plôch IZP max. 0,40
Spevnené plochy	2 481,0	33,1	
Plochy zelene	2 697,0	35,9	Koeficient zelene KZ min. 0,20

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre posudzované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním objektov obchodného a polyfunkčného centra v meste Námestovo. Budova obchodu a služieb Administratívno-obchodná budova budú architektonicky riešené ako jednoduché kubusy nad obdĺžnikovými pôdorysmi.

Objekt obchodu a služieb je rozdelený deliacimi stenami na štyri samostatne prenajímateľné jednotky. Každá jednotka obsahuje okrem predajnej plochy aj sociálno-hygienické zázemie a kanceláriu. Taktiež sa tu nachádza aj technická miestnosť prístupná z exteriéru.

Administratívno – obchodný objekt je trojpodlažná skeletová stavba taktiež zastrešená plochou strechou. Na 1.np sa nachádzajú štyri prenajímateľné obchodné priestory s vlastným sociálno- hygienickým zázemím.

Po vybudovaní bude areál kladným príspevkom k sociálno-ekonomického rozvoju obce Námestovo a jej okolia, nakoľko sa predpokladá vytvorenie nových pracovných miest v oblasti obchodu a služieb.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním Variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesú zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia širších vzťahov

Príloha 2: Situácia sadových úprav (zelených riešení)

Príloha 3: Vizualizácia navrhovanej činnosti

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- MPKS – Park , JFcon.r.o., 03/2026

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>

@ <http://www.air.sk>
 @ <http://www.shmu.sk>
 @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
 @ <http://www.podnemapy.sk>
 @ <http://www.geology.sk>
 @ <http://www.upsvar.sk>
 @ <http://www.saget.szm.sk>
 @ <http://sk.wikipedia.org>
 @ <http://www.pamiatky.sk>
 @ <http://www.sopsr.sk>
 @ <http://uzemneplany.sk>
 @ <http://envirozataze.enviroportal.sk>
 @ <http://www.skrz.sk>
 @ <http://www.katasterportal.sk>
 @ <http://www.sodbtn.sk>
 @ <http://www.namestovo.sk>
 @ <http://www.zilinskazupa.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, jún 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.**

EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

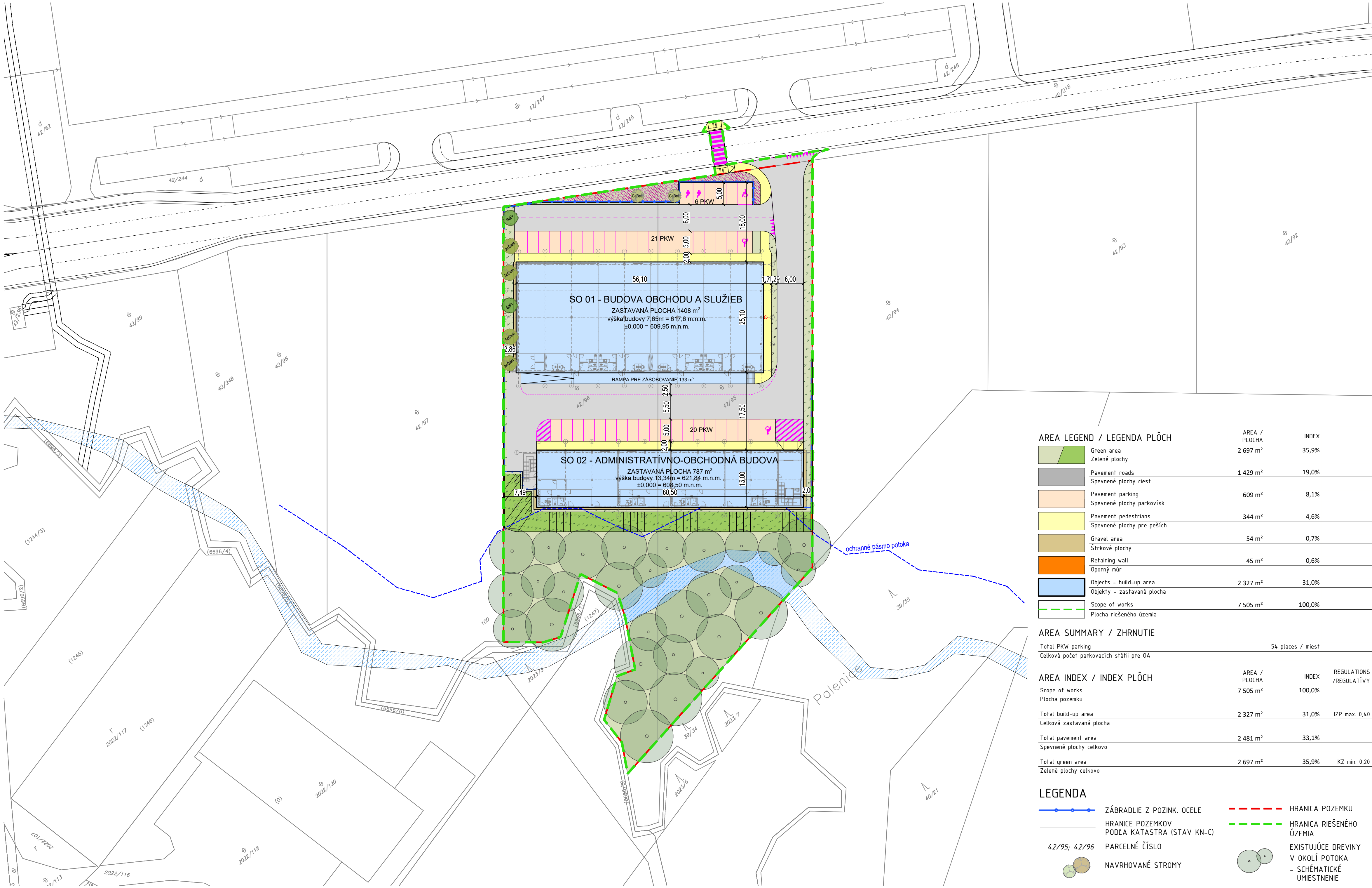
.....
Ing. Andrej Slezko
za navrhovateľa zámeru

pečiatka

Prílohy

Príloha č.1:

Situácia širších vzťahov
Koordinačná situácia



AREA LEGEND / LEGENDA PLÔCH		AREA / PLOCHA	INDEX
	Green area Zelené plochy	2 697 m ²	35,9%
	Pavement roads Spevnené plochy ciest	1 429 m ²	19,0%
	Pavement parking Spevnené plochy parkovísk	609 m ²	8,1%
	Pavement pedestrians Spevnené plochy pre peších	344 m ²	4,6%
	Gravel area Štrkové plochy	54 m ²	0,7%
	Retaining wall Oporný múr	45 m ²	0,6%
	Objects - build-up area Objekty - zastavaná plocha	2 327 m ²	31,0%
	Scope of works Plocha riešeného územia	7 505 m ²	100,0%

AREA SUMMARY / ZHRNUTIE	
Total PKW parking	54 places / miest
Celková počet parkovacích státii pre OA	

AREA INDEX / INDEX PLÔCH		
Scope of works Plocha pozemku	7 505 m ²	100,0%
Total build-up area Celková zastavaná plocha	2 327 m ²	31,0% IZP max. 0,40
Total pavement area Spevnené plochy celkovo	2 481 m ²	33,1%
Total green area Zelené plochy celkovo	2 697 m ²	35,9% KZ min. 0,20

LEGENDA	
	ZÁBRADLIE Z POZINK. OCELE
	HRANICE POZEMKOV PODĽA KATASTRA (STAV KN-C)
	PARCELNÉ ČÍSLO
	NAVRHOVANÉ STROMY
	HRANICA POZEMKU
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	EXISTUJÚCE DREVINY V OKOLÍ POTOKA - SCHÉMATICKÉ UMIESTNENIE



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (ZDROJ: MAPY GOOGLE)

POZNÁMKY / NOTES

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre žiadosť o stavebný zámer. Pred realizáciou je nutné vypracovať vykonávací projekt stavby, ako aj ďalšie podrobnosti, špecifikácie, výpisy a detaily. Pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy výrobcov. Akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať s projektantom!
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV	N
SURADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	
±0,000 SO 01 = 609,95 m.n.m. ±0,000 SO 02 = 608,50 m.n.m.	

NÁZOV STAVBY PROJECT	MPKS - Park
-------------------------	-------------

MESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE	okres Námestovo, obec Námestovo, k.ú.Slanica
-----------------------------------	--

STUPEŇ PLANNING STAGE	PROJEKT PRE STAVEBNÝ ZÁMER
--------------------------	----------------------------

INVESTOR CLIENT	MPKS - elektro, s.r.o. Vavrečka 285, 029 01 Námestovo
--------------------	--

GENERÁLNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU PROJECT MANAGER	ING. JÁN FAJNOR ING. DUŠAN SELECKÝ ING. JURAJ ORŠULA



PROJEKTANT ČASŤI PART PLANNER	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
----------------------------------	---

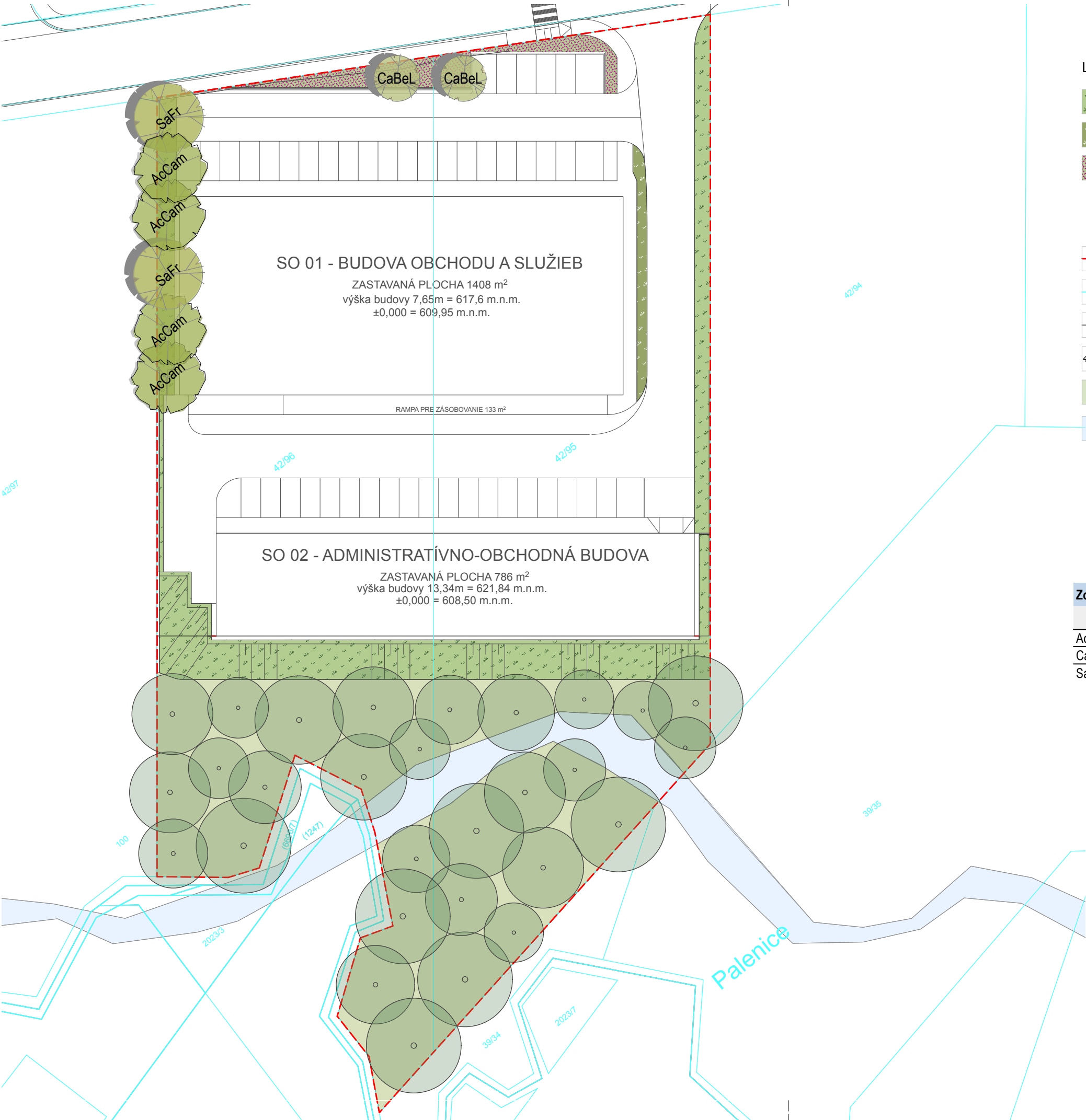
OBJEKT OBJECT	
------------------	--

ČASŤ PART	C - Situačné výkresy
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT CHECKED BY	
Ing. Ján Fajnor	
VYPRACOVAL DRAW BY	
Ing. Gabriela Ligyaková	

NÁZOV VÝKRESU DRAWING				MIERKA SCALE	1:500
Celková situácia				FORMAT DRAWING SIZE	840x420
				DÁTUM DATE	03 / 2026
OBCHODNÝ SÚBOR / PROJECT	STAVEBNÝ OBJEKT / BUILDING OBJ.	ČASŤ PROJEKTU / TRADE	ČÍSLO DOKUMENTU / DRAWING NR.	REVÍZIA REVISION	SÁDA COPY
		C	001	R1	

Príloha č.2:

Situácia sadových úprav



LEGENDA:

639 m²

BYLINNÝ TRÁVNIK

40 m²

KRY
(*Cornus sanguinea* 'Faviramea', *Cornus sanguinea* 'Mindwinter fire',
Philadelphus coronarius, *Salix purpurea* 'Nana')

103 m²

EXTENZÍVNY TRVALKOVÝ KROVÝ ZÁHON

8 ks

NAVRHOVANÉ STROMY
(*Acer campestre*, *Carpinus betulus* 'Lucas', *Salix fragilis*)

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

KATASTER

PODKLADOVÁ DOKUMENTÁCIA

42/95; 42/96

ČÍSLO PARCELY

EXISTUJÚCA VEGETÁCIA

POTOK MICHALOVKA (nie je súčasťou SO krajinná architektúra)

EXISTUJÚCE DREVINY V OKOLÍ POTOKA - SCHÉMATICKÉ UMIESTNENIE

Zoznam navrhovaného rastlinného materiálu - Stromy				
Latinský názov	Slovenský názov	ID	Špecifikácia	Množstvo ks
<i>Acer campestre</i>	Javor poľný	AcCam	ok 16 - 18	4 ks
<i>Carpinus betulus</i> 'Lucas'	Hrab obyčajný 'Lucas'	CaBeL	ok 16 - 18	2 ks
<i>Salix fragilis</i>	Vrba krehká	SaFr	ok 12 - 14	2 ks

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

±0,000 SO 01 = 609,95m.n.m. ±0,000 SO 02 = 608,50m.n.m.

N

NÁZOV STAVBY
PROJECT

MPKS – Park

MIESTO STAVBY
CONSTRUCTION SITE

okres Námestovo, obec Námestovo, k.ú.Slanica

STUPEŇ
PLANNING STAGE

PROJEKT PRE STAVEBNÝ ZÁMER

INVESTOR
CLIENT

MPKS - elektro, s.r.o.

Vavrečka 285, 029 01 Námestovo

GENERÁLNY PROJEKTANT
GENERAL DESIGNER

JFcon, s.r.o.

Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
ING. JÁN FAJNOR
ING. DUŠAN SELECKÝ
ING. JURAJ ORŠULA

JFcon

PROJEKTANT ČASŤI
PART PLANER

2ka, s.r.o.

Žltá 14, 851 07 Bratislava atelier@2ka.sk - www.2ka.sk

2ka

landscape and urban architects

OBJEKT
OBJECT

SO 06 Krajinná architektúra

ČASŤ
PART

D - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
CHECKED BY

Ing. Peter Pasečný

VYPRACOVAL
DRAW BY

Ing. Peter Pasečný, Bc. Sophia Krajčovičová

NÁZOV VÝKRESU
DRAWING

Celková situácia

OBCHODNÝ SÚBOR / PROJECT

STAVEBNÝ OBJEKT / BUILDING OBJ.

ČASŤ PROJEKTU / TRADE

ČÍSLO DOKUMENTU / DRAWING NR.

REVÍZIA
REVISION

SADA
COPY

SO 06

D

0001

R1

Ing. Peter PASEČNÝ

Krajinný architekt

0039 KA

MIERKA
SCALE

FORMÁT
DRAWING SIZE

DÁTUM
DATE

1:500

297X630

03/2026

Príloha č.3:

Vizualizácia navrhovanej činnosti

