

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-OSZP-2025/016574-003 Ing. Kamila Hadárová/4707

01. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník - Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404, požiadal dňa 11. 06. 2025 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Za kalváriou, časť: technická infraštruktúra“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 300 - VODOVODY

SO 301 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN110

Predmetná projektová dokumentácia rieši zásobovanie pitnou a požiarou vodou pre plánované budúce rodinné domy (10 BJ), ktoré sa budú realizovať v lokalite záujmového územia v ulici Za kalváriou. Za účelom zásobovania pitnou vodou plánovaných rodinných domov je potrebné vybudovať novú vodovodnú vetvu profilu DN 110, ktorá bude situovaná v komunikácii novej ulice pozdĺž plánovanej zástavby rodinných domov.

Navrhovaná vodovodná vetva nebude zokruhovaná a bude ukončená na konci komunikácie novej plánovanej ulice. V mieste ukončenia vodovodnej vetvy je navrhnutý hydrant s odkalovacou funkciou.

Napojenie plánovaných rodinných domov na novú vodovodnú vetvu sa v budúcnosti zrealizuje prostredníctvom vodovodných prípojk z potrubia PE-HD, PE100, SDR17/PN10, Ø32x2,0 mm, ktoré sa napoja na nové vodovodné potrubie DN 110 prostredníctvom navŕtavacích pásov. Vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách, ktoré budú osadené na súkromných parcelách vo vzdialenosti cca 1,0 m za oplotením príslušnej nehnuteľnosti - rieši samostatná PD SO 302 Vodovodné prípojky.

V súčasnosti je územie ucelené, jednoznačne vymedzené a z hľadiska polohy v urbanistickom pôdoryse tvorí okrajovú, dostupnú časť v súčasnej zástavbe. Územie je ohraničené existujúcou zástavbou rodinných domov, komunikáciou a sčasti prístupné nespevnenou komunikáciou. Pozemky boli využívané ako orná pôda na poľnohospodárskej účely.

Pozemok možno charakterizovať ako rovinatý s miernym sklonom terénu a nadmorskou výškou na úrovni od 615,00 do 635,00 m. n. m.. V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne verejné inžinierske siete. Verejné inžinierske siete (kanalizácia, vodovod, rozvody elektro, plynovod) sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia, prechádzajú v priľahlej komunikácii. Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty.

Navrhovaný vodovod sa po jeho dobudovaní stane súčasťou verejného vodovodu, ktorého prevádzkovateľom je Oravská vodárenská spoločnosť a.s..

Rozsah navrhovanej stavby:

- dĺžka vodovodného potrubia HDPE DN 110, PN 10 – 217,3 m

- podzemné hydranty DN 80 H1, H3 – 2 ks
- nadzemné hydranty DN 80 H1.1, H2 – 2ks.

Trasa navrhovanej vodovodnej vetvy DN 110 je od miesta jej napojenia na potrubie existujúceho vodovodu v príľahlej komunikácii situovaná kolmo na vozovku komunikácie, ktorú križuje a následne pokračuje ďalej do riešeného územia

Trasy budúcich jednotlivých vodovodných prípojek budú situované v kolmom smere na oplotenia jednotlivých RD, za ktorými budú vo vzdialenosti 1,0 m v rámci tejto stavby ukončené vo vodomerných šachtách.

SO 400 - KANALIZÁCIE

SO 401. A - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE „A“

SO 401.B - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE „B“

Predmetná projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie plánovaných budúcich rodinných domov (9-10 BJ), ktoré sa budú realizovať v lokalite záujmového územia Za Kalváriou. Odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov rodinných domov je riešené gravitačné. Za týmto účelom je potrebné vybudovať dve stoky gravitačnej splaškovj kanalizácie DN300, ktoré sa uložia do vozovky plánovanej cestnej komunikácie v novej ulici a v rámci časti územia, ktoré sa aktuálne využíva ako orná pôda.

Odpady vnútornej kanalizácie z navrhovaných rodinných domov sa napoja prostredníctvom gravitačných kanalizačných prípojek DN 150 na príslušné navrhované nové gravitačné potrubia hlavnej stoky.

Navrhovaná splašková kanalizácia sa po jej dobudovaní stane súčasťou sústavy verejnej kanalizácie v správe OVS, a.s.

V súčasnosti je záujmové územie ucelené, jednoznačne vymedzené a z hľadiska polohy v urbanistickom pôdoryse tvorí okrajovú, dostupnú časť v súčasnej zástavbe. Územie je ohraničené existujúcou zástavbou rodinných domov, komunikáciou a sčasti prístupné nespevnenou komunikáciou. Pozemky boli využívané ako orná pôda na poľnohospodárskej účely.

Pozemok možno charakterizovať ako rovinatý s miernym sklonom terénu a nadmorskou výškou na úrovni od 615,00 do 627,00 m. n. m.. V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne verejné inžinierske siete. Verejné inžinierske siete (kanalizácia, vodovod, rozvody elektro) sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia, prechádzajú pozdĺž komunikácie v ulici Pri Mlyne. Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty.

Rozsah navrhovanej stavby

- celková dĺžka gravitačného potrubia PVC, DN 300 – 254,0 m (stoka „A“ bude o dĺžke 149,50 m a stoka „B“ bude o dĺžke 104,50 m),
- kontrolné šachty 01000 na gravitačnom potrubí – 9 ks.

Situovanie kanalizácie je navrhnuté s ohľadom na umiestnenie jednotlivých objektov plánovaných novostavieb ako aj na jestvujúce a plánované inžinierske siete v predmetnej lokalite, pričom zohľadňuje odstupové vzdialenosti pre súbeh s ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami (jestvujúcimi aj projektovanými) podľa STN 73 6005.

Trasa navrhovanej kanalizácie je v celom rozsahu situovaná vo vozovke existujúcej a novonavrhovanej miestnej komunikácie.

Stavba je umiestnená na pozemkoch parcela č. C-KN: 651/2, 651/3, 651/4, 651/9, 651/13, 651/51, 651/53, 651/49 a E-KN: 4528/1, 4527 v katastrálnom území obce Bobrov.

Generálnym projektantom stavby sú Lokal Architekti, s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, zodpovedným projektantom stavby je Ing. arch. Lukáš Maršalka, autorizovaný architekt *2643AA*, dátum: 08/2024.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Klin, stavebný úrad, Ul. Hlavná 199/107, 0229 41 Klin pod číslom: SOcU/25/0091/KL-1 zo dňa 13. 06. 2025

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe

starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona, § 61 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), začatie stavebného konania o povolení vodnej stavby „Za kalváriou, časť: technická infraštruktúra“ účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov - stavebník
2. Lokal Architekti, s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, zodpovedným projektantom stavby je Ing. arch. Lukáš Maršalka v časti, ktorá sa týka projektu stavby
3. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom parcela č. C-KN: 651/2, 651/3, 651/4, 651/9, 651/13, 651/51, 651/53, 651/49 a E-KN: 4528/1, 4527 v katastrálnom území obce Bobrov, na ktorých sa bude stavba realizovať a stavbám na nich.
4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám na nich a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Toto oznámenie sa účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli obce Bobrov, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov. Ďakujeme.

Na vedomie

Obec Klin, stavebný úrad, Hlavná 107, 029 41 Klin
Slovenský pozemkový fond, (nemá právne účinky), Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2025/016574-003

Obec Bobrov, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce (nemá právne účinky doručenia), Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Červeného kríža 62, 029 01, Námestovo
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NÁMESTOVE, Námestovo 1250, 029 01, Námestovo

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania]
Identifikátor: OU-NO-OSZP-2025/016574-0048440/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Janka Písařčíková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.07.2025 12:19:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.07.2025 12:20:11 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NO-OSZP-2025/016574-0048440/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Kamila Hadárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Námestovo
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.07.2025
Podpis a pečiatka: