VZOR

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky:  |   |
| text  | text formulára  |
| text  | text vyplní žiadateľ  |

|  |
| --- |
| Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona  |
| ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu  |
| ID dokumentu  |   | Číselný kód dokumentu  |
| Typ žiadosti  | Typ žiadosti  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D  |
| A  | Novostavba  |
| B  | Zmena dokončenej stavby  |
| C  | Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona  |
| D  | Odstránenie stavby  |
| Príslušnosť  | Stavebný úrad  | Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  |
| ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta  |
| Žiadateľ  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje žiadateľa  |
| Stavebník  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje stavebníka  |
| Generálny projektant alebo projektant  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Prílohy k časti B  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy  | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb  |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb  | ID stavby alebo súboru stavieb  | ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom  |
| Typ stavby  | Samostatná stavba alebo súbor stavieb  |
| Názov stavby alebo súboru stavieb  | Názov  |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb  | Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  |
| Stavebné pozemky  | Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Susedné pozemky  | Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník  |
|  | Susedné stavby  | Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby, vlastník  |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb  | Hlavná stavba  | Stavba 01 - Názov hlavnej stavby  |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu  | Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb  |
|  |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty  | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru  |
| Ostatné stavby  | Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby  |
| Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu  | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb  |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty  | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru  |
| Prílohy k časti C  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe  | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)  |
| Iné prílohy  | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb  |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov  | Jednoduchá stavba  | Áno alebo nie  |
| Investičný projekt  | Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania  |
| Vyhradená stavba  | Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu  |
| Odňatie poľnohospodárskej pôdy  | Je alebo nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu  |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie  | Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie  | Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie  |
|  | Spôsob nakladania s odpadom  | Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii  |
|  | Posudzovanie vplyvov na životné prostredie  | Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti  |
|  | Pamiatková ochrana  | Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny  |
|  | Výrub drevín  | Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín  |
| Stavba alebo časť stavby na odstránenie  | Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb  | Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu  |
|  | Miesto stavby  | Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres  |
|  | Umiestnenie stavby  | Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva  |
|  |
| Vlastník stavby  | Identifikačné údaje vlastníka stavby  |
| Zastavaná plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
|  | Celková podlahová plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Počet podlaží  | Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží  |
| Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany  | Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny  |
| Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb  | Celková plocha pozemku  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Zastavaná plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Spevnená plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Plocha zelene  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Max. rozmery stavby  | šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)  |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia  | Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)  |
| Celková výška stavby  | v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)  |
| Odstupové vzdialenosti  | Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne  | od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb  | Celková podlahová plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Celková obytná plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb  | Počet podlaží spolu  | Počet  |
| Počet podzemných podlaží  | Počet  |
| Počet nadzemných podlaží  | Počet  |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb  | Spolu  | Počet/podlahová plocha v m2  |
| 1-izbový byt/ m2  | Počet/ 1-izbový byt/ m2  |
| 2-izbový byt/ m2  | Počet/ 2-izbový byt/ m2  |
| 3-izbový byt/ m2  | Počet/ 3-izbový byt/ m2  |
| 4-izbový byt/ m2  | Počet/ 4-izbový byt/ m2  |
| 5- izbový byt/ m2  | Počet/ 5-izbový byt/ m2  |
| Uviesť iný typ/ m2  | Počet/ X-izbový byt/ m2  |
| Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb  | Spolu  | Počet existujúce/ počet navrhované  |
| Podzemné  | Počet existujúce/ počet navrhované  |
| Nadzemné  | Počet existujúce/ počet navrhované  |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb  | Ulica  | Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník  |
| Typ komunikácie  | Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta  |
| Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete  | Elektrická energia  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Elektronická komunikačná sieť  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Voda  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa  |
| Kanalizácia splašková  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa  |
| Kanalizácia dažďová  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak  |
| Vykurovanie  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla  |
| Plynoinštalácia  | Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere  |
| Prílohy k časti D  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby  | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)  |
|  | Iné prílohy  | Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ E - Dokumentácia  | stavby a prerokovanie stavebného zámeru  |
| Dokumentácia stavby  | Projektová dokumentácia Stavebný zámer  | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne  |
| Správa o prerokovaní  | Správa o prerokovaní stavebného zámeru  | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne  |
|  |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne  |
| Prílohy k časti E  | Projektová dokumentácia  | Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)  |
| Správa o prerokovaní  | Počet listov A4 spolu  |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov  | Počet a zoznam  |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb  | Počet a zoznam  |
| ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku  |
| Náklad stavby  | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku  | Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách  |
| Výška správneho poplatku  | Určenie výšky správneho poplatku  | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku  |
| Výpočet správneho poplatku  | Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne  |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách  |
| Úhrada správneho poplatku  | Doklad o úhrade správneho poplatku  | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne  |
| Spôsob úhrady  |    |
| Prílohy k časti F  | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku  | Iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania  |
| Vyhlásenie žiadateľa  | O správnosti vyplnených údajov  | Súhlas  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dátum podania žiadosti  | Dátum  | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu  |
| Podpis žiadateľa  | Podpis, pečiatka  | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa  |